«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Қарасу селосы Қарасу медициналық пунктін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № PS-0047/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ойыл аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Қарасу селосы Қарасу медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0047/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Қарасу селосы Қарасу медициналық пунктін күрделі жөндеу, Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: PS-0044-01, 30.10.2023, заявления 26.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.2. Основание для проектирования

-задание на проектирование, утвержденное ГУ "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" от 21.10.2023 года;

-акт на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 02-032-001-374, площадью 0.1074 га, с целевым для размещения и обслуживания медпункта;

-архитектурно-планировочное задание за №KZ89VUA00970320 от 05.09.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-техническое заключение по результатам обследования здания средней школы, выполненный в 2021 году ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (Аккредитация № KZ69VWC00133989);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

-письмо №1-23-10/563 от 17.10.2023 года, о начале строительства во 4 квартале 2023 года, выданное заказчиком;

5.3. Согласования заинтересованных организаций:

-эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» за № KZ87VUA01004209 от 19.10.2023г.

-Рабочий проект согласован руководителем КГУ «Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области»

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проект
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Графическая часть:
альбом 0. Генеральный план
альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
альбом 2. Отопление и вентиляция.
альбом 3. Внутренний водопровод и канализация.
альбом 4. Электро-технические решения.
альбом 5. Охранно-пожарная сигнализация.
альбом 6. Система видеонаблюдения
-Том 4 Проект организации строительства
-Том 5 Сметная документация
-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ № 23013593 от 13.06.2023г), выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области;
-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ № 23013593 от 13.06.2023г), выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение санитарно-бытовых условий для населения в следствии капитального ремонта здания медпункта.

5.5. Существующее положение

Здание медицинского пункта – эксплуатируемое одноэтажное здание без подвального
помещения, отмеченное в техническом паспорте как литер “А”, прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 12,74х10,34м., высотой этажа – 2,80м., общей высотой – 3,05м. Согласно техническому паспорту объект 2007 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная система
здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под
подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундамент – ленточные, из монолитного бетона.

Наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из ракушеблоков, толщиной (S) – 400мм., с облицовкой из полнотелых силикатных кирпичей, толщиной (S) – 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен – 530мм. .

Перегородки – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной – 120мм.

Покрытие - облегченное, из деревянных накатов по деревянным балкам.

Крыша и кровля – вальмовая, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Покрытие полов - покрытые рулонным материалом (линолеум) и керамические плитки.

Оконные блоки - из деревянных материалов.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Отделочные покрытия - известковая окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит.

Система отопления - печное.

Водоснабжение – отсутствует.

Электроснабжение - от городских центральных сетей.

Канализация – отсутствует.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных несущих и самонесущих стен, а также облегченного покрытия.

Покрытие

При обследовании деревянных конструкций облегченных покрытий дефектов и повреждений в виде диагональных, продольных и поперечных трещин в покрытии, заметного прогиба, временных подпорок, обнажения древесины балок, поражения гнилью и жучком, разрушение отдельных участков конструкции не обнаружено.

крыша и кровля

При обследовании крыши обнаружены дефекты и повреждения в виде наличия временных креплений, следов увлажнения древесины, прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши

оконные блоки

При обследовании деревянных оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок.

дверные блоки

При обследовании металлических дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и полотен, повреждения заполнений и коррозийного износа дверных коробок и полотен.

отделочные покрытия

При обследовании наружной и внутренней отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения ТОО окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые и ржавые пятна.

электроснабжение

Внутренние электрические сети в частности распределительные коробки, щитки, розетки, включатели-выключатели и светильники по всему зданию изношены, имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. Выявлены дефекты жгутов кабелей в виде рассыхания и коробления изоляции, постоянное перегорание ламп накаливания из-за высокого напряжения в здании. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношено, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

благоустройство

При обследовании благоустройства обнаружено, что металлическое ограждение по периметру территории медицинского пункта в неудовлетворительном состоянии, что придает невыразительный и не эстетичный вид. Ворота сломаны, калитки расшатаны – затрудняется их открывание и закрывание. Множество пролетов имеют отклонения от вертикальной оси и расшатывания стальных труб, а также имеются повреждения в виде искривления и коррозии. Следует отметить, что при обследовании благоустройства территории отсутствуют покрытия проездов и дворовой территории. Металлическое ограждение находится в неудовлетворительном техническом состоянии

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улица Ш.Берсиева, 7, село Карасу, Уйилского р-н, Актюбинской области

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIB.
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
-расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.
-глубина промерзания грунтов - 1,54 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ARDAK Building» в 2023 года геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 5 м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез участка строительства.

По результатам проведенного инженерно-геологического районирования было пробурено 2 скважинами.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем. Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент No 1(ИГЭ-1)залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65г/см2, естественная влажность 10%. Мощность слоя 0,2м.Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент No 2(ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до2,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло- коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6м. При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005- 0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024д.е. Начальное просадочное давление равно 0,10МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент No 3(ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8м до 5,0м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м. Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80м/сут. Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: улица Ш.Берсиева, 7, село Карасу, Уйилского р-н, Актюбинской области.

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование Заказчика.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

- район строительства относится к IIIA климатическому району:
- снеговой район - III
- ветровой район - III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа); - преобладающие ветры северо-западного направления;
- по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) - III зона.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м² (1,0 кПа);

- среднегодовая температура воздуха описываемой территории +4,5ºС;
- по толщине стенки гололѐда - IV зона.

Толщина стенки гололѐда -15 мм, на высоте 200 м - 35мм; на высоте300 м -45 мм; на высоте 400 м -60 мм; - зона влажности 3 - сухая.

На отведенной территории, проектом предусмотрены:

1. Медицинский пункт
2. Парковка на 4 места

В проекте предусмотрено ограждение территории общей протяженностью 46,6 п.м. Высота ограждения 2 метра. Ограждение состоит из квадратных тумб с размерами 100х100 мм и стенового заполнения высотой 1,7 м. Фундаменты выполнены по периметру территорий из бетона кл. С12/15 по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе. Под основание фундаментов укладывается слой щебня толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения согласно СП РК 2.01-01-2013. Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по гос.акту	га	0,1074
2.	Площадь застройки	м2	184,78
3.	Площадь покрытия проезда и тротуара	м2	12,12
4.	Площадь озеленения	м2	888,1

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Район строительства относится к IIIB климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

· Расчетная температура наружного воздуха -29,9 °С;
· Нормативное значение веса снегового покрова -1,0 кПа.
· Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

· Уровень ответственности здания (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017* Приложение 7*) - II (нормальный технически не сложный)

· Здание II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной опасности - С0, по функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

- Здания медпункта представляет собой одно этажное здания без подвального помещения, в плане с наружными размерами – 12,7х10,3м. Год постройки - 2007г. Высота этажа 3,05 м. Высота цоколя-0,5м - Фундамент - ленточные, из монолитного бетона.

- По периметру здания проектируется бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от здания 3% - Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из саманных блоков, толщиной (S) - 400мм, с облицовкой из силикатных кирпичей толщиной (S)-120мм.

- Стены облицевать металлосайдингом, цоколь Н=0.5м облицевать плиткой под натуральный камень б=10мм. Ступени - керамическая плитка с нескользящей поверхностью.

- Крыша и кровля - вальмовая, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из профилированных листов, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

- Кровля - с покрытием Профлист НС35-1000-07. ГОСТ 24045-2016..

- Полы - согласно экспликация полов. - Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки

- Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88.

- Окна, наружние и внутренние витражи - выполнить из алюминиевых профилей., подоконники из ПВХ.

- Полы - согласно экспликация полов.

- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки

Технико-экономические показатели здания

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м2	131,7
2.	Общая площадь	м2	97,6
3.	Строительный объем	м3	402,0
4.	Этажность	эт.	1

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 °С.

Источник теплоснабжения - настенные котелы типа "ЭВН-К-6Э3". Теплоноситель, во внутренней системе отопления горячая вода с параметрами 80°С-60°С для обогрева.

Циркуляция теплоносителя системы осуществляется насосами

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Теплоотдача 1 секции радиатора составляет- 0.18кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции

Маевского и краны dy15мм. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

В здании проектом предусматривается система приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Количество наружного воздуха подаваемого и удаляемого из помещений определено в соответствии с нормативными требованиями по кратности воздухообмена.

В кабинетах предусмотрена естественная вытяжка. Компенсация удаляемого воздуха происходит за счет поступления наружного воздуха через форточки, фармуги, неплотности оконных проемов смежного помещения.

Транзитные воздуховоды и коллекторы вентиляционных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Указания по монтажу.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать фирменным изоляционным материалом.

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 0,08 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,03 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 0,08 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

-хозяйственно-питьевого водопровода;

-противопожарного водопровода;

-бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода Ø32х3.0 мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм,25х2,3мм, 20х1,9мм.

Отверстия для пропуска труб через стены или фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Согласно технических условий, вода питьевого качества может расходоваться только на хозяйственно-питьевые нужды. Полив зеленых насаждений не предусматривается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от Проточный водонагреватель Ariston AURES S 3.5 SH PL . Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре .

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 4". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Электро-техннческие решения

Общие указания

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания медпункт относится - к I категории.

Для распределения электроэнергии принят щит распределительный встраиваемый;

Питание электроприемников выполняется по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-106-2019.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГ – 0,66 в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено:

- подвод питания к электрообогревателям;

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-104-2012*.

- Для подключения групповых линий освещения питание взято с ЩР с установкой автоматических выключателей в нем для групп. Для аварийного освещения применяется БАП с установкой рядом со светильником

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ -0,66 в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	I
2	Напряжение сети	В	380
3	Установленная мощность	кВт	39,3
4	Расчетная мощность	кВт	39,3
5	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
6	Расчетный ток ввод	А	64,98
7	Максимальная потеря напряжения	%	0,3

Пожарная сигнализация

Общие указания

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Рубеж-2ОП», которая устанавливается в помещнении тамбура.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется резервированным, через источник питания (ПАСН.436234.011 ТУ), проводом ВВГнг-is, подключенный от ГРЩ (см. раздел ЭОМ).

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрен комбинированный свето-звуковой оповещатель "ОПОП-1R3 " с надписью "ВЫХОД". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на эвакуационных путях.

Система охранного телевидения

Общие указания

Система видеонаблюдения (СОТ).

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования CMD.

СВН предназначена для визуального контроля входа в здание с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении охраны и повышения эффективности службы безопасности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

На отведенной территории, проектом предусмотрены:

1) Покрытие площадок брусчаткой
1) озеленение территории
3) площадка ТБО
4) пожарный инвентарь
5) ящик для песка

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,15м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и

технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.

До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1-месяц.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 20234 года, согласно письму заказчика №1-23-10/563 от 17.10.2023 года.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области " находится в регионе - Актюбинская область Алгинский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 0%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4 от 11.10.2023 г. в ценах, введенных с 01.10.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Предоставлена транспортная схема.
2. Сроки строительства откорректированы.
3. Проставлена дата утверждения дефектного акта. Объемы в дефектном акте приведены в соответствие с откорректированной ПСД. Объемы по демонтажу пола соответствуют.

4.В отчете по топографо-геодезическим работам добавлена топографическая съемка.

5. Пояснительная записка – приведена в соответствие.

Архитектурно-строительные решения

1.Предусмотрен демонтаж старой штукатурки, с заменой на новую, согласно дефектного акта.

2. Согласно технического отчета, козырек и пандус, крыльцо заменены. Замена покрытия существующей входной группой.

Предусмотрен демонтаж старой штукатурки, с заменой на новую.

4. Разработан узел устройства балок.

Сметная часть

6. Сметная документация откорректировано согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико- экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№	Наименование		Показатели	

п/п	показателей	Ед. изм.	заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Капремонт медицинского пункта	м2	97,6	97,6	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	71,993921 61,888257	54,292412 46,748905	-17,701 -15,139
3.	оборудование		0,252235	0,149985	0,1022
4.	прочие затраты		9,793429	7,393522	-2,39
5.	Продолжительность строительства		6,0	6,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года принята в сумме – 54,292412 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 71,993921 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 17,701509 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2023 года.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт Карасуского медицинского пункта в селе Карасу Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

этажность	1	*этажа*
площадь застройки	*80,0*	*м2*
площадь здании	*60,2*	*м2*
площадь территории	*0,1074*	*га*
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе:	*54,292412*	*млн.тенге*
СМР	*46,748905*	*млн.тенге*
Оборудование	*0,149985*	*млн.тенге*
прочие затраты	*7,393522*	*млн.тенге*
Продолжительность строительства	*6,0*	*мес.*

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКУ "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" в соответствии с условиями договора № PS-0044-01, 30.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Қарасу селосы Қарасу медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттардың саны	1	*этаж*
салынатын ауданы	*80,0*	*м2*
құрылыстың жалпы ауданы	*60,2*	*м2*
жердің ауданы	*0,1074*	*га*
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жылғы бағалар сонын	*54,292412*	*млн.тенге*
ҚМЖ	*46,748905*	*млн.тенге*
Жабдық	*0,149985*	*млн.тенге*
Қалған	*7,393522*	*млн.тенге*
Құрылыстың ұзақтығы	*6,0*	*ай*

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.10.2023 жылғы № PS-0044-01 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ойыл аудандық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
2	Архитектурная	Уразов Ержан	Архитектура	KZ96VJE000529	Соответствуе

	часть	Улбекович		83	т
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профил	KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Специальные разделы проектов (сметчик)	KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Проект организации строительства	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
7	Конструктивные решения	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть	KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
10	Паспорт рабочего проекта	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
11	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович	Архитектура	KZ96VJE00052983	Соответствует
12	Отопление и Вентиляция	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ77VJE00038290	Соответствует

			систем)		
13	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Савалюк Олег Петрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ77VJE00038290	Соответствует

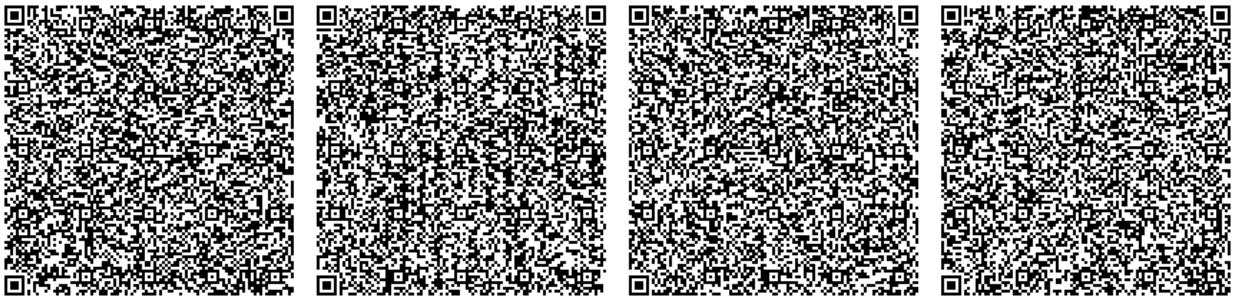
Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)