«Өндірістік корпус ғимаратын күрделі жөндеу Петропавл қаласы, Я.Гашек көшесі, 40 мекенжайы бойынша орналасқан» жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № ССН-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АРС-СК» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өндірістік корпус ғимаратын күрделі жөндеу Петропавл қаласы, Я.Гашек көшесі, 40 мекенжайы бойынша орналасқан» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0019/24 от 06.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АРС-СК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Өндірістік корпус ғимаратын күрделі жөндеу Петропавл қаласы, Я.Гашек көшесі, 40 мекенжайы бойынша орналасқан», «Капитальный ремонт здания производственного корпуса, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40»

Дополнительные сведения: договор № ССН-0009-01 от 15.01.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АРС-СК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 20012069 от 20.08.2020 года, проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 18.12.2023г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA01059174 от 18.01.2024г. выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- договор аренды №1 от 01.01.2023г.;
- дополнительное согласшение от 27.09.2023г. к договору №1 от 01.01.2023г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер – 15-234-010-242, площадь земельного участка – 0,8471 га.;
- техническое заключение о техническом состоянии здания производственного корпуса по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Я.Гашека,40 выполненное ТОО «ЭСКИТ-СК» в 2023г.;
- технический паспорт;
- письмо № 1 от 04.01.2024г. о проведений комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
- письмо № 2 от 04.01.2024г. о начале строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- проект согласована заказчиком ТОО «АРС-СК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1 – Общая пояснительная записка
ТОМ 2 – Архитектурно-строительные решения
ТОМ 3 – Проект организации строительства
Паспорт Проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания производственного корпуса вызвана неудовлетворительным состоянием кровли, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5. Существующее положение:

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Уровень ответственности – II (технически несложный);

Коэффициент надёжности по назначению – 0,95;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Объект – здание производственного корпуса расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 40.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими фундаментами, наружными и внутренними кирпичными стенами и простенками. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Подвал отсутствует. Перекрытие пустотные ж/б плиты. Здание одно, двухэтажное переменной этажности, в плане имеет сложную форму с размерами 51,7х15,5м. Высота этажа здания составляет 2,8-2,9 м.

Год постройки здания 1994.

Площадь застройки – 1178,2 м^2.

Объём здания – 7356 м^3.

Общая площадь – 1600,3 м^2.

Число помещений – 79.

Физический износ – 20%.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по серии Б1.012.1-1.99, и железобетонных плит фундаментов по серии Б1.012.1-1.99;

Наружные стены – кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина наружных стен составляет 640 мм;

Внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина внутренних стен и простенков составляет 380 и 510 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Перекрытие междуэтажное – предварительно напряжённые плиты толщиной 220мм, канатного армирования по серии ИИ-03-02;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;

Перемычки - железобетонные брусковые по серии Б1.038.1-1;

Кровля – рулонная, Бикрост;

Окна – металлопластиковые, ПВХ конструкции по ГОСТ 30674-990;

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические, ПВХ конструкции;

За условную отметку +0.000 принят уровень чистого пола здания.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, наружными и внутренними несущими стенами и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

На момент обследования, технического состояния несущих строительных конструкций обследуемого здания работоспособное, конструктивная схема не имеет нарушений, обеспечена общая пространственная жесткость и устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости, проведения капитального ремонта кровли здания производственного корпуса по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 40.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание производственного корпуса расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект предназначен для строительства в 1 климатическом районе, подрайоне 1В.

Расчетная температура наружного воздуха -34,8°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 1.80 КПа.

Скорость напора ветра - 0.77 КПа.

Господствующее направление ветров: юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено демонтаж существующего кровельного пирога до основания (до ж/б плит покрытия). Устройство новой мягкой кровли

Проектом предусмотрено: ремонт крыши.

Снять существующий рулонный ковер и стяжку.

Демонтировать водоприемные воронки (4шт).

Выполнить устройство новой стяжки и кровли.

Установить новые водоприемные воронки.

Площадь кровли - 726,0 м²

Перед устройством новой кровли выполнить демонтаж существующего кровельного пирога до основания (до плит покрытия)

Начинать укладку материала с нижнего края кровли.

Полотнища укладывать внахлест по ширине рулона на 85-100мм.

Перед укладкой кровельных материалов основание тщательно очистить от пыли и пропитать битумной грунтовкой или праймером.

При обнаружении неровности основания глубиной более 8-10мм устранить по месту.

Тщательно заделать концы полотнищ в местах примыкания.

Не допускать зазоров в плитах-утеплителях более 5мм.

Рулоны при раскатке прикатывать валиком.

Не перегревать полотнище и не допускать недогрева кровельного материала.

В стяжке из цементно-песчаного раствора предусмотреть температурно-усадочные швы шириной до 5мм.

При этом швы должны располагаться над торцовыми швами плит покрытия, по швам в стяжках предусмотреть укладку полос Бикроста шириной 150мм с точечной приклейкой их с одной стороны.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Расчетный (предварительный) Проект обоснования санитарно-защитной зоны для ТОО «АРС-СК». Проектом предусматривается организация строительства объекта: «Капитальный ремонт здания производственного корпуса, расположенный по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека, 40». В данном здании будет осуществляться временное хранение прекурсоров.

Основная деятельность предприятия оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации.

Территория объекта административно располагается в г. Петропавловске, СКО, Республики Казахстан. Расстояние до ближайшего жилого дома – 1,9 км. Трассировки границы СЗЗ по 8 (восьми) румбам:

- с северной стороны от крайнего источника на расстоянии 80 м расположен ХПП ТОО Кошим.
- с северо-восточной стороны от крайнего источника на расстоянии 440 м расположено ТОО HikmetLTD.
- с восточной стороны от крайнего источника на расстоянии 170 м расположено заправка ТОО Рока.
- с юго-восточной стороны от крайнего источника на расстоянии 210 м расположено заправка ТОО Рока.
- с южной стороны от крайнего источника на расстоянии 230 м расположено ИП Имамбаев Б.Б. по продаже и поставке сыпучих материалов. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 1,9 км.
- с юго-западной стороны от крайнего источника на расстоянии 430 м расположено СТО Ишим-Лада. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 1,9 км.
- с западной стороны от крайнего источника на расстоянии 200 м расположено ТОО MixUniversal. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 3,0 км.
- с северо-западной стороны от крайнего источника на расстоянии 890 м расположено Строительное управление Энергострой.

В зоне влияния предприятия зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценные историко-культурные сооружения) нет.

Проект обоснования размера предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны ТОО «АРС-СК» разработан в связи с Капитальным ремонтом здания производственного корпуса.

В соответствии с Санитарными Правилами«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 года №ҚР ДСМ-2, ТОО «АРС-СК» относится к IV классу опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 метров.

Согласно требованиям Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» 11. Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК максимально разовые или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия.

Проведенные расчеты рассеивания, показали, что в период капитального ремонта и эксплуатации предприятия, при рассматриваемой системе сбора, не приведет к превышению предельно-допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосфере по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны на расстоянии 80 м.

По каждому загрязняющему веществу в приземном слое атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны превышений не предполагается, следовательно, и за ее пределами не окажет отрицательного воздействия.

На основании этого, размер установленной санитарно-защитной зоны предприятия предлагается установить на уровне 80 метров по всем румбам, что обеспечивает требуемые гигиенические нормы содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ.

Контроль за соблюдением установленных нормативов будет осуществляться в соответствии с инструкцией по нормативам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, с периодичностью – согласно категориям источников, подлежащих контролю.

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов должен осуществляться специализированными аккредитованными лабораториями (центрами) на договорных основах либо собственной аккредитованной лабораторией, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Ответственность за организацию контроля и своевременную отчетность по результатам возлагается на руководителя предприятия.

В связи с тем, что расчеты уровня загрязнения и уровня факторов физического воздействия на близлежащих жилых зонах не выявили превышений предельно допустимого уровня, дополнительные мероприятия по защите населения от воздействий выбросов от предприятия не требуются.

Согласно п. 50 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2) СЗЗ для предприятий Vкласса предусматривается максимальное озеленение - не менее 60 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Согласно п.9 Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, СЗЗ объектов разрабатывается последовательно:

предварительная (расчетная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие физические факторы); установленная (окончательная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с результатами годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В срок не более одного года со дня капитального ремонта соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ, согласно утвержденного плана графика.

п. 11. Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК максимально разовые или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия.

В соответствии с пунктом 9 данного СанПин (Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ - «СЗЗ объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная), выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, не ионизирующие излучения); установленная (окончательная) - на основании результатов годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров».

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы Расчетный (предварительный) Проект обоснования санитарно-защитной зоны для ТОО «АРС-СК» **соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденный Приказом МЗРК от 11 января 2022 года №2.**

В соответствии сп. 26гл. 2 санитарных правил «**Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека**» утвержденный Приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №2, на основании результатов годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров, необходимо разработать установленную (окончательную) санитарно-защитной зоны объекта и получить санитарно-эпидемиологическое заключение.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства 2,0 месяца.

Начало строительства – май 2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания производственного корпуса расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- Откорректированы нормативные ссылки;
- ТЭП откорректированы согласно РДС РК 1.02-05-2020.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1600,3	1600,3
3	Строительный объем здания	$м^3$	7356,0	7356,0
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания производственного корпуса расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 40», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность - 2 этаж
Общая площадь здания - 1600,3 $м^2$
Строительный объем здания - 7356,0 $м^3$
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «АРС-СК», в соответствии с условиями договора № ССН-0009-01 от 15.01.2024г.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Воропай П.А. (Эксперт)

Ереженов М.Ж. (Директор)