Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» февраля 2022 г.

Заказчик: *ТОО "IGM-Corporation", БИН 150840005554*
Город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе, участок №94/3.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «Global-GH», Лицензия ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 г. Бейсебаев А.Т., город Шымкент, микрорайон Кайтпас, улица Жумабекова, дом №58.*
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «СтройЭкспертУниверсал», директор Муслимов И.С., город Шымкент, 190 квартал, улица Жанакурылыс, дом №21А, эксперт Абдраманов Ж.И., аттестат эксперта ГАСК по ЮКО, №KZ80VJE00035811 от 05.03.2018 года.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Sunkar Building-A», адрес: город Шымкент, улица А.Байтурсынов, дом 88Б, директор Жанабаева Ж.П., Гослицензия ГСЛ №19012838 от 13.06.2019 г., эксперт Ботанов А.С., атт. №KZ19VJE00021874 от 26.12.2016 г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство тепличного комплекса в жилом массиве Сайрам, 256,049-256, 031 квартал, город Шымкент*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: *г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе, участок №94/3.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли – продажи, №1376 от 12.09.2020 г.
Договор купли – продажи, №1380 от 12.09.2020 г.
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ29REA00265254 от 03.03.2022 г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Sunkar Building-A», 05/21*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО "IGM-Corporation"*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.12.2021;
месяц, год

окончание работ 21.02.2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 04 месяц;

фактически 04 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплица, Лит. А	м2	42008,1		42008,1	
Котельная, Лит. Б	м2	1026,5		1026,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период общественное питание;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Теплица – Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	42008,1	42008,1
Котельная – Лит. Б		1026,5	1026,5
Число этажей. Теплица – Лит. А	Этаж	1	1
Котельная – Лит. Б		1	1
Общий строительный объем. Теплица – Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	210975	210975
Котельная – Лит. Б		7099	7099
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (теплица – 42195,0 м2) – фундамент – бетон, стены – поликарбон, кровля – кленка. Лит Б (котельная – 1092,2 м2) -фундамент - бетон, стены-шлакоблок, кровля – металл. Площадь земельного участка – 3,0000 га. Кадастровый номер № 19-309-256-031. Площадь земельного участка – 2,3500 га. Кадастровый номер № 19-309-256-094.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2652,505 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1042,813 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1609,692 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2652,505 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1042,813 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1609,692 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство тепличного комплекса в жилом массиве Сайрам, 256,049-256,031 кварт. город Шымкент.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ТОО "IGM-Corporation", Кошимов А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдраманов Ж.И., аттестат эксперта ГАСК по ЮКО, №KZ80VJE00035811 от 05.03.2018 года.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройЭкспертУниверсал», Муслимов И.С.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Sunkar Building-A», Жанабаева Ж.П.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт **Ботанов А.С., аттестат эксперта №KZ19VJE00021874 от 26.12.2016 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Global-GH», Бейсебаев А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство теплицы Лит А	*1*	-	*4*	*42195*	*647*	*42008,1*	-	-	-	-
Котельная Лит Б	*1*	-	*1*	*1092,2*	*7099*	*1026,5*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*Поли-карбон*	*пленка*	*автономное*	+	+	-	-	-
Лит Б бетон	*шлакоблок*	*профлист*	*автономное*	+	+	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	поликарбон

	2) перегородки			шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		-
4	Крыша			кленка
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		цементно-песчанная штукатурка
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									
-									

Заказчик ТОО "IGM-Corporation", Кошимов А.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Sunkar Building-A», Жанабаева Ж.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем зда-ния (м3)	общая площадь (м2)	Основ-ная площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплица, Лит. А		1	42195	210975	42008,1	42008,1	-	4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Поли-карбон	кленка	Авто-номное	+	+	-	-	-

Заказчик ТОО "IGM-Corporation", Кошимов А.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Sunkar Building-A», Жанабаева Ж.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем зда-ния (м3)	общая площадь (м2)	Основ-ная площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная, Лит. Б		1	1092,2	7099	1026,5	1026,5	-	1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Шлако-блок	металл	Авто-номное	+	+	-	+	+

Заказчик ТОО "IGM-Corporation", Кошимов А.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Sunkar Building-A», Жанабаева Ж.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Баймамов

Күні 2022 ж. «23» 03

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00211112-19922 Заявление	Тіркеу ісі № 309-256-094 Регист.дело
Кадастрлық № 19:309:256:094 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 01.03.2022 Тіркелген уақыты 16:08 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: г.Ш. Карабоде, ул. 94/3, квартира 256, 08

Тіркеуші (маман) Регистратор	
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдахметов Б.
Басшы Руководитель	Турганбаева Ж.

Нөмірленген және тігілген 12 парақта