Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » июня 2019 г.

Заказчик ТОО «Стройкомпания» СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 227

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 28 » июня 2019 года ТОО «Стройкомпания», Атажанов Хайдар Вадутович, г.Петропавловск, ул. Жамбыла 227.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 28 » июня 2019 года ТОО «Стадия» *Шевелев Сергей Иванович – директор, № аттестата эксперта KZ15VJE00024468, KZ69VJE00024466, KZ96VJE00024465 от 31 марта 2017 года, Вржец Виталий Викторович – эксперт, № аттестата KZ43VJE00023091, KZ59VJE00023094, KZ16VJE00023092 от 21 февраля 2017 год.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» июня 2019 года ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) (дом №2)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жамбыла, 44/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области №214 от 20 февраля 2018 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: вх.№ KZ07REA00133439 от 07.06.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №8074

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Стройкомпания» № 16 от 3 июня 2018 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2018 год;

месяц, год

окончание работ: июнь 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ мес.;

фактически, месяц: 11 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	5671,73	5671,73
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	20958,66	20958,66
В том числе подземной части	$м^3$	1535,29	1535,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4031,61	2058,87	72	4031,61	2058,87
в том числе:						
однокомнатных	27	1205,64	525,51	27	1205,64	525,51
двухкомнатных	36	2459,28	1198,2	36	2459,28	1198,2
трехкомнатных	9	627,57	335,16	9	627,57	335,16
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W6. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х470 (h) и 800х470 (h) из бетона класса В15, F75, W6. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 600 кг/м3. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «бикрост».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудование _____млн.тенге и прочие затраты _____ млн.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г.Петропавловске Северо-азахстанской области (без наружных инженерных сетей) (дом №2)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Атажанов Х.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Шевелев С.И._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Хуснутдинов Р.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева- Крылова-Горького-Парфирьева в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей) (дом №2)	здание	9	706,8	20958,66	4031,61	2058,87	1972,74	-
1 кв					59,91	28,23		
2 кв					59,9	35,03		
3 кв					43,48	17,17		
4 кв					69,73	37,24		
5 кв					59,91	28,23		
6 кв					59,9	35,03		
7 кв					43,48	17,17		
8 кв					69,73	37,24		
9 кв					59,91	28,23		
10 кв					59,9	35,03		
11 кв					43,48	17,17		
12 кв					69,73	37,24		
13 кв					59,91	28,23		
14 кв					59,9	35,03		
15 кв					43,48	17,17		
16 кв					69,73	37,24		
17 кв					59,91	28,23		
18 кв					59,9	35,03		
19 кв					43,48	17,17		
20 кв					69,73	37,24		
21 кв					59,91	28,23		
22 кв					59,9	35,03		
23 кв					43,48	17,17		
24 кв					69,73	37,24		
25 кв					59,91	28,23		
26 кв					59,9	35,03		
27 кв					43,48	17,17		

28 кв					69,73	37,24		
29 кв					59,91	28,23		
30 кв					59,9	35,03		
31 кв					43,48	17,17		
32 кв					69,73	37,24		
33 кв					59,91	28,23		
34 кв					59,9	35,03		
35 кв					43,48	17,17		
36 кв					69,73	37,24		
37 кв					59,59	32,7		
38 кв					45,24	20,61		
39 кв					45,24	20,61		
40 кв					58,7	32,26		
41 кв					59,59	32,7		
42 кв					45,24	20,61		
43 кв					45,24	20,61		
44 кв					58,7	32,26		
45 кв					104,83	53,31		
46 кв					103,94	52,87		
47 кв					59,59	32,7		
48 кв					45,24	20,61		
49 кв					45,24	20,61		
50 кв					58,7	32,26		
51 кв					104,83	53,31		
52 кв					103,94	52,87		
53 кв					59,59	32,7		
54 кв					45,24	20,61		
55 кв					45,24	20,61		
56 кв					58,7	32,26		
57 кв					59,59	32,7		
58 кв					45,24	20,61		
59 кв					45,24	20,61		
60 кв					58,7	32,26		
61 кв					59,59	32,7		
62 кв					45,24	20,61		
63 кв					45,24	20,61		
64 кв					58,7	32,26		
65 кв					104,83	53,31		
66 кв					45,24	20,61		
67 кв					58,7	32,26		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	Кирпичные	Крыша чердачная (теплый чердак), кровля рулонная («рукан»)	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	-

Заказчик _____ Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

30 СЕН 20

Зарегистр. измен. идентиф. характ. многоквартирный жилой дом (4),
общая S - 5791,7 кв. м.
жилая S - 3102,3 кв. м.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК қоғамы СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

4

Өтініш № 00218145083 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:693:1 | Тіркелген күні 12.08.19
Тіркелген уақыты 11:19
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. им. Жамбыла
д. 44/2
Тіркеуші (маман) Кошнов | Қолы
Бөлім басшысы Пшенцурико Я.Ю. | Қолы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СКО ПЕТР. ПАВЛ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК қоғамы СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00217853105 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:021:693 | Тіркелген күні 20.08.2019
Тіркелген уақыты 10:46
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
ул. имени Жамбыла, д. 44/2
Тіркеуші (маман) Мигакшина | Қолы
Бөлім басшысы Пшенцурико Я.Ю. | Қолы

«ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2019 ж. «05» 08
№ 1-8/897
ҚОЛЫ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мухамедиев
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «13» 08