АКТ N7
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «31» 03 20 15 г. _____

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» 02 2009г. № 3-80

ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя ***Булдыбаева Кайрата Найманбаевича – заместителя акима города***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции ***Узенбаев Габиден*** ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***

фамилия, имя, отчество) *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Кольбаев Марлен Капашович – руководитель ГУ «Аппарат Акима г.Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

эксплуатационной организации

Ибрагимов Ильдар Азатович – начальник финансо-хозяйственного отдела ГУ «Аппарат акима г.Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального проектировщика

Миусова Надежда Павловна – директор ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович – руководитель РГУ «Талдыкорганское управление по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович – руководитель ГУ «Управление по чрызвычайным ситуациям города Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич – руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Валишанов Руслан Вахапович – директор ТОО «Шымыр»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Калиев М.М. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»

Шаяхметов А.К. – руководитель ГУ « Отдел строительства г.Талдыкорган»

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Акжаркенова Р.Х. – председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»
Миусова Н.П. – директор ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»
СултанбековТ.А. – технадзор ИП «Султанбеков»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ГУ «Аппарат Акима г.Талдыкорган»
(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию
«Капитальный ремонт 5-ти квартирного жилого дома Подхоз, 1-отделение №5».
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Подхоз 1-отделение г.Талдыкорган.*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от « 5 » июня 2013 г.

постановление акимата города
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от « 3 » 12 2013г. №ЮЛ 15-1у-697 ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:

ТОО «Шымыр»
(наименование организации)

выполнившим *«Капитальный ремонт 5-ти квартирного жилого дома Подхоз, 1-отделение №5*
(виды работ)

и субподрядными организациями нет
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *проектно-сметную документацию*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями нет
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Аппарат Акима г.Талдыкорган» от 11.01.2014 г.*
[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному проекту 2013 - АС*
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *заключением РГП «Госэкспертиза» от 05 мая 2014 года*
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2014 год*; окончание работ *март 2015 год*;
(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

акты скрытых работ, журналы: авторского надзора, бетонных работ, производства работ, инструктаж по ТБ; сертификаты качества; форма №2, №3 и т.д.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число кварт	Площадь квартир, м2		Число кварт	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, без подвала, количество квартир – 5. Площадь застройки 279,6м2, жилая площадь – 116,49 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом проектом:

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…… к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **27 014 590,40** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку: *«Капитальный ремонт 5-ти квартирного жилого дома Подхоз, 1-отделение №5».*

Принять в эксплуатацию

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Булдыбаев К.Н.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Узенбаев Г.**

Члены Государственной приемочной комиссии _____ **Кольбаев М.К.**

_____ **Ибрагимов И.А.**

_____ **Баулыков К.Б.**

_____ **Асемкулов Е.А.**

Бояров Р.Т.

Мухаметжан Ш.Б.

Калиев М.М.

Шаяхметов А.К.

Жанибеков С.С.

Ахимбеков М.А.

Ким В.Ф.

Онгарбаев Б.С.

Акжаркенова Р.Х.

Миусова Н.П.

Султанбеков Т.А.

Валишанов Р.В.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта