К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «31» марта 2021 г.

Заказчик АО «Алатау» по развитию Алматинской области, 40902, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай хана, 213, 8(727)225-44-83 в лице Директора ДУПиУ Бочарова С.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «29» марта 2021 года, ТОО «Строительная Компания Элитстрой» заместитель генерального директора Бишальский Б.В. г. Алматы, проспект Достык 34/1, 87273156464

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» марта 2021 года, АО «Алатау» по развитию Алматинской области, технический надзор: Остапенко М.С., KZ24VJE00041960 от 29.10.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «29» марта 2021 года, ТОО «G4 City (Джи 4 Сити)», авторский надзор, Быхова И.А.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Энергоснабжение Gate City города-спутника в Алматинской области. Тепловые сети. 5-й пусковой комплекс».

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Ынтымак.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 07.10.2010г. № 9-1548 выдано Акимат Илийского района;

_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Входящие регистрационные номера уведомлений: KZ92REA00181476 от 30.06.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «G4 City» Рабочие чертежи марки 6-КЖ.2, 6-ТС.2

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 11-ПИР от 26.01.2015 года;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020;
(месяц, год)
окончание работ: март 2021;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы	м.п.	4 234		4 234	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов тепловых сетей от источника тепла в направлении городской застройки вдоль автомобильных дорог под непроезжей частью. При пересечении тепловыми сетями автомобильных дорог города трубопроводы прокладываются в стальных футлярах, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией. Протяженность 5-го пускового комплекса составляет 4 234 м: Магистраль М3 –1554м безканальная прокладка, Магистраль М4 –1020 м безканальная прокладка, Перемычка 7 –1760 м безканальная прокладка. Для трубопроводов приняты трубы электросварные прямошовные термообработанные Д426х8, 325х7, 219х6, 159х4. Арматура на трубопроводах принята стальная. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет естественных углов поворота теплотрассы (п-образные компенсаторы).
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего -487081,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 459371,416 тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря 4589,082 тысяч тенге, прочие затраты – 23120,685 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 342721,660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ –321348,856 тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря 4584,492 тысяч тенге, прочие затраты – 16788,313 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Энергоснабжение Gate City города-спутника в Алматинской области. Тепловые сети. 5-й пусковой комплекс» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ДУПиУ
АО «Алатау» по развитию Алматинской области _____ **Бочаров С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
АО «Алатау» по развитию Алматинской области _____ **Останенко М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «G4 City (Джи4 Сити)» _____ **Быхова И.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель Генерального Директора
ТОО«Строительная Компания Элитстрой»

_____ **Бишальский Б.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Субподрядчик
Директор ТОО«СК Арсенал 2005»

_____ **Мартиянов Л.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 14

к акту приемки объекта эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№п/п	Наименование	Единицы измерени	Количество, протяженность	Примечание
	МАГИСТРАЛЬ М-3			
1	Протяженность бесканальной прокладки	м	**1554**	
2	Протяженность теплотрассы (труба Ст325х7-1-ППУ-ПЭ		**1386**	
3	Протяженность теплотрассы (труба Ст219х6-1-ППУ-ПЭ		**7,5**	
4	Отводы стальные ППУ-ПЭ с ОДК			
	Отвод Ст 325х7-90°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**70**	
	Отвод Ст 325х7-97°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**2**	
	Отвод Ст 325х7-101°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**4**	
	Отвод Ст 325х7-106°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**2**	
	Отвод Ст 325х7-110°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**2**	
	Отвод Ст 219х6-90°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**4**	
5	Количество компенсаторов (П-образные)	шт.	**9**	
6	Количество колодцев,камер			
	1) Дренажных колодцев	шт.	-	
	2) Смотровых колодцев	шт.	**6**	
	3) Тепловых камер	шт.	-	
7	Количество шаровых кранов	шт.	**6**	
	1) Д 325 с воздушником	шт.	4	
	2) Д 219 с воздушником	шт.	2	
8	Система ОДК	м.	40	
	МАГИСТРАЛЬ М-4			
1	Протяженность подземной бесканальной прокладки:	м	**1020**	
2	Труба Ст426х8-1-ППУ-ПЭ -		**897**	
3	Отводы стальные ППУ-ПЭ с ОДК			
	Отвод Ст 426х7-90°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		50	
	Отвод Ст 426х7-97°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		4	
	Отвод Ст 426х7-103°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		2	
4	Количество компенсаторов (П-образные)	шт.	**6**	
5	Количество колодцев, камер			
	1) Дренажных колодцев	шт	**1**	
	2) Смотровых колодцев	шт	**1**	
	3) Тепловых камер	шт	**1**	
6	Количество задвижек	шт	**15**	
	Ду 400	шт	**4**	
	Ду 200	шт	4	
	Ду 150	шт	2	
	Ду 100	шт	2	
	Ду 50	шт	3	
7	Клапан	шт	**6**	
	Клапан обратный Ду 50	шт	2	
	Клапан фланцевый Ду 32	шт	2	
	)Клапан фланцевый Ду 25	шт	2	
8	Система ОДК	м	10	
	ПЕРЕМЫЧКА №7			
1	Протяженность тепловой трассы подземной бесканальной прокладки	м	**1760**	

2	труба Ст 219х6-1-ППУ-ПЭ	м	**1580**	
3	труба Ст 159х4 1-1-ППУ-ПЭ		**14,1**	
4	Отводы стальные ППУ-ПЭ с ОДК			
	Отвод Ст 219х6-90°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20	шт	**74**	
	Отвод Ст 219х6-60°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**2**	
	Отвод Ст 219х6-63°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**2**	
	Отвод Ст 159х4,5-90°-1-ППУ-ПЭ с ОДК ст20		**12**	
5	Количество компенсаторов (П-образные)	шт.	**9**	
6	Количество колодцев,камер			
	Дренажных колодцев	шт	3	
	Смотровых колодцев	шт	10	
	Тепловых камер	шт	1	
7	Количество задвижек	шт	12	
	Ду 200	шт	2	
	Ду 150	шт	4	
	Ду 80	шт	4	
	Ду 50	шт	2	
8	Шаровый кран	шт	**9**	
	шаровый кран Ду 159	шт	6	
	шаровый кран Ду 89	шт	4	
	Клапан стальной запорный Ду 25	шт	3	
9	Футляры стальные в усиленной гидроизоляции Ду 530	м	251	
10	Система ОДК	м	20	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Пронумеровано и
прошнуровано 6 (шесть)
страниц