Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2,
Руководитель Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "28"декабря 2023 года
ТОО «Стронеф» ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года БИН 030240004183, тел 8/7132/52-36-32
г. Актобе, ул. Гришина 11-8, Директор Утепов Нурлан Болатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "28" 12 2023г. ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД» в лице Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166от 26.06.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "28" декабря 2023 года ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 в лице директора Жумабаев А.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»**

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22».06.2023 года Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Госкорпарация»

правительство для граждан по Актюбинской области документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (пере-планировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от16».06.2023 года № KZ67VBH00181694;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ86REA00358415 от 24.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 рабочий проект 101/01.07.2023-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе №03-8/183 от 23.10.2023г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 2,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

наименование проектной организации, номер проекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3424,2	3424,2
Число этажей	этаж	5-ти этажное + мансард с цокольным этажом.	5-ти этажное + мансард с цокольным этажом.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14765,0	14765,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 996 297,880 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 971037,626 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _74022,719 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 996 297,880 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 971 037,626 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 74022,719_ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.:

«Реконструкция с переоборудованием гостиницы на здание административно-бытового комплекса (АБК) расположенного по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, р-н Астана,мкр.Батыс-2,участок 8А»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», Руководитель Кусмухамбетов Ж.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД»**

Директор Наурыз Актилек Ахметулы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «ЖАНА КОНСАЛТИНГ ЛТД» в лице Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166от 26.06.2018г

(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «ARDAK Building» ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 г в лице директора Жумабаев А.С -**

Наименование_ организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

_____

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(наименование организации), имеющей в своём составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Стронеф» Утепов Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя