«Өскемен қаласы Абай даңғылы 18 бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № 06-0063/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0063/24 от 07.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт кровли здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, г. Усть-Каменогорск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 1 декабря 2023 года № 990440001713/230188/00 (340).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», лицензия от 28 февраля 2001 года ГСЛ № 003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт кровли здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая, 18, г. Усть-Каменогорск», утвержденное КГУ на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный центр» УЗ ВКО от 9 октября 2023 года;
письмо № 01-08/1029 от 9 октября 2023 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, о финансировании строительно-монтажных работ по программе 253.033.046.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 7007946 от 29 сентября 2016 года, площадь участка – 6,3787 га, кадастровый номер: 05-085-056-1780;
письмо № 04-12/39 от 16 января 2024 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, о начале строительства – май 2024 года;
письмо № 01-08/1032 от 9 октября 2023 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, о сейсмоусилении здания – выполняется отдельным проектом при комплексном капитальном ремонте здания;
письмо № 01-08/1033 от 9 октября 2023 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, о мощности медицинского центра и перечне ранее разработанных рабочих проектов;
письмо № 01-08/1034 от 9 октября 2023 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, об отсутствии прайс-листов;
техническое заключение от 2023 года по обследованию кровли здания стационара КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая, 18 г. Усть-Каменогорска, выполненное ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00017566 от 22 сентября 2021 года;

дефектный акт на ремонтные работы, утвержденный КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО от 13 июня 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 01-08/1030 от 9 октября 2023 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в ВКО, г. Усть-Каменогорск, проспект Абая, 18.

Сейсмичность района – 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
2	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 – 2024 годов	млн.тенге	127,215	121,270

	в том числе:			
	СМР		106,733	101,574
	прочие затраты		20,482	19,696
2	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн.тенге		2,754
	- 2024 год			118,516
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая, 18, г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы Абай даңғылы 18 бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

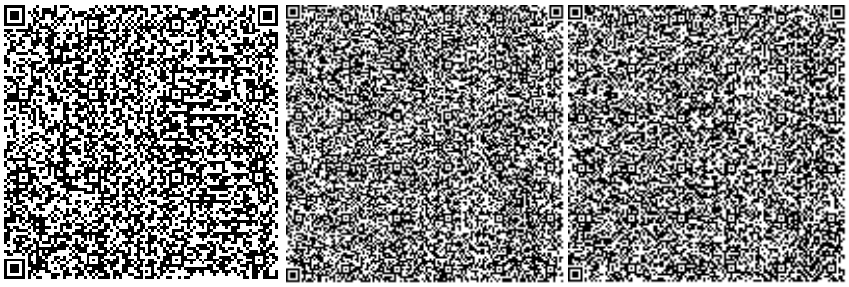
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

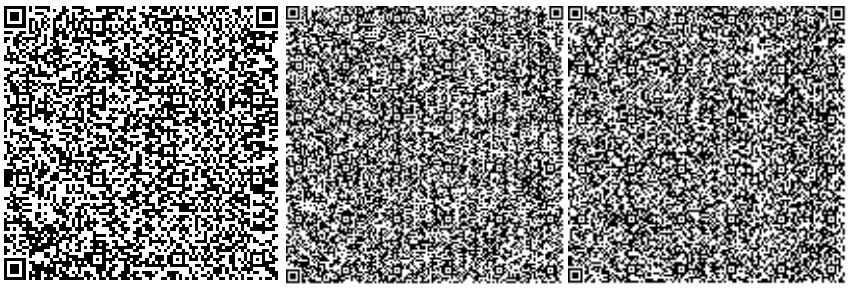
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

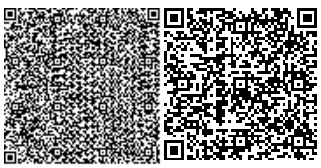
И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

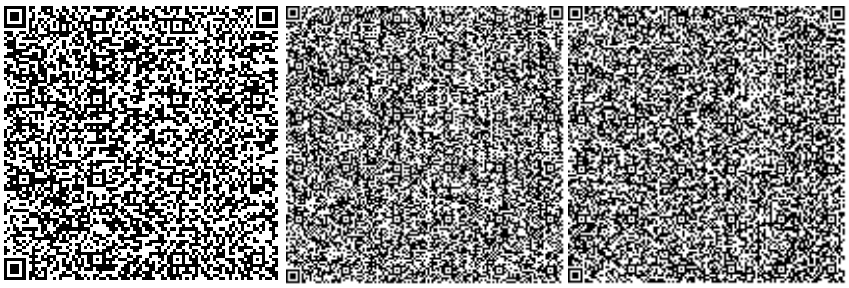


Музафаров Р.А.

Эксперт



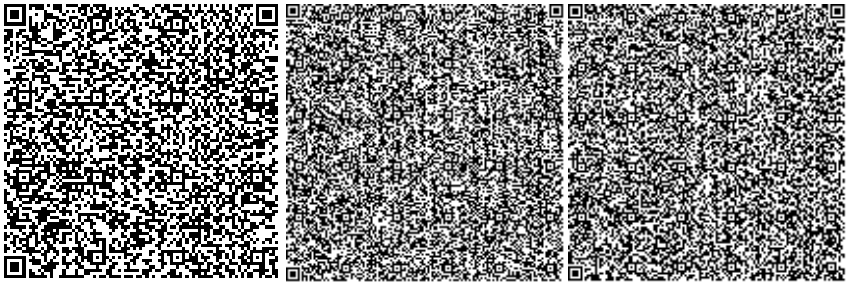
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



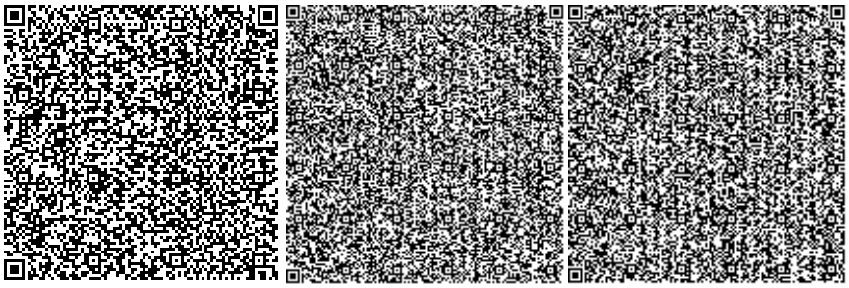
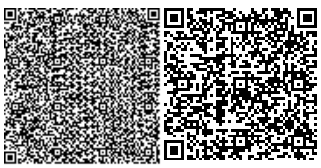
Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону