"ШҚО Көкпекті ауданының Самар ауылындағы су алғыш құрылыстарды реконструкциялау". Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

29.01.2024 ж. № 06-0038/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы "Самар ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0038/24 от 29.01.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО". Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Самар" Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО". Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05 января 2024 года № 01–0021

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Самар" Восточно-Казахстанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28 февраля 2001 года № 003397 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО. Корректировка сметной документации» от 19 января 2023 года;
письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» № 01-163 от 25 мая 2019 года об источнике финансирования – программа финансирования 058 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах», по программе 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
письмо года ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД района Самар ВКО» № 31 от 03 марта 2023, о смене заказчика;
письмо года ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования ВКО» №502/1730 от 19 сентября 2023, касательно удорожания стоимости строительства;
выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 30 от 9 ноября 2022 года, о корректировке проектно-сметной документации по проектам (по перечню), подписанная комиссионно;
письмо ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING» №12–3 от 05 декабря 2023 года, касательно необходимости выполнения корректировки сметной документации;
рабочий проект «Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 23 августа 2019 года № 06–0204/19;
распоряжение акима Самарского сельского округа № 58 от 25 апреля 2019 года, на право постоянное землепользование на земельный участок общей площадью 2,51 гектара для размещения и использования площадки первой подъемной стации водозаборных сооружений села Самарское;
распоряжение акима Самарского сельского округа № 59 от 25 апреля 2019 года, об установлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования и строительства 2-х узловой водораспределительной трассы 0,75 га (1-

1236м), от насосной станции 1-го подъема водозаборных устройств, до площадки насосной станции 2-го подъема села Самарское;

распоряжение акима Самарского сельского округа № 60 от 25 апреля 2019 года, Об установлении сервитута (права ограниченного пользования) на земельный участок для проектирования и строительства трассы электроснабжения 2,48 га (1-1236м) от действующей площадки насосной станции 2-го подъема водозаборных сооружений села Самарское до проектируемой насосной станции 1-го подъема;

распоряжение акима Самарского сельского округа № 61 от 25 апреля 2019 года, о размещении водоотведения 0,49 га на земельном участке с площадки насосной станции 2-го подъема водозаборных сооружений села Самарское;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,51 гектар №2470215, кадастровый номер 05-244-016-643 для размещения и эксплуатации площадки водопроводных, водозаборных сооружений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД района Самар ВКО о начале строительства – апрель 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД района Самар ВКО» № 294 от 24 октября 2023 года, о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Самарский район, село Самарское

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
4	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 23 августа 2019 года № 06–0204/19 по рабочему проекту «Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО», приняты без изменения.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем цен 2018 - 2023 г. г.	млн. тенге	905,955	849,967
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	618,451	582,034
	оборудование		130,408	125,775
	прочие затраты		157,096	142,158
	Выполненный объем работ в текущих ценах 2018 – 2020 г. г.;	млн. тенге	н/п	29,108
	в том числе на			
	СМР	млн. тенге	н/п	-
	оборудование		н/п	11,081
	прочие затраты		н/п	18,027

	Остаточный объем работ в текущем уровне цен 2024 г.;		н/п	820,859
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	н/п	582,034
	оборудование		н/п	114,694
	прочие затраты		н/п	124,131

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО". Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 23 августа 2019 года № 06–0204/19 по рабочему проекту «Реконструкция водозаборных сооружений в с. Самарское Кокпектинского района ВКО», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 23 августа 2019 года № 06–0204/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО Көкпекті ауданының Самар ауылындағы су алғыш құрылыстарды реконструкциялау". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды алдында "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2019 жылғы 23 тамыздағы № 06–0204/19 "ШҚО Көкпекті ауданының Самар ауылындағы су алғыш құрылыстарды реконструкциялау" жұмыс жобасымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2019 жылғы 23 қарашадағы № 06–0204/19 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояд.

Суюндыков С.Б.

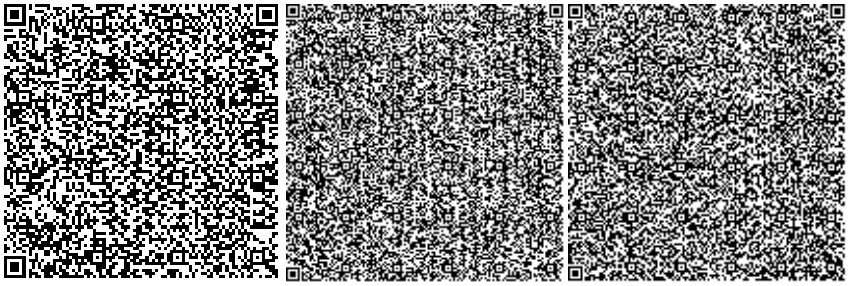
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

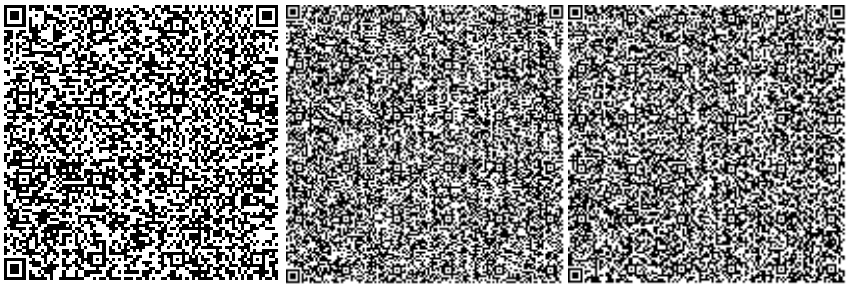
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

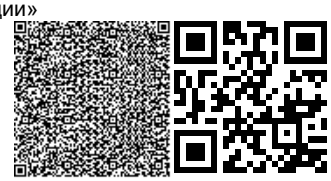
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону