Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2023 года

Заказчик: **КГУ "Областная специализированная школа-лицей-интернат № 4 "Болашак", город Степногорск" управления образования Акмолинской области Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 4, 135 БИН 060140003913**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "30" сентября 2023 года ТОО "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От "30" сентября 2023 года

ТОО «Актаустройэксперт» г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 5
БИН 021140003456
эксперт Забиров А.Т. (аттестат № KZ84VJE00034284) от 19.01.2018 г.
По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "30" сентября 2023 г денежного требования (факторинга):
«ИП Рыльцева Людмила Николаевна» Акмолинская область, г.Степногорск, МКР 5, 14, 108 БИН/ИИН 550724450141 эксперт Рыльцева Людмила Николаевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение работ по объекту Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск"(Капитальный ремонт 4 блока. Капитальный ремонт инженерных сетей и полов из керамической плитки блока №3)»**
технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, г.Степногорск 4 микр.,зд.135**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП Рыльцева Л.Н. (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000961 от 04.10.2001 г., II категория, г. Степногорск). «РП "Капитальный ремонт здания КГУ ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск"»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 01-0630/20 от 25.12.2020

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" июня 2023 года;**

окончание работ **"30" сентября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) № 02-20/4574 от 16.11.2020 года, выданныхАО «ВК РЭК» и в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания школы предусмотрено взаимно-резервирующими вводами с разных секций шин существующей трансформаторной подстанции. Вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой, состоит из вводной панели и из двух распределительных панелей. В качестве силовых распределительных шкафов к установке приняты шкафы

распределительные типа ЩС, ЩАО и ЩО.
Щиты силовые запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей линии автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.
Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто.
В помещениях для пребывания детей выключатели, розетки и кнопки управления предусмотрены на высоте 1,8 м от пола.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.
К установке приняты светильники с LED лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.
Групповые сети в школе выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:
3х1,5 мм2 - освещение;
3х2,5 мм2 - розеточная сеть.
Управление освещением помещений предусматривается местное.
Групповая и осветительная сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто.
Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях.
Принята система заземления TN-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА, устанавливаемых в силовых электрических щитах.
Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **92352,071 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **80602,109 тысяч тенге**, оборудования **1801,097 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **87734,467 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **77436,696 тысяч тенге,** оборудования **897,649** тыс.тенге **;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завершение работ по объекту Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск"(Капитальный ремонт 4 блока. Капитальный ремонт инженерных сетей и полов из керамической плитки блока №3)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Турганбаева Гульшира Казиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Забиров А.Т. (аттестат № KZ84VJE00034284) от 19.01.2018 г.

По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт»**

руководитель Имангалиев Азамат Казбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта «**ИП Рыльцева Людмила Николаевна»**
Руководитель Рыльцева Людмила Николаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Рыльцева Людмила Николаевна

подпись, дата Место печати (при наличии)

«**ИП Рыльцева Людмила Николаевна»**
Руководитель Рыльцева Людмила Николаевна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отдел Жилстроя» Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)