Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» марта 2021 г.

Заказчик: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» г. Алматы, пл. Республики 4, 050001.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №040740002533 от 01 апреля 2019 года**

Декларации о соответствии: **«26» марта 2021 года. Генеральный директор ТОО «Агидель-Ас» Брискин Алексей Игоревич, юридический адрес: г. Алматы пр. Абая, д.54/1, кв. 1-2.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«26» марта 2021 года. «СейсмоСтройЗащита» в лице директора Мусина В. А.**

1. **Ибрагимов Е.Ш. – аттестат № KZ15VJE00024953**
   Алмасбеков А.С. - аттестат № KZ34VJE00047794
   Шуженов У.М.- аттестат № KZ02VJE000474000

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«26» марта 2021 года ПК «Институт Казгипроводхоз».**

1. Головчанский Д.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство систем водоснабжения и канализации микрорайона «Кокшокы» Бостандыкского района г. Алматы».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Кокшокы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «27» сентября 2016 года №3/461 «Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ25REA00126907 от 20.04.2019г. КГУ**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ПК «Институт Казгипроводхоз» №371.007.015.431.243-НВК.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» г. Алматы № 02-7/35 от 07.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
Общая протяженность - Водопроводные сети 2936 м.	**метр**	**Трубы пластиковые SDR 17 -2936 м**		**Трубы пластиковые SDR 17 - 3154,82 м**	
Общая протяженность - Канализационные сети 3611 м.	**метр**	**Трубы пластиковые SDR 17 -3611 м**		**Трубы пластиковые SDR 17- 3593,3м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Распределительные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметрами 160х14,6мм, 110х6,6мм, 63х3,8 мм. В местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные участки проложены в стальных футлярах диаметром 426х7мм, 325х6мм, с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная». На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов. Предусмотрен модуль водоподготовки воды, восстановление существующего резервуара питьевой воды, строительство проходной, склада твердого топлива. Канализационные сети приняты самотечными, с подключением к существующим канализационным сетям. Сети канализации проложены из труб ПЭ100 SDR 17 диаметрами 160х14,6мм, 200х11,9мм, 300х18,7мм. На сети установлены канализационные колодцы из железобетонных элементов. В местах перехода под автомобильными дорогами, канализационные участки проложены в стальных футлярах диаметрами 426х7мм, 325х6мм с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _ **409731,67** **тыс.тенге** в том числе строительно-монтажных работ – **359802,497** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря – **27726,72** тысяч тенге, прочие затраты – **22202,456** тысяч тенге.

1. 8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383084,601 тыс. тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ – **334717,32**тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентаря – **26693,296** тысяч тенге, прочие затраты – **21673,985** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство систем водоснабжения и канализации микрорайона «Кокшокы» Бостандыкского района г. Алматы»*** *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Беркимбаев А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: **Мусин В.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Головчанский Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Брискин А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Нысан/форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб (футляры) д426х7мм из стальных труб (футляры) д325х7мм из труб стальных в ППУ д108х4,5мм	м	 192,1 133,43	
	2) из пластиковых труб ПЭ100 SDR 17 д160 х9,5мм SDR 17 д110 х6,6 мм SDR 17 д63 х3,8 мм	м	 86,1 2148,5 786,79	
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 д25 х2,3 мм	м	152,0	
3	Водопроводный колодец д1500мм Водопроводный колодец д2000мм Водопроводный колодец д1000мм	шт.	41 7 1	
4	Затвор межфланцевый чугунный ду100мм (класс А) 10 бар	шт.	19	
	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, шаровидный графит ду100мм (класс А) 10 бар	шт.	13	
	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, шаровидный графит ду65мм (класс А) 10 бар	шт.	4	
	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, шаровидный графит ду50мм (класс А) 10 бар	шт	12	
	Затвор поворотный межфланцевый чугунный с шаровидным графитом с электроприводом ду100мм (класс А) 10 бар	шт	2	
	Вантуз чугунный д50	шт.	5	
5	Вентили д15	шт.	18	

		шт.		
6	Кран	шт.		
		шт.		
7	Гидрант	шт.	13	
8	Водопроводный ввод	шт.		
9	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых ПЭ100 SDR17 д160х9,5 мм Д200х11,9 мм Д300х18,7 мм	м	 1552,0 331,3 1710,0	
	7) из стальных труб (футляры) Д530х8мм Д325х7мм	м	 35,16 16,2	
3	Смотровой колодец д1500 мм Смотровой колодец д1000 мм	шт. шт.	134 4	
4	Задвижка ножевая шиберная д200мм	шт.	6	
	Выпуск	шт.	1	

Заказчик

Беркимбаев А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Головчанский Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Наименование	Единица измерения	Количество
2	3	4
Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	0,33 км.
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,342км.
Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
Площадь опор	м 2	
Опоры:		12 м2
1) металлические	штук (далее - шт.)	6 шт.
2) деревянные с деревянными приставками	шт.	
3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	
4) железобетонные СВ 105	шт.	17 шт.
5) тросовые подвесы	шт.	
Провода:		
1) медные	км	
2) алюминиевые СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	0,33км.
3) сталеалюминиевые	км	
Кронштейны для светильников:		
1) железобетонные	шт.	

2) металлические	шт.	6 шт.
рматура уличного освещения:		
1) светильники с лампами накаливания	шт.	
2) светильники с ртутными лампами	шт.	
3) светильники с люминесцетными лампами	шт.	
4) светильники LED Triumpf	шт.	5 шт.
5) солнечная панель YL30P-17b P 535*510	шт.	2 шт.
6) Контроллер солнечного заряда WELLSEE WS-c2415 10a 12/24	шт.	1 шт.
7) Аккумуляторная батарея Ritar RA 1240 12V40AH	шт.	1 шт.
8) Фонарь уличный LED 50W 6000-6500K 12V IP 65 30W	шт.	1 шт.
9) Датчик освещенности DIR 0212V	шт.	1 шт.
10) Сумматор для подключения 2 солнечных батарей CN40-CM	шт.	1 шт.
Кабели:	шт.	1 шт.
1) АПвБбШв 4х70(мк)-1,0,4кв	км	0,342 км.
2) ВБбШВв 4х10 ,0,4кв	км	0,045 км.
3) ВБбШв 5х10 ,0,4кв	км	0,027 км.
4) ВБбШв 3х2,5 ,0,4кв	км	0,005 км.
5) ВБбШв 3х4 ,0,4кв	км	0,020 км.
6) ВБбШв 5х1,5 ,0,4кв	км	0,030 км.

7) ВБбШв 5х2,5 ,0,4кв	км	0,070 км.
8) КСПВ 4х0,5 ,0,4кв	км	0,020 км.
9) КВБвШВ 5х1 мм2	км	0,040 км
10) КВБвШВ 7х1 мм2	км	0,030 км.
11) КВБвШВ 14х1 мм2	км	0,042 км
Муфты соединительные...	шт.	
Муфты концевые	шт.	8 шт.
Контуры заземления	шт.	2 шт.
Устройства грозозащитный	шт.	2 шт.
Дорожные покрытия кабельных сетей:		
1) асфальтобетонные	м 2	
2) булыжные	м 2	
3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Беркимбаев А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Головчанский Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П