ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«7» қыркүйек 2019 жылғы

Тапсырыс беруші
«Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» Сарыағаш қаласы, Түркістан к-сі 16
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
25.09.2019 ж «Ar Kua Group» ЖШС-нің директоры Абишев Б.Ш. Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі 25үй
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер
«Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А., Шымкент қаласы 16 м/а 7 үй 51 п.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
22.06.2018 ж «Батыр Алем СБ» ЖШС директоры Ералиев С.С., сарапшы С.Зүлеев 14.07.2016ж №KZ30VJE00018960, 02.09.2016 жыл № KZ94VJE00019845, 17.03.2016 жыл № KZ69VJE00016027
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
22.06.2018 ж «НПТЦ «САМИ» ЖШС бас директоры Джанаев А. Шымкент қаласы, Әл-Фараби алаңы №3 үй., Жобаның бас инженері Джанаев А. жобаға бекітілген сарапшының бұйрығы №32-Ө , 15.02.2018 жыл
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы Қапланбек оқу тәжірибе шаруашылығы аумағындағы 5 қабатты 45 пәтерлі 13 тұрғын үйдің құрылысы (№4 үй)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) ***Сарыағаш қаласы әкімшілігі***

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2017 жылғы «24» қыркүйек № 96 Сарыағаш қаласы әкімінің шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

ОҚО Мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылауы басқармасы 23.02.2018ж

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***«Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ 03.07.2017 жылғы №128 бұйрығы***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«НПТЦ «САМИ» ЖШС №08-2017 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: ***наурыз 2018 жылы***

жұмыстардың аяқталуы: ***қыркүйек 2019 жылы***

құрылыстың ұзақтығы, **8 ай :**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8 ай;**

нақты **9 ай ;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағыбасқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе

			кезегі		кезегі
45	пәтер	45	45	45	45

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	763,85	763,85
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	13726,4	13726,4
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1565,9	1565,9
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	45	2774,46	1772,8	45	2774,46	1772,8
Бір бөлмелі	5	177,89 м2	85,95 м2	5	177,89 м2	85,95 м2
Екі бөлмелі	15	786,42 м2	475,05 м2	15	786,42 м2	475,05 м2
Үш бөлмелі	25	1810,15 м2	1211,8 м2	25	1810,15 м2	1211,8 м2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты–бес қабатты, тікт-ртбұрышты жобада техникалық жертөлесі бар, остеріндегі өлшемі 58,5х12 м. Бөлмелердің биіктігі 2,5 м, техникалық жертөленің биіктігі 1,7 м. Тұрғын үйде бір, екі және үш бөлмелі пәтерлер қарастырылған.

Пәтерлердің ауданы және олардың жалпы саны:

1 бөлмелі пәтер – 5 дана, 177,89 м2 (оның ішіндетұрғын 89,95 м2);
2 бөлмелі пәтер - 15 дана, 786,42 м2 (оның ішіндетұрғын 475,05 м2);
3 бөлмелі пәтер – 25 дана, 1810,15 м2 (оның ішіндетұрғын 1211,8 м2).
Сыртқы әрлеу жұмыстары – Минералды қалыңдығы 50мм тақтайшылардың сыртынан қапталған металсайдинг, цоколь – жақсартылған цементті-құмдық ерітінді негізінде. Пәтерлердің ішкі әрленуі–штукатурка, кейінгі Алинекс типті сылақ кейін эмульсиялық бояу мен түзілеу. Ғимараттың конструкциялық схемасы– кірпіш қалаудан қабатты бойлық көтеруші және көлденең өзін-өзі көтеруші қабырғалар. Фундаменттер – ленталық, монолиттық бетондық. Ішкі және сыртқы қабырғалардың қалындығы 380 мм ГОСТ 530-2007 бойынша КОРПо 1НФ/100/2,0/50 маркасындағы М50 цементті-құмдық ертіндідегі керамикалық кірпіштен. Қабырғаларды жылтқыш –минералды тақтайшалар қалындығы 50 мм. Өзектер – монолитті темірбетонды. Жабындар – 1.141-1.1-40с сериясы бойынша темірбетонды көп күекті плиталар. Текпішектер – металлды коссоур бойынша темірбетонды текпішектермен аландар. Шатыр – шатырасты өтімді, суағар ұйымдастырылған вентиляцияланған. Жабын – ағаш обрешетка мен стропила бойынша метталлочерепица. Жылытқыш – қалындығы 150 мм, эковата. Едендер-линолеумды, 2.144-1/88 сериясы бойынша керамикалық плитка. Есіктер – ағаштан жасалынған ГОСТ бойынша, кіру есіктері маталлды индивидуалды. Терезелер – металлопластикалық индивидуалды тапсырыс бойынша. Кіреберіс монолитті темірбетонды. Айналысындағы төсеніш – бетонды 1500 мм.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***398781,318 мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***393050,458 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***5730,86 мың теңге***;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***393995,942 мың теңге***, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***388265,082 мың теңге***, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***5730,86 мың теңге***;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы Қапланбек оқу тәжірибе шаруашылығы аумағындағы 5 қабатты 45 пәтерлі 13 тұрғын үйдің құрылысы (№4 үй)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***Сарыбеков Е.О.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***Ералиев С.С.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***Джанаев А.***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***Абишев Б.Ш.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер ***Абишева Д.А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.