ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС №
«28» 01 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 01 2021 года

Заказчик ***Есеналина Сауле Жанатайқызы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20 » 12 2021 г. ТОО«КазЭнергоПроектСтрой» БИН 181040008419замдиректорМахатовН.**

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 13» 01 2021г. ТОО«Region-ORDA», Абашов Б, аттестат №NK749VJE00027736 №NIK722VJE00027737 №N6K7.92VJE00027738 от 08.06.2012 г***

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 13 » 01 2021 г.** ***ТОО «Арх-Кадастр KZ» Аюпов С.***

Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотрготовностипредъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительства магазина»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности –второй нормальный (технический не сложный)

Уровень ответственности,техническая сложность обьекта

поадресу ***«Сырдарьинского район,пос Теренозек ул 3 Лекеров №4»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____ 20__ года №

наименование органа вынесшего решение

либорешенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»KZ03REA00184145***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Scanned with CamScanner

3)проекта(проектно-сметной документации)
ТОО «Арх-Кадастр KZ» Аюпов С.
наименование проектной организации, номерпроекта
утвержденного ***Есеналина Сауле Жаңатайқызы***
наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь – 2020***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Ед.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом(***«Строительства магазина»***) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	125,6	125,6
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Scanned with CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
выполнимшим: ***рабочий проект***
«:««Строительства магазина»»
.АС Архитектурно – строительные решения, ОВ вентиляция нет, ВК водопровод и канализация, ЭО электроосвещение, пожарная сигнализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, наружное электросанбжение, ГСВ, ГСНгазоснабжение , ГП генеральный план, благоустройство, НВК водоснабжение
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____ тысячтенге,в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***_0***тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысячтенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***_0_*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) итребованиямигосударственныхнормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ:« *«Строительства магазина»*
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Есеналина Сауле Жаңатайқызы*
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО«Region-ORDA», Абашов Б, аттестат №NK749VJE00027736 №NIK722VJE00027737 №N6K7.92VJE00027738 от 08.06.2012 г от 08.06.2012 г*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация *ТОО«Region-ORDA» БИН 180440001423*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «Арх-Кадастр KZ» Аюпов С*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация *ТОО «Арх-Кадастр KZ» Аюпов С*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«КазЭнергоПроектСтрой»**
БИН замдиректорМахатовН
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner