	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №4 Зарегистрирован в реестре N2 от 29.11.2017 г.

"27" ноября 2017 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» 040500, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Оразбекова 31 Ертурганов Жанас Жанайдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 27.11.2017 ТОО «ЖетысуКазСтройСервис», Кунесбеков Сеилбек Кунесбекович, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Ракишева 30а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.11.2017 г., ТОО «УКС» Квас Ирина Александровна, аттестат эксперта №01716 от 18.05.2012 г., №00926 от 26.04.2012 г., №01715 от 18.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.11.2017 г. ТОО «АРС ЛТД» директора Файзулина Расима Джихангеровича г.Талдыкорган ул.Биржан сал 2,73 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов Абдырахманова Серика Нурганатовича аттестационное свидетельство №16-203/п от 10.08.2016 года произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство арендного жилого дома по ул.Талдыкорган №31 в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул.Талдыкорган №31 в с.Шымыр Ескельдинского района, Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения акима Карабулакского сельского округа (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "27" июня 2014 года № 206,207,208,209,210,211,215,216,217,218;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ36REA00049885 от 30.03.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД» №414/2014

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №9а от 25.11.2014 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30.03.2017 г.;
месяц, год
окончание работ 27. 11.2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства,8 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев:
фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Жилой дом имеет следующие показатели: Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган № 31 в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилого дома с приусадебными участками. Площадь участка жилого дома №29-1000,0 м2.

Одноэтажный, 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-2», «А-В»-9,74х9,2м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Площади помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую из которой можно попасть непосредственно в зал, спальную, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный вход.

Эвакуация людей из помещения осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка:

В отделке фасадов применены современные экологически чистые,

относительно не дорогие отделочные материалы.

Наружные стены, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна-индивидуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь-металлическая, утепленная, внутренние двери-деревянные.

Покрытие козырька крыльца-металлочерепица, фротон козырька подшивается деревянной рейкой с последующей покраской масляной краской; крыльца, ступени наружных входом-бетонные с железнением; ограждение крылец-деревянная решетка.

Кровля-вентилируемая, чердачная, вальмовая с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке с наружным водостоком. Карнизы-деревянные с покраской. Утеплитель по чердачному перекрытию-минераловые плиты, толщиной 100мм.

Выход на чердак и кровлю решен по наруже.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки -подшивка гипсокартоном, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы -цементно-песчаные с железнением в топочной: санузле - керамическая плитка; в остальных помещениях -линолеум.

Антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжений стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям. Простенки усиливаются железобетонными сердечками.

Перегородки толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс, армированный пространственным каркасом из стержневой арматуры.

Крепление деревянных балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозий. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных объектов от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:3 толщиной 30мм. Вертикальная гидроизоляция-обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом на два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод из стальных электросварочных труб диаметром 25х2,5мм выполнен по ГОСТ 10704-91 предусмотрен в помещение кухни.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен синтетической эмалью на 2 раза.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей, которые установлены за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов жилого дома в выгреб.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из дома выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, во избежание образования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100мм предусмотрена теплоизоляция.

Электроснабжение.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток типа ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711.

В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для подключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того подвесных патронов, присоединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. В групповых линиях, питающих розетки, устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником является водонагреватель.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ скрыто под слоем штукатурки, по потолку-кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых электроприемников, светильников и розеток, выполняются трехпроводными (L-фазный, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный).

Основные показатели.

Категория электроснабжения III.

Напряжение питания 380/220 В.

Расчетная мощность на воде 7,9 кВт.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	95,84	95,84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	277,9	277,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	70	47,78	1	70	47,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган в с. Шымыр

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 7 623 539-10 тенге в том числе строительно-монтажных работ 7 545 052-75 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 486-35 тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 547 303-56 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 7 468 817-21 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 486-35 тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство арендного жилого дома по ул. Талдыкорган № 31 в с. Шымыр Ескельдинского района принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ертурганов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Квас И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдырахманов С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунесбеков С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.