ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС №
28 01 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 01__ 2021 года

Заказчик _____*Маханбетов Ж Ж*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «13 » 01 2023 г.ТОО«Р И А-Сервис ЛТД»
БИН 060440007369АлтынбекулыА.
датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от « 13» 01 2021г.*
ТОО«Region-ORDA», Абашов Б, аттестат №NK749VJE00027736 №NIK722VJE00027737
№N6K7.92VJE00027738 от 08.06.2012 г
Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 13 » 01 2021 г.
ТОО «КазЭнергоПроектСтрой» Махатов Н. №18023293
Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертоваторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотрготовностипредъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительства склада с магазином»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

поадресу *«Сырдарьинского район, с Калжан Ахун ул.Кайқы батыр №43»*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументациюподтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «31»_07_____ 2019 года №12
наименование органа вынесшего решение
либорешенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____202_года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»KZ03REA00184145*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Scanned with CamScanner

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «КазЭнергоПроектСтрой» Махатов Н. №18023293

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного *Аппазов Батырхан Шарханулы* _____

наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *– 2020*

месяц, год

окончание работ *2020г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Ед.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом(*«Строительства склада с магазином»*) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Scanned with CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
выполнимшим: ***рабочий проект***
«Строительства склада с магазином»
АС Архитектурно – строительные решения, ОВ вентиляция нет, ВК водопровод и канализация, ЭО электроосвещение, пожарная сигнализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, наружное электросанбжение, ГСВ, ГСНгазоснабжение , ГП генеральный план, благоустройство, НВК водоснабжение

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____ тысячтенге,в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысячтенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) итребованиямигосударственныхнормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ:*«Строительства склада с магазином»*
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ___*Маханбетов Ж Ж*_____
фамилия, имя, отчество(при наличии).подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО«Region-ORDA», Абашов Б, аттестат №NK749VJE00027736 №NIK722VJE00027737 №N6K7.92VJE00027738 от 08.06.2012 г от 08.06.2012 г* (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация *ТОО«Region-ORDA» БИН , 180440001423*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «КазЭнергоПроектСтрой» Бекенов Е*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация *ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Заместитель директора Махатов Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Р И А-Сервис ЛТД»060440007369**
Алтынбекулы А
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner