Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2022 года

Заказчик: ТОО «Baspana Stroi» в лице директора Рустембеков Абдулла Серикович г. Караганда, район, им. Казыбек Би, ул. Таттимбета дом 17, кв. 83.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 05 октября 2022 года. Генеральной подрядной организации **ТОО «СМК Монолит»** в лице Шаймерденов Кайрат Талгатбекович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07 октября 2022 г.
ТОО «ТНК Контроль», г. Караганда, микрорайон Орбита 1, участок 17/2 в лице эксперта Джусупов Султан Камитович №KZ29VJE00026932 от 26.05.2017г., №KZ34VJE00025193 от 14.04.2017г, №KZ12VJE00027335 от 02.06.2017г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 07 октября 2022г.
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СМК Монолит» к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями»** , новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **г. Караганда, ул. Таттимбета , дом 33/11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора купли продажи права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 04.04.2022 г. №827, договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 18.04.2022 г. № 72107 (наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о строительстве ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» номер KZ89REA00289394 от 08 августа 2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АПМ-1», № 04.21-09

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (ый): ТОО «Baspana Stroi» от «05» декабря 2021 г. Приказ № 23

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2022 г.

окончание работ: октябрь 2022 г.

при продолжительности строительства, 10месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц:10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1677,28	1677,28
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	36555,39	36555,39
В том числе подземной части	$м^3$	6800,1	6800,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	79	5527,3	3312,81	79	5527,3	3312,81
однокомнатных	0			0		
двухкомнатных	58	3625,99	2135,33	58	3625,99	2135,33
трехкомнатных	21	1177,5	956,87	21	1177,5	956,87
четырехкомнатных и более	0			0		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

площадь застройки 1677,28 кв. м., общая площадь 5527,36 кв.м., жилая площадь 3312,81 кв. м., площадь нежилых помещений 2228,6 кв. м., фундамент бетон, материал стен кирпич, газобетонные блоки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Scanned with CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 1 391 764 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 556 705,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 835 058,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 391 764 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 705,6 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 835 058,4 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Baspana Stroi» Рустембеков А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТНК Контроль»** **Исатаева У.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Джусупов Султан Камитович №KZ29VJE00026932 от 26.05.2017г. - инженерные сети, №KZ34VJE00025193 от 14.04.2017г, несущие и ограждающие конструкции, №KZ12VJE00027335 от 02.06.2017г- технологическое оборудование _____ ДЖУСУПОВ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Scanned with CamScanner

ТОО «СМК Монолит» Шаймерденов К.Т._____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«СМК МОНОЛИТ» Для документов

К акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	число этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балконов, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	5	79	34	1677,28	36555,39	5527,36	3312,81			

Описание элементов конструктивных			Благоустройство				
			асфальтовое покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные детские площадки, малые архитектурные формы				
фундамент	стены	кровля	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	13	14	15	16	17	18

Scanned with CamScanner

Ленточный из монолитного железобетона	наружные стены – кирпич, внутренние стены - кирпич	скатная, чердачная	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	79	-	-	-
2	Количество жилых комнат	179	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	5527,36	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	3312,81	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольном этаже	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	1177.64	-		58	21		-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-		-	-	-
Вспомогательная	-	-	-		-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образ	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Scanned with CamScanner

	ования	сооружений						
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4194 га	1677,28$м^2$	1677,28	-	892,6		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,3		нежилое помещение	1177.64	835,08		341,92

Scanned with CamScanner

	2,33,34,35,36,37,38,						
1-5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,	-	2 комн.	3281,22		2624,7	
1-5	60,61,62,63,64,65,66,67,68,69		3 комн.	1068,5	896,5	656,5	172

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений	Предприятий бытового образования	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
с9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Scanned with CamScanner

Технические описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный из монолитного железобетона
2	1)наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	покрытие		Железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Малоуклонная с покрытием из Унифлекса
5	Полы	1- го этажа		стяжка
		последующих этажей		стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		квартирные металлические
7	Отделочные работы		внутренние	штукатурка, шпатлевка
			наружные	стены подвала керамогранит, 1-2 этажи травертин, 2-5 этажи облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		центральное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмоска здания бетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									

Scanned with CamScanner

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	объем ($м^3$)	материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 2,40 м	ФБС	плиты ж/бетонный	стяжка	штукатурка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Scanned with CamScanner

Наименование конструктивных элементов			Техническое описание конструктивных элементов
1			2
Фундамент			
1)наружные и внутренние капитальные стены			
2) перегородки			
Перекрытия	чердачное		
	междуэтажное		
Крыша			
Полы	1- го этажа		
	последующих этажей		
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы		внутренние	
		наружные	
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	1177,64	3,0	3532,92	подвал	S=a*b	1177,64	3,0	3532,92

Заказчик: ТОО «Baspana Stroi»
Рустембеков А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Авторский надзор: ТОО «АПМ-1»
Алпысбаев Н. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Scanned with CamScanner