«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. специалист
Утебеков Д.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 04 » 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

« 3 » ноября 2022 года

Заказчик: **ТОО «СМК Build»** БИН 210740031335 в лице директора Рустембеков Абдулла Серикович г. Караганда, район, им. Казыбек Би, ул. Таттимбета дом 17, кв. 83.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 24 октября 2022 года. Генеральной подрядной организации **ТОО «Asia Qurilis»** БИН 040140004855 г.Караганда ул.Приканальная дом 6 н.п.1 в лице директора Загпар Самат Гомарулы.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03 ноября 2022 г.
ТОО «ТНК Контроль»,БИН 220440005189 г. Караганда, микрорайон Орбита 1, участок 17/2 в лице эксперта Джусупов Султан Камитович №KZ29VJE00026932 от 26.05.2017г., №KZ34VJE00025193 от 14.04.2017г, №KZ12VJE00027335 от 02.06.2017г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 02 ноября 2022 г.
ТОО «АПМ-1» БИН 080140017646 г.КАРАГАНДА, МИКРОРАЙОН 11А, 7, КВ 31 в лице директора Алпысбаев Ныгымет Кикимович,эксперта Путилин Игорь Александрович.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СМК Монолит» к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями»** , новое строительство
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **г. Караганда, ул. Гапеева , дом 16/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт передачи №1 от 22 июня 2021 г. права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 27.08.2022 г. № 66672 (наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о строительстве ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» номер KZ04REA00299654 от 07 октября 2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АПМ-1», № 04.21-09
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ый): ТОО «СМК Build» от «05» декабря 2021 г. Приказ № 19

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2021 г.
окончание работ: октябрь 2022 г.
при продолжительности строительства, 11месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц:10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	12704,3	12704,3
Число этажей	этаж	9+ цоколь+технический этаж	9+ цоколь+технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	48705	48705
В том числе подземной части	$м^3$	6800,1	6800,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	159	10101,9	8782,5	159	10101,9	8782,5
однокомнатных	98	5129,9	4457,0	98	5129,9	4457,0
двухкомнатных	49	3989	3461,8	49	3989	3461,8
трехкомнатных	7	729,2	573,7	7	729,2	573,7
четырехкомнатных и более	5	576,8	308,3	5	576,8	308,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

площадь застройки 1426,2 кв. м., общая площадь 12704,3 кв.м., жилая площадь 8782,5 кв. м., площадь нежилых помещений 3921,8 кв. м, фундамент бетон, материал стен кирпич, газобетонные блоки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 1 991 764 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 756 705,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 235 058,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 991 764 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 756 705,6 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 1 235 058,4 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «СМК Build» Рустембеков А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «ТНК Контроль»** **Исатаева У.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Джусупов Султан Камитович №KZ29VJE00026932 от 26.05.2017г. - инженерные сети,, №KZ34VJE00025193 от 14.04.2017г, несущие и ограждающие конструкции, №KZ12VJE00027335 от 02.06.2017г- технологическое оборудование
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «АПМ-1» Путилин И.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Asia Qurilis» Загпар С.Г._____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.