Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Asia Qurilis», г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Сарыарка дом 6
Наименование организации, юридический адрес;
в лице директора Загпар Самат Гомарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями» г. Караганда, ул. Гапеева 16/2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «СМК Build»** директор Рустембеков Абдулла Серикович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО Корпорация "Әділ-Құрылыс" БИН 210240020252, ТОО "Ulytau building" БИН 050340015760, ТОО "RespectBuildGroup KZ" БИН 181040032411, ТОО "ISMIR COMPANY" БИН 100840010422, ТОО "ГИМАТС транс" БИН 080640020872, ТОО "НиКонстрой" БИН 010240014266, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО "Градостроймонтаж" БИН 200440004355, ТОО "Fera Plast" БИН 071040016090, ТОО "Компакт и К" БИН 050440001437, ТОО "L.M. Electric" БИН 090240001161,

наименование организации

3. Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АПМ-1», № 04.21-09 от 21.09.2021г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ый): **ТОО «СМК Build»** от «05» ноября 2021 г. Приказ № 32
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12704,3	12704,3
Число этажей: В Блоке А	этаж	9+ цоколь+технический этаж	9+ цоколь+технический этаж
Число этажей: В Блоке Б,	этаж	9+ цоколь+технический этаж	9+ цоколь+технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48705	48705

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
го квартир, м числе:	159	10101,9	8782,5	159	10101,9	8782,5
нокомнатных	98	5129,9	4457,0	98	5129,9	4457,0

двухкомнатных	49	3989	3461,8	49	3989	3461,8
трехкомнатных	7	729,2	573,7	7	729,2	573,7
четырехкомнатных	5	576,8	308,3	5	576,8	308,3
пятикомнатных	0	0	0	0	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

площадь застройки 1426,2 кв. м., общая площадь 12704,3 кв.м., жилая площадь 8782,5 кв. м., площадь нежилых помещений 3921,8 кв. м, фундамент бетон, материал стен кирпич, газобетонные блоки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:декабрь 2021 г.

месяц, год

окончание работ:октябрь 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 12 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Су»_____

ТОО «Теплотранзит Караганда» _____

ТОО «Караганды Жарык»
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения № 9-10/3147 от 27.10.2022
_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: :**«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями» г. Караганда, ул. Гапеева 16/2**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Asia Qurilis»
в лице директора **Загпар Самата Гомарулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

_____

_____ страниц