Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г.Алматы, 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от «20» декабря 2023 года,* **товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Болашак курылыс-S» директор – Измуханов Кайрат Талгатович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором *от* «20» декабря *2023года* **товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-сервис» эксперты: Айдарханов Алмат Болатович аттестат; KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г., KZ26VJE00057056 от 03.09.2020г., KZ39VJE00078841 от 13.02.2023г., Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат KZ58VJE00025925 от 05.01.2016г., KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2016г., Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: *«20» декабря 2023 года,* авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна, приказ №23/24 от 16 мая 2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алатауский район, город Алматы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 2/285 от 05 мая 2023г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале производства строительно- монтажных работ № KZ66REA00357320 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 17.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 06/23, КГУ аппарат акима Алатауского района города Алматы 17.10.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «17» октября 2023г.

месяц, год

окончание работ: «20» декабря 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4;**
фактически, месяц**: 3;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство магистральной сети водоотведения диаметром SDR 17 Ø225х13,4 мм	км	2,464	2,464
2	Устройство магистральной сети водоотведения диаметром ПЭ100 SDR 17 Ø160х9,5мм	км	2,42	2,42

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	. Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный.

На участке выполнена самотечная система водоотведения, при которой сточные воды от малоэтажной застройки рабочего поселка отводятся во вновь построенные и существующие сети жилого массива в квадрате улиц Кудерна, просп. Райымбека, ул. Сокпакбаева. просп. Рыскулова.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых (технических) труб Д=110-225 мм ПЭ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2014.

На канализационных сетях предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона кл. В3.5.

Перед укладкой труб в траншее из песка выполнено основание, уплотненное трамбованием на глубину 0,30 м. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной до 0,30 м

Общая протяженность сетей – 5884.0 м

На водоотводных сетях установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Наружная гидроизоляция железобетонных поверхностей - окрасочная из горячего битума в 2 слоя. В колодцах устроены монтажные вставки из стальных электросварных труб, переход от полиэтиленовых труб к стальным осуществляется с помощью фланцев и адаптеров.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 170 550,712** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ – **1 170 550, 712** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **1 170 550,712** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ - **1 170 550,712** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Алатауского
района города Алматы
Бесиров Ертис Сайлауханович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
директор
Киясов Болат Айдарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Айдарханов Алмат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Керейбаев Сериккали Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Алимжанов Тыныштык Далабайевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор
Костенко Алла Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «**Болашақ құрылыс-S**»,
Директор
Измуханов Кайрат Тагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Болашақ құрылыс-S», Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Измуханова Кайрата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» по адресу: Алатауский район, город Алматы**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г.Алматы, 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

наименование проектной организации

Утверждена: **КГУ «Аппарат акима Алатауского района г. Алматы»**
РГП «Госэкспертиза», заключение QQS-0037/23от 13.10.2023 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство магистральной сети водоотведения диаметром SDR 17 Ø225х13,4 мм	км	2,464	2,464

2	Устройство магистральной сети водоотведения диаметром ПЭ100 SDR 17 Ø160х9,5мм	км	2,42	2,42

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС: прокладка сетей канализации, благоустройство и транспортное обслуживание улиц.

Самотечная система водоотведения от малоэтажной застройки рабочего поселка отводит сточные воды во вновь построенные сети и существующие сети жилого массива в квадрате улиц Кудерна, просп. Райымбека, ул. Сокпакбаева, просп. Рыскулова.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых (технических) труб диаметром 110-225 мм ПЭ100 SDR17. Общая протяженность сетей водоотведения - 5884,0 м.

Перед укладкой труб выполнено основание из песка, уплотненное трамбованием на глубину 0,30 м. Засыпка полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы выполнена с устройством защитного слоя из мягкого грунта толщиной 0,30 м. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводилось ручной механической трамбовкой.

После завершения монтажных работ произведено гидравлическое испытание с промывкой труб.

На водоотводных сетях установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Наружная поверхность колодцев покрыта горячей битумной мастикой за 2 раза. В колодцах устроены монтажные вставки из стальных электросварных труб, переход от полиэтиленовых труб к стальным осуществляется с помощью фланцев и адаптеров.

По автодорогам выполнена полная разборка существующей дорожной одежды и выполнено строительство автодорог.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» октября 2023г.;

месяц, год
окончание работ «20» декабря 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 3;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,

Директор – Измуханов Кайрат Талгатович 20.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2023 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович,** в лице **эксперта Керейбаева Сериккали Толеухановича, Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, Айдархагова Алмата Болаговича, по адресу,г.Алматы, ул.Манаса.57 кв. 9**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующих на основании **Договора № 3 от 12 мая 2023 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», в лице акима Калдыбекова Азамата Бескемпировича.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

адрес объекта: **город Алматы, , 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товариществом с ограниченной ответственностью «Болашак курылыс-S», лицензия №19013671 от 25.06.2019 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Измуханова Кайрата Талгатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «17»октября 2023г.

месяц, год

окончание работ: «20» декабря 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 3;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **1 170 550,712 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **1 170 550,712 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге:
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 170 550,712 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **1 170 550,712 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 06/23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», 17.10.2023г.

ТОО «Qazaq Qurylys Saraptama», **заключение QQS-0037/23 от 13.10.2023 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

9

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «20» декабря 2023г.
дата

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ., Айдарханов Алмат Болатович KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г.. KZ26VJE00057056 от 03.09.2020г., KZ39VJE00078841 от 13.02.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «20» декабря 2023г.
дата

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат KZ58VJE00025925 от 05.01.2016г., KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «20» декабря 2023г.
дата

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ., Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «20» декабря 2023г.
дата

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» декабря 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр» в лице директора Костенко А.А.,** действующего на основании договора №5 от «14» октября 2023г. по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоотведения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы».** заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Алатауского района»** в лице акима **Калдыбекова Азамата Бескемпировича подтверждает, что:**

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашак курылыс-S», директор – Измуханов Кайрат Тагатович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «17» октября 2023г.
окончание работ: «20» декабря 2023г.
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 3

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 06/23,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Алатауского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Костенко А.А.**

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Казахстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Инжиниринг центр ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Республика Казахстан город Алматы

11 К

Прошнуровано
И пронумеровано 12 листов.
Подпись