«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

01.09.2023 ж. № КС-0057/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0057/23 от 01.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0049-01 от 14.07.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, адрес Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. А.Бокейхана дом 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: из средств местного бюджета, письмо исх. №1302 от 19.06.2023 года;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
- землеустроительный проект о предоставлении права на земельный участок от 06.04.2023 года, утвержденный КГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Сандыктауского района», кадастровый номер земельного участка: 01-004-015-938, площадь земельного участка – 0,2000 га.;
- протокол заседания районной земельной комиссии №6 от марта 2023 года;
- справка о государственной перерегистрации юридического лица № 303-1902-05-ГКП от 31.01.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ95VUA00917153 от 16.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ».;

- топографическая съемка от марта 2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ТОО «Акмола Геодезия»;
- протокол дозиметрического контроля №28 от 12.05.2023 года, выдано ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №29 от 12.05.2023 года, выдано ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;
- письмо об отсутствии сибиреязвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000(одна тысяча) метров № № 01-12/184 от 23.06.2023 года, выдано Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан Государственное учреждение «Сандыктауская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора».
- письмо исх.№1273 от 15.06.2023 года (в данном районе ливневой канализации не существует, в связи с чем представить технические условия на ливневую канализацию для вышеуказанного объекта не предоставляется возможным);
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №1302 от 19.06.2023 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №1278 от 15.06.2023 года;
- письмо о начале строительства исх.№1117 от 26.05.2023 года;
- расчет ПИРа;

Технические условия:
Технические условие на подключение водопровода и канализации № б/н от 03.04.2023 года, выдано КГП на ПХВ «Сандыктау Су».
Технические условие на присоединение к электрическим сетям №ТУ-01-2023-00491 от 02.03.2023 года, выдано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».
Технические условие на подключение к сетям телекоммуникации №2790 от 28.03.2023 года, выдано АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Объединение «Дивизион «Сеть» Акмолинский департамент эксплуатации сети доступа (Акмолинский ДЭСД).
Технические условие на строительство телефонной канализации с прокладкой оптического кабеля ОК-4 № 10-400-4/2023 от 11.04. 2023 года, АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» ТУСМ-10.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории);
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды - мотивированный отказ № KZ63VDC00097004 от 21.06.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».
- мотивированный отказ №KZ81VWF00100938 от 20.06.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.
- мотивированный отказ №KZ63VDC00097004 от 21.06.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2023 года, утвержденный заказчиком;
Том 1. Паспорт проект – 1/23-ПП;
Том 2. Общая пояснительная записка – 1/23-ОПЗ;
Том 3. Проект организации строительства – 1/23-ПОС;
Том 4. Сметная документация – 1/23-СД.
Том 5. Раздел охрана окружающей среды – 1/23-РООС;
Рабочий проект:
Том 2-1. Генеральный план – 1/23-ГП;
Том 3-1-1. Архитектурно-строительные решения – 1/23-АС;
Том 3-1-2. Архитектурно-строительные решения – 1/23-АС;
Том 3-2. Технологические решения – 1/23-ТХ;
Том 3-3-1. Отопление и вентиляция – 1/23-ОВ;
Том 3-3-2. Отопление и вентиляция – 1/23-ОВ;

Том 3-4. Водоснабжение и канализация – 1/23-ВК;
Том 3-5-1. Электроосвещение и электрооборудование – 1/23-ЭОМ;
Том 3-5-2. Электроосвещение и электрооборудование – 1/23-ЭОМ;
Том 3-6-1. Пожарная сигнализация – 1/23-ПС;
Том 3-6-2. Пожарная сигнализация – 1/23-ПС;
Том 3-7. Слаботочные сети – 1/23-СС;
Том 3-8. Видеонаблюдение – 1/23-ВН;
Том 3-9. Наружный водопровод и канализация – 1/23-НВК;
Том 3-10. Электроснабжение – 1/23-ЭС;
Том 3-11. Наружные системы связи – 1/23-НСС;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Максимовка.
Сейсмичность района: несейсмичен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ОВ, НВК, ВК, ЭС, ЭОМ, ПС, НСС, СС, ВН	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	Общая часть, ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Природно - климатические условия района строительства.
Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 - 1в
Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Максимовка Сандыктауского района Акмолинской области.
Рельеф района инженерно-геологических изысканий - спокойный, с изменением высотных отметок 344,85344,90 м (согласно топографической съемке).
Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.
Зона влажности - 1 (сухая).
Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.
Согласно СП РК 2.04-01-2017, район изысканий по максимальной глубине проникновения нулевой изотермы относится к V группе.

На территории изысканий в процессе бурения подземные воды встречены не были.
По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов - 372-501 мг/кг, сульфатов - 352-896 мг/кг.
Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам к марке бетона W4, W6- слабая и средняя, W8 - неагрессивная и слабая.
Коррозийная активность по отношению к стали высокая.
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.
По степени засоленности - незасоленные.
Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты выше и ниже уровня подземных вод обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

6.2.2 Генеральный план

Участок под проектируемую врачебную амбулаторию на 25 посещений в смену в с. Максимовка, Сандыктауский район, Акмолинская область.
Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с которым генпланы организации рельефа микрорайона, покрытий, благоустройства, МАФ, наружные инженерные сети будут выполняться отдельным проектом.
Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.
Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.
Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.
Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.
Площадь участка в пределах земельного отвода составляет 0,21068 га.
Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ТОО «Акмола Геодезия» ГСЛ№ 00736. Система координат и высот - условная.
Горизонтальная разбивка выполнена от закрепленных границ участка.
Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.
Отвод поверхностных вод от территории осуществляется за счет вертикальной планировки участка.
Для обслуживания зданий и обеспечения проезда, разворота пожарных машин предусмотрено устройство проездов шириной 4.5 м, разворотных площадок.
Радиусы закруглений дорог 6,0 м.
Покрытие основных проездов и площадок предусмотрено асфальтобетонным.
Покрытие вспомогательных проездов - бетонное.
Поверхность площадки характеризуется спокойным рельефом.
Предусмотрены парковочные места в количество 7м/м и гараж на 2 м/м.
Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрено устройство пандуса.
Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

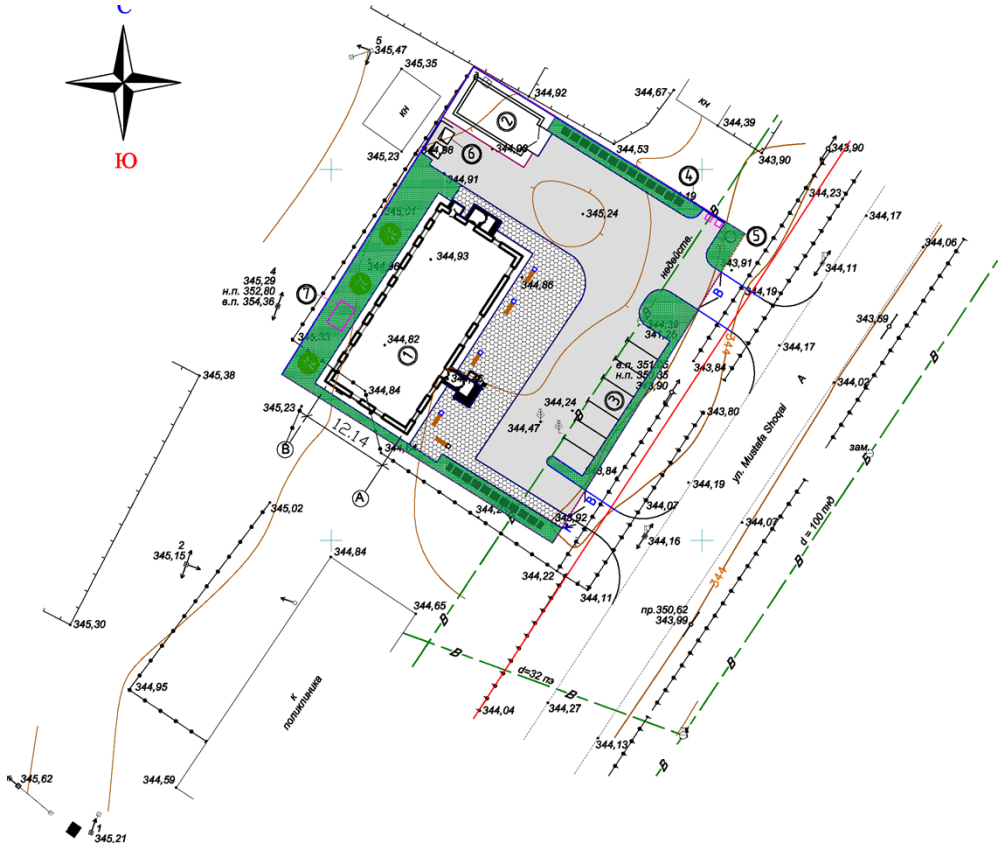
таблица 2

Технико-экономические показатели

№	*Наименование*	*Единица измерения*	*Количество*
1	Площадь участка благоустройства в т.ч.	$м^2$	2106,8
2	Площадь застройки	$м^2$	418,9
3	Площадь покрытия	$м^2$	1142,0
4	Площадь озеленения, *в том числе:*	$м^2$	360,8
	- площадь под газоном с посевом травы	$м^2$	137,9
	- площадь под естественным газоном	$м^2$	222,9
	- площадь посадочными местами	$м^2$	29,8
5	Площадь прочая, в том числе	$м^2$	185,1
	- площадь под бортовыми камнями	$м^2$	25,6
	- площадь под отмосткой	$м^2$	112,7

	- площадь под крыльцами и пандусами	м^2	46,8

Рис 1. Генеральный план



Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Состав помещений врачебной амбулатории:

- входная группа помещений (холл-зона ожидания, гардероб, регистратура, аптечный киоск);
- лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочный кабинет);
- специализированные кабинеты (кабинет акушерского приема (смотровая), химизатора);

- кабинет для забора материала, комната для хранения лекарств, стерилизационная;
- вспомогательные помещения (комната для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната уборочного инвентаря);
- санузел, санузел для инвалидов;
- топочная, электрощитовая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Общее количество персонала во врачебной амбулатории - 11 человек.
Общее количество посещений в смену - 25 человек.
Производственные помещения объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, производственное оборудование, производственная мебель подвергаются влажной уборке с использованием моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан.
Подготовка производственных помещений, технологического оборудования:
1. Ежедневная обработка производственных помещений проводится после каждой смены способом протирания ветошью, смоченной дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в Республике Казахстан в соответствии с инструкцией по их применению.
2. Генеральная обработка:

1) съемные части (узлы) оборудования, непосредственно соприкасающиеся с лекарственными веществами, следует снять, разобрать и тщательно вымыть в 0,5% моющем растворе при температуре 60^0С, несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Промывные воды рекомендуется контролировать на отсутствие в них механических включений, видимых невооруженным глазом. При необходимости стерилизацию съемных частей оборудования рекомендуется проводить в проходном автоклаве при избыточном давлении 0,11 МПа (1,1 кгс/см^2) и температуре (120±1)^{o}С в течение сорока пяти минут с последующей подсушкой при остаточном давлении 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2) не менее десяти минут;

2) внутренние части оборудования следует обрабатывать 0,5% раствором моющего средства при температуре 60°С, затем несколько раз ополоснуть водой проточной, затем водой очищенной. Стерилизацию неразборных участков оборудования рекомендуется осуществлять острым паром при температуре (120±1)^{o}С в течение шестидесяти минут. При необходимости протирать салфеткой, смоченной спиртом этиловым (объемная доля 76 %);

3) наружные поверхности оборудования следует обрабатывать также, как и поверхность помещений;

4) применение дезинфицирующих средств, зарегистрированных в Республике Казахстан, осуществляется в строгом соответствии с инструкциями (методическими указаниями) по их применению.

Для мытья рук персонала перед входом в чистые и производственные помещения установлены раковины.
Для уборки помещений выделяется промаркированный уборочный материал, который используется строго по назначению и хранится в специально отведенном месте.
Уборочный материал, предназначенный для уборки производственного оборудования, после дезинфекции и сушки хранится в шкафах.
Работникам объектов в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники выдается санитарная одежда и санитарная обувь по два комплекта.
Персоналу, занятому изготовлением, фасовкой и контролем лекарственных форм, перед началом смены выдают чистые полотенца для личного пользования.
Персонал, включая временно работающих, занимающиеся изготовлением, фасовкой, контролем, реализацией лекарственных средств, обработкой аптечной посуды, соприкасающиеся с готовой продукцией, проходит предварительный и периодический медицинский осмотр, имеет личные медицинские книжки.

Результаты экспертизы

Раздел соответствует СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-01-

2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Архитектурные решения
Здание врачебной амбулатории
Проектируемое здание врачебной амбулатории - одноэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-27,58м х А/В-14,12м.
Высота здания от пола до потолка - 3,0м.
Высота здания - 5,90м.

Внутренняя отделка:
Потолок – сплошное выравнивание сухими смесями толщ. 2мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка раствором М150, шпаклевка финишная на гипсовой основе толщина слоя 3 мм, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов за 2 раза. Улучшенная штукатурка раствором М150, окраска масляной краской, в санузлах - глазурованная плитка (матовая, светлых тонов) по ГОСТ 6141-91. Полы – бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка:
Стена - облицовочный кирпич «ENKI». Цоколь - искусственный камень. Кровля - металлочерепица. Обрамление окон - искусственный камень. Окна, двери - металлопластиковые.

Конструкция крыльца принята в виде монолитной железобетонной плиты по металлической раме из швеллера 14.
Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрено устройство пандуса.
Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:
- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Гараж
Гараж - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях: 1/2-10,0м х А/Б-5,20м.
Высота здания - 5, 0м.

Внутренняя отделка:
Потолок - профлист. Стены и перегородки - простая штукатурка, известковая окраска. Полы - бетон.

Наружная отделка:
Стена - штукатурка, фасадная окраска. Цоколь - цементная штукатурка. Кровля - профлист. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлическая с окраской эмалью.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости здания - II
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 3.4
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс функциональной пожарной опасности гаража - Ф5.2

Здание врачебной амбулатории
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 345,85
Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, на портландцементе W 8.
Фундаменты укладываются на выровненное щебеночное основание толщиной 200 мм.
а) на отметке -0.05 выполнить гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола, марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65;
б) в уровне низа фундаментных блоков на отметке -1,55 из слоя цементного раствора (на портландцементе W6) состава 1:2 толщиной 20 мм.
Поверхность фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64.
Утеплитель URSA П-30 Y=30 кг/м^3, б=110мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 на растворе М 75.
Стены внутренние - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25 на растворе М 75.
Перегородки - кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25.
Перемычки - сборные железобетонные.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175, Y=175 кг/м3 б=230мм.
Кровля - чердачная, стропильная конструкция, покрытие - металлочерепица с антикоррозийным эмалевым покрытием t=0,55 мм.
Водосток - наружный организованный.
Двери - металлопластиковые.
Окна - ПВХ с тройным остеклением.
Полы - бетон, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.
Отмостка - шириной 1,0м из бетона по песчаному основанию с уклоном не менее i=0.03.
Конструкция крыльца принята в виде монолитной железобетонной плиты по металлической раме из швеллера 14.
Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрено устройство пандуса.
Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены:
- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- коридор и зона ожидания;
- полы без порогов и перепадов.

Гараж
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли равной 345,20
Фундаменты - ленточные из бетона В15, F75, W8 на портландцементе.
Фундаменты выполнять на уплотненное щебеночное основание фр.20-40 толщиной 100 мм с проливкой битумом до образования пленки.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется: в уровне верхнего обреза блоков на отметке -0.02 из 2 -х слоев гидроизола, марки ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-55;
Стены - блоки КСР-ПР-39-75 F100-1400 на растворе М 50, армированные через четыре ряда кладки.
Крыша - деревянные стропила.
Кровля - профлист Н57-750-0,7.
Окна - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.
Ворота - металлические, утепленные с калиткой.
Полы - бетонные.
Все деревянные элементы антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03.

Энергоэффективность.
Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному

сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены:

Кирпич лицевой керамический Кр-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Расчетное сопротивление теплопередачи0,2м^{2}С^0/Вт.

Утеплитель стен (URSA П-30, Y=30 кг/м^3, б=100 мм).

Расчетное сопротивление теплопередаче 2,703 м^{2}С^0/Вт.

Кладка из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм. Расчетное сопротивление теплопередач 0,54 м^{2}С^0/Вт.

Штукатурка толщ. 0,02м. Расчетное сопротивление теплопередач 0,026 м^{2}С ^{0}/Вт.

Покрытие здания:

Плиты ж/б по серии 1.141-1 вып.60, 63 толщ 0,22 м. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,115 м^{2}С^0/Вт.

Утеплитель крыши (минплита Y=175 кг/м^3, 6=220 мм.). Расчетное сопротивление теплопередаче 4,23 м^{2}С^0/Вт.

Цементно-песчанная стяжка толщ. 0,030 м. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,04 м^{2}С^0/Вт.

1сл. рубероида на мастике ГОСТ10923-93 толщ. 0,005. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,0066 м^{2}С^0/Вт.

Окна ПВХ с тройным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,59 м^{2}С ^{0}/Вт.

Результаты экспертизы

Раздел соответствует - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.04-21-2010 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.02-136-2012 «Полы», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03 августа 2021 года, № ҚР ДСМ-72, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 12.3.005-75* «Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление и вентиляция (ОВ)

Врачебная амбулатория

Отопление

Источник теплоснабжения - котел КЧМ-5-К.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Расход тепла составляет - 32746 ккал/час.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосами марки WILO-TOP.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Теплоотдача одной секции – 150Вт.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами «Маевского».

Трубопроводы отопления приняты водогазопроводные.

Для регулирования теплоотдачи предусмотрены терморегуляторы марки AST.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить синтетической эмалью за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются теплоизоляцией K-FLEX ST толщиной 9 мм.

Вентиляция
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1 - компактную подвесную установку с фильтром и электроподргревом воздуха.
Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 - В3 с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса.

таблица 3

Основные показатели

Наименование здания, сооружения.	Период года при $t_н$ ^{0}C	Расход на отопле-ние	расход тепла вт(ккап/ч)			Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двигат. (кВт)
			на вентиляцию	на горячее водо-снабжение	Общий		
Врачебная амбулатория	-33.7^{0}C	32746 (28155)			32746 (28155)		3,228

Гараж
Отопление
Отопление - гаража согласно задания на проектирование не предусмотрено.

Вентиляция
Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением.
В помещениях хранения машин вытяжка предусмотрена естественная по воздуховодам из оцинкованной стали.
Для удаления выхлопных газов от двигателей машин выхлопные трубы присоединяются гибкими шлангами к вытяжным индивидуальным каналам в виде стояков из стальных труб.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Водоснабжение.
Врезка водопровода осуществлена к полиэтиленовому трубопроводу Ø100, согласно прилагаемой схемы.
Водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х3,0 (питьевые).
На трассе водопровода предусмотрена установка выпусков для опорожнения ремонтных участков на рельеф. Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа. Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.
Все фасонные части из стальных труб подлежат изоляции - весьма усиленного типа.
- мастичное - 7,5мм:
- грунтовка битумно-полимерная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

Во избежание нарушения асфальтового покрытия ул. М.Шокай предусмотрен Переход №1 Методом ГНБ, L=62.
Для обеспечения пожарной безопасности имеется существующий пожарный гидрант ПГ-1 по ул.М. Шокай.
Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно нормам.

Водоотведение:
Подключение канализации от врачебной амбулатории в КК -1 через КК - 2 и далее Колодец - накопитель объемом 2,5 м^3
Самотечная канализация (К1) выполнена из двухслойной профилированной трубы Корсис SN8 - Ø110.
При пересечении сети водоснабжения с автодорогой и сети водоотведения с проектируемыми проездами, обратная засыпка осуществляется мало сжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.
Трубопроводы проложить в стальном футляре.
Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м, с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.
Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных футляров принята весьма усиленного типа:
- грунтовка битумная:
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста - 9,0мм;
- слой наружной обертки из крафт бумаги.

таблица 4

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	
Горячая вода Т3		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Водоснабжение и вентиляция

Врачебная амбулатория

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам.
Сети выполнены тупиковыми с нижней разводкой в подпольном канале.
Водоснабжение осуществляется от централизованной сети.
Трубопроводы системы водоснабжения В1 ниже отм. 0,000 выполнить в подпольном канале от вентиля водомерного узла до вентилей стояков.
Труба полипропиленовая неармированная PP-R, SDR11, PN10, (Ду20) Ø25х2,3мм, (Ду15) Ø20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Монтаж водопроводной подводки к смывному бачку унитаза произвести гибким шлангом в металлической оплетке с накидными гайками L=30см по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=10л, V=30л, V=100л «ARISTON».
Система монтируется их полипропиленовых неармированных труб PP-R, SDR11, PN10, (Ду15) 020х1,9 мм.
Монтаж водопроводных подводок к водонагревателю производить гибкой подводкой "гайка-гайка" L=30см, гибкая подводка к смесителю L=30см.
В процедурном и прививочном кабинетах установить локтевые смесители.

Канализация К1.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый колодец накопитель.
Внутренние канализационные сети монтируются из полиэтиленовых канализационных раструбных тру Ø50-110мм.
Предусмотрены умывальник керамический с бутылочным сифоном, унитаз керамический с низкорасполагаемым бачком, поддон душевой, 800х800х280 стальной, ревизия полиэтиленовая Ø100.
Для прочистки сети от засорений установлены ревизии и прочистки Ø100, Ø50.
Против ревизий, на стояках, зашитых в короба предусмотреть люки с дверцами 30*40см.
Сброс стоков от системы канализации К1 предусматривается в проектируемые наружные колодцы.

таблица 5

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установоч. мощность электроде. кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод В1	6,2	0,36	0,4	0,30		0,550	

Горячая вода ТЗ		0,1	0,22	0,19			14516ккал/ч
Канализация К1		0,36	0,4	1,9			

Электроснабжение
Источником внешнего электроснабжения является ПС 35/10 кВ «Свободная» ВЛ-10кВ №12.
Точка подключения:
Опора № 4 ВЛ 0,4 кВ Фидер №2 КТП-10/0,4кВ № 9 с трансформатором мощностью 250кВА.
Многотарифный учет электроэнергии выполняется в шкафу учета на фасаде здания. Выполнить замену трансформаторов тока на техническом учете в КТП на трансформаторы 0,66-1-0,5-100/5, также установить автоматический выключатель ВА47-100 3р 80А.
Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта выполняется строительством кабельной линий кабелем марки АВВГнг-LS 5х10мм^2, проложенными в трубе ПЭ100 SDR26 063х2,5мм от КТП до здания.
Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли.

Наружное электроосвещение
Точка подключения опор освещения - ВРУ в электрощитовой.
Строительная длина КЛ-0,4кВ - 117 метров.
Строительная длина наружного освещения - 46 метров.
Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0ХЦ с монтажом кронштейнов "Ива", и светильников светодиодных марки Жарык 120W. Управление наружным освещением выполняется в ручном режиме от автоматического выключателя. Нормируемая освещенность подъездных путей принята 15 Лк.

таблица 6

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение, В	380
3	Расчетная мощность, кВт	28,9
4	Расчетный ток, А	45,7
5	Коэффициент мощности (coscp)	0,95
6	Строительная длина КЛ-0,4кВ, м	117
7	Строительная длина наружного освещения, м	46

Электрооборудование и электроосвещение
Врачебная амбулатория
Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Согласно ПУЭ РК и РДС РК 4.04-191-2002 данный объект относится ко 2-й категории надежности электроснабжения.
Основной ввод выполняется от сети электроснабжения и ШУ установленного на фасаде здания.
Резервное электроснабжение предусматривается от генераторной установки. Переключение с основного источника на резервный предусматривается перекидным рубильником.
В качестве вводно-распределительного устройство принимается щит наборный типа ЩМП-6 IP 54(1200х750х300) со встраиваемыми автоматическими выключателями.
Осветительные и силовые распределительные щитки приняты наборного типа ЩРв-12, ЩРв-18 и ЩРв-36 утопленного исполнения.
Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное (эвакуационное), напряжением 220В и ремонтное 36В.
Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Управление наружным освещением выполняется автоматическим выключателем, установленным в помещении электрощитовой в ВРУ.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен в пустотах плит перекрытия. Групповые сети к штепсельным

розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Питающие линии также выполняются кабелем ВВГнг, проложенного в штрабах стен.
Проектом предусматривается автоматическое отключение системы приточной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации, при помощи установки независимого расцепителя РН-47.

таблица 7

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	14,3
4	Расчетный ток, А	20,0
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Гараж
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебной амбулатории относятся к - III категории, устройство пожарной сигнализации к - I категории.
Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.
Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, ремонтное освещение 220/12В.
Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002*.
Расчет освещения произведен методом удельной мощности.
Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники для ламп накаливания.
Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей 0,8 м от пола.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг -660 сеч. 3х1,5мм^2/, 4х1,5-5х1,5мм^2/ открыто на скобах в технических помещениях. Сеть наружного освещения выполняется в ст. трубе Ду 20мм.
Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ нг- 660 сеч. 3х2,5мм^2/ скрыто.
В качестве осветительного щита принят щит серии ЩРН навесного исполнения.
Для предотвращения горения при возникновении пожара необходимо выполнить:
- заделку труб огнезащитным составом при прокладке кабеля через стены и плиты перекрытия.
На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей:
- основной (магистральный) РЕ- защитный проводник;
- основной (магистральный) N- заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций здания;
- металлические части строительных конструкций, системы отопления, водоснабжения, вентиляции.
Шину уравнивания потенциалов выполнить медным кабелем ПВ - сеч 1х4 мм^2/, проложить в ПВХ- трубе Ду 20мм скрыто в штрабах стен.

таблица 8

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	2,54
4	Расчетный ток, А	11,45
5	Максимальная потеря напряжения, %	4,2
6	Коэффициент мощности (cosφ)	0,95

Защитные мероприятия. Заземление и молниезащита
Для заземления вводного устройства проектом предусматривается наружный контур заземления, состоящий из стальных электродов 016 длиной 3м, соединенным между собой и корпусом ВРУ полосовой сталью 40х4мм.
Для молниезащиты здания предусмотрена укладка по периметру и коньку металлической кровли стального проводника 06мм, на дымовой трубе предусмотрена установка вертикального молниеприемника из стальной проволоки 06мм. Молниеприемный контур соединяется с контуром заземления ВРУ и дополнительным контуром заземления системы молниезащиты, вертикальными проводниками из круглой стали 06мм, проложенной по стене здания на скобах.
Учет электроэнергии предусматривается в ШУ-0,4кВ согласно ТУ. (учтено в разделе ЭС).
На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей сети; металлические трубы коммуникаций здания (водопровод, канализация, отопление).
Для дополнительной системы уравнивания потенциалов проектом предусмотрена прокладка провода с медной жилой сечением 1х4мм^2 скрыто в штабе, от главной заземляющей шины ВРУ до металлического поддона в комнате уборочного инвентаря и металлического бака хранения воды.
Электромонтажные работы выполнять в соответствии требований «ПУЭ» РК и СН РК 4.04-07-2013.

Пожарная сигнализация
Врачебная амбулатория
Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа «ВЭРС-ПК8П» на 8 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.
Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- дымовые пожарные извещатели ИП212-45
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1
- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4м от стен и 8м между собой.
Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стен и не более 5м между собой.
Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2Х0,5 мм2, прокладываемым открыто по стенам и потолку.
Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.
Для светозвукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются пожарные извещатели «Молния-12-3».
Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСПВ сечением 4х0,5, прокладываются в кабель-каналах по стенам и потолку.

таблица 9

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Гараж
Прибор пожарной сигнализации на 1 контролируемый шлейф типа «ВЭРС-ПК1» устанавливается в помещении гаража.
Основное питание приборов 220В производится от электрощита, резервное питание 12В - от источника резервного питания типа «СКАТ».
Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:
- тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1
- ручные пожарные извещатели ИПР

Тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1 устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стены и 5м между собой.
Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1.5 м от уровня пола.
В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1, а также коробка УК-2П с резистором.
Абонентские сети выполняются кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.
Согласно п.16 табл.2 приложения Б СН РК 2.02.11-2002 в здании предусматривается система оповещения о пожаре 1 типа: звуковое оповещение.
Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные оповещатели типа «Маяк - 12-3», подключенные к прибору пожарной сигнализации.
На стене с наружной стороны здания устанавливается выносное сигнальное устройство «Маяк-12-КП».
Сети звукового оповещения о пожаре выполняются кабелем КСПВ-4х0,5, прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

таблица 10

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость приемной станции, лучей	2
2	Количество занятых лучей	2
3	Количество систем оповещения, шт.	2
4	Защищаемая площадь, м^2	45

Наружные системы связи (Наружные сети телефонизации).
Проект строительства телефонной сети к врачебной амбулатории выполнен на основании технических условий, выданных АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» ТУСМ-10 с прокладкой оптического кабеля ОК-4 № 10-400-4/2023 от 11.04. 2023 года.
Точкой подключения является МАД-2/5/1.
От МАДа до объекта выполняется строительство телефонной канализации в одну трубу Ø63 с установкой колодцев типа ККС-1.
Подключение ФАП осуществляется оптическим кабелем типа КС-ОКЛО на восемь волокон и медным кабелем типа МКППэп3 5х2х0,4мм^2.
Телефонная канализация прокладывается на глубине 0,7м. Горловины колодцев необходимо установить на одном уровне с землей.
Производство работ согласовать с филиалом АО «Казахтелеком» и другими заинтересованными органами.

таблица 11

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Строительная длина телефонной канализации, м	374
2	Монтажная длина кабеля, м	418
3	Монтаж колодцев ККС-1, шт.	6

Слаботочные сети
Врачебная амбулатория
В здании врачебной амбулатории предусматриваются слаботочные средства связи телефонизации и локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
В здании устанавливается распределительное устройство по типу оптического кросса.
Для обеспечения внутренней сети телефонизации предусматривается установка мини-АТС в помещении информатизации. От мини-АТС проектом предусмотрена прокладка телефонного провода типа КСПВ-4х0,5мм до телефонных абонентских розеток. Установку розеток выполнить согласно плана, на высоте 30см от пола.
Локальная компьютерная сеть выполнена при помощи 4-х портового роутера. Разводка сетей локальной компьютерной сети выполняется кабелем типа UTP 4х2х0,5, проложенным в кабельном канале до места розетки. Кабельные линии обжаты коннеторами RJ-45.

таблица 12

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Емкость вводимого телефонного кабеля, волокон.	4
2	Количество абонентов, шт.	8
3	Протяженность внутренних телефонных сетей, м.	327

Видеонаблюдение.
Врачебная амбулатория
Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.
Система видеонаблюдения (СВН) создана на основе зарубежного оборудования.
СВН построена на базе гибридного видеорегистратора HiWatchs.
В гардеробе устанавливается цифровой 16-и канальный видеорегистратор.
Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:
- ручное управление элементами системы видеонаблюдения;
- круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а также за уличным периметром здания;
- просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в гардеробе;
- круглосуточную видеозапись в гардеробе изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры; -воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2019, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 3 видеокамер в здании, 6 дополнительных видеокамер наружной установки.
Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм^2. Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале.
В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 040х2мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4мм.
Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб.

таблица 13

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Количество 16-ти канальных видеорегистраторов, шт.	1
2	Количество наружных видеокамер, шт.	6
3	Количество внутренних видеокамер, шт.	3

Результаты экспертизы
Раздел соответствует СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (с изм. и доп. на 12.08.2021 г.), СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», СНиП РК4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 3.02-10-2010 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ № KZ63VDC00097004 от 21.06.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Мотивированный отказ №KZ81VWF00100938 от 20.06.2023 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

Продолжительность строительства – 3.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,38232 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.067165112 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта составляет – **1.3504103344 тонн**.

На период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве – **4,3 тонны.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство амбулатории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, **на отопительный котел КЧМ-5-К санитарно-защитная зона не устанавливается**.

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность производства работ составляет – 3 (три) месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2023.6.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере- 9,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- по техническому надзору: всего – 11603,461 тыс. тенге
- по авторскому надзору: всего – 1840,549 тыс. тенге
Коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2024 г. - 1,163.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2. Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 14

Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	*2*	*3*	*4*
1	Общая площадь земельного участка	га	0,21068
	Врачебная амбулатория		
2	Этажность здания	этаж	1
3	Площадь застройки	$м^2$	376,9
	- площадь застройки крыльца и тамбура	$м^2$	27,4
4	Общая площадь здания	$м^2$	323,5
5	Полезная площадь	$м^2$	304,6
6	Строительный объем	$м^3$	1300,3
7	Количество персонала	чел	11
8	Количество посещений	чел. в смену	25
	Гараж		
9	Этажность здания	этаж	1
10	Площадь застройки	$м^2$	64,0
11	Общая площадь здания	$м^2$	52,0
12	Строительный объем	$м^3$	202,5
13	Полезная площадь	$м^2$	52,0

14	Рабочая площадь	$м^2$	52,0
Электроснабжение			
15	Строительная длина КЛ-0,4кВ	м	117
16	Строительная длина наружного освещения	м	46
Наружные системы связи			
17	Строительная длина телефонной канализации	м	374
18	Монтажная длина кабеля	м	418
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 год:			
19	Общая сметная стоимость	тыс. тенге	404091,585
	в том числе:		
	- СМР	тыс. тенге	302946,781
	- оборудование	тыс. тенге	40766,525
	- прочие	тыс. тенге	60378,279
20	Продолжительность строительства	месяцев	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сандыктауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями электронного договора от 14 июля 2023 года № КС-0049-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 14 шілдедегі № КС-0049-01 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау аудандық ауруханасы» МКҚК Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)