Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г.Алматы, 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от «20» декабря 2023 года,* **товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Болашак курылыс-S» директор – Измуханов Кайрат Талгатович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором *от* «20» декабря 2023года **товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-сервис» эксперты: Айдарханов Алмат Болатович аттестат; KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г., KZ26VJE00057056 от 03.09.2020г., KZ39VJE00078841 от 13.02.2023г., Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат KZ58VJE00025925 от 05.01.2016г., KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2016г., Алимжанов Тыныштык Далабайевич KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: «20» декабря 2023 *года,* авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Костенко Алла Александровна, приказ №23/23 от 16 мая 2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **Алатауский район, город Алматы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 2/286 от 05 мая 2023г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале производства строительно- монтажных работ № KZ07REA00356927 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", _ 17.10.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 05/23, КГУ аппарат акима Алатауского района города Алматы 17.10.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «17» октября 2023г.

месяц, год

окончание работ: «20» декабря 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство магистральной сети водоснабжения диаметром SDR 11 Ø225х20,5 мм	км	3,21	2,827
2	Устройство магистральной сети водоснабжения диаметром ПЭ100 SDR 11 Ø160х14,6 мм	км	3,31	3,693

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный.

На участке выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС: прокладка сетей водопровода, благоустройство и транспортное обслуживание улиц.

Водоснабжение рабочего поселка проложено от существующих водопроводов Ду-300мм, проложенного по пр.Райымбека, и Ду- 800мм, проложенного по пр.Рыскулова.

Выполнено строительство кольцевого хозяйственно-противопожарного водопровода с подключением потребителей от сервисных колодцев, с установкой в них приборов учета воды с системой дистанционного съема показаний. Разводящие водопроводные сети и трубопроводы, от сервисных колодцев до границы участков выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ИСО 4427-2014.

На водопроводных сетях установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Наружная гидроизоляция железобетонных поверхностей - окрасочная из горячего битума в 2 слоя. В колодцах устроены монтажные вставки из стальных электросварных труб, переход от полиэтиленовых труб к стальным осуществляется с помощью фланцев и адаптеров.

При укладке магистрального трубопровода из полиэтиленовых труб в траншею под ними сделано уплотненное основание из песка. При обратной засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песка толщиной 0,30 м с уплотнением. Затем засыпка проведена местным грунтом.

После завершения монтажных работ произведено гидравлическое испытание и промывка трубопроводов с хлорированием.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения – 6520 м

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 537 091,141** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ - **1 537 091,141** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **1 537 091,141** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ - **1 537 091,141** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Алатауского
района города Алматы
Бесиров Ертис Сайлауханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
директор
Князов Болат Айдарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Айдарханов Алмат Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Керейбаев Сериккали Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Зере-сервис»
инженер технического надзора
Алимжанов Тыныштык Далабайевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор
Костенко Алла Алексáндровна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «**Болашак курылыс-S**»,
Директор
Измуханов Кайрат Тагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Болашақ құрылыс-S», Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Измуханова Кайрата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» по адресу: Алатауский район, город Алматы**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г.Алматы, 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

наименование проектной организации

Утверждена: **КГУ «Аппарат акима Алатауского района г. Алматы»**
РГП «Госэкспертиза», заключение QQS-0036/23от 13.10.2023 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство магистральной сети водоснабжения диаметром SDR 11 Ø225х20,5 мм	км	3,21	2,827
2	Устройство магистральной сети водоснабжения диаметром ПЭ100 SDR 11 Ø160х14,6 мм	км	3,31	3,693

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС: прокладка сетей водопровода, благоустройство и транспортное обслуживание улиц.

Водоснабжение рабочего поселка проложено от существующих водопроводов Ду-300мм, проложенного по пр.Райымбека, и Ду- 800мм, проложенного по пр.Рыскулова.

Выполнено строительство кольцевого хозяйственно-противопожарного водопровода с подключением потребителей от сервисных колодцев, с установкой в них приборов учета воды с системой дистанционного съема показаний. Разводящие водопроводные сети и трубопроводы, от сервисных колодцев до границы участков выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ИСО 4427-2014.

На водопроводных сетях установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Наружная гидроизоляция железобетонных поверхностей - окрасочная из горячего битума в 2 слоя. В колодцах устроены монтажные вставки из стальных электросварных труб, переход от полиэтиленовых труб к стальным осуществляется с помощью фланцев и адаптеров.

При укладке магистрального трубопровода из полиэтиленовых труб в траншею под ними сделано уплотненное основание из песка. При обратной засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песка толщиной 0.30 м с уплотнением. Затем засыпка проведена местным грунтом.

После завершения монтажных работ произведено гидравлическое испытание и промывка трубопроводов с хлорированием.

Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения – 6520м

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» октября 2023г.;

месяц, год

окончание работ «20» декабря 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 .

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Болашак құрылыс-S»,

Директор – Измуханов Кайрат Тагатович 20.12.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2023 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович,** в лице **эксперта Керейбаева Сериккали Толеухановича, Алимжанова Тыныштыка Далабайевича, Айдархагова Алмата Болатовича, по адресу г.Алматы, ул.Манаса.57 кв. 9**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующих на основании **Договора № 4 от 12 мая 2023 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», в лице акима Калдыбекова Азамата Бескемпировича.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

адрес объекта: **город Алматы,** , 050065, Алатауский район, мкр., Шанырак-2, ул. Жанкожа батыра, д.26

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товариществом с ограниченной ответственностью «Болашак курылыс-S», лицензия №19013671 от 25.06.2019 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Измухановаа Кайрата Талгатовича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «17» октября 2023г.

месяц, год

окончание работ: «20» декабря 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организация строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **1 537 091,141 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **1 537 091,141 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 537 091,141 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **1 537 091,141 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр», номер проекта 05/23**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», 17.10.2023г.

ТОО «Qazaq Qurylys Saraptama», **заключение QQS-0036/23 от 13.10.2023 г.**

(наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения)

9 Б

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Зере-сервис», директор Киясов Болат Айдарханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «20» декабря 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ., Айдарханов Алмат Болатович
KZ18VJE00057394 от 15.09.2020г., KZ26VJE00057056 от 03.09.2020г., KZ39VJE00078841 от 13.02.2023г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «20» декабря 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Керейбаев Сериккали Толеуханович аттестат
KZ58VJE00025925 от 05.01.2016г., KZ50VJE00042656 от 27.11.2018г., KZ89VJE00029441 от 15.03.2016г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «20» декабря 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору ., Алимжанов Тыныштык Далабайевич
KZ 23VJE00042657 от от 27.11.2018
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «20» декабря 2023г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» декабря 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр» в лице директора Костенко А.А.,** действующего на основании договора №6 от «14» октября 2023г. по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и аварийно-восстановительные работы по системе водоснабжения в квадрате улиц Кудерина, Райымбека, Сокпакбаева, Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»,** заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Алатауского района»** в лице акима **Калдыбекова Азамата Бескемпировича подтверждает, что:**

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашак курылыс-S», директор – Измуханов Кайрат Тагатович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «17» октября 2023г.
окончание работ: «20» декабря 2023г.
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 3

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

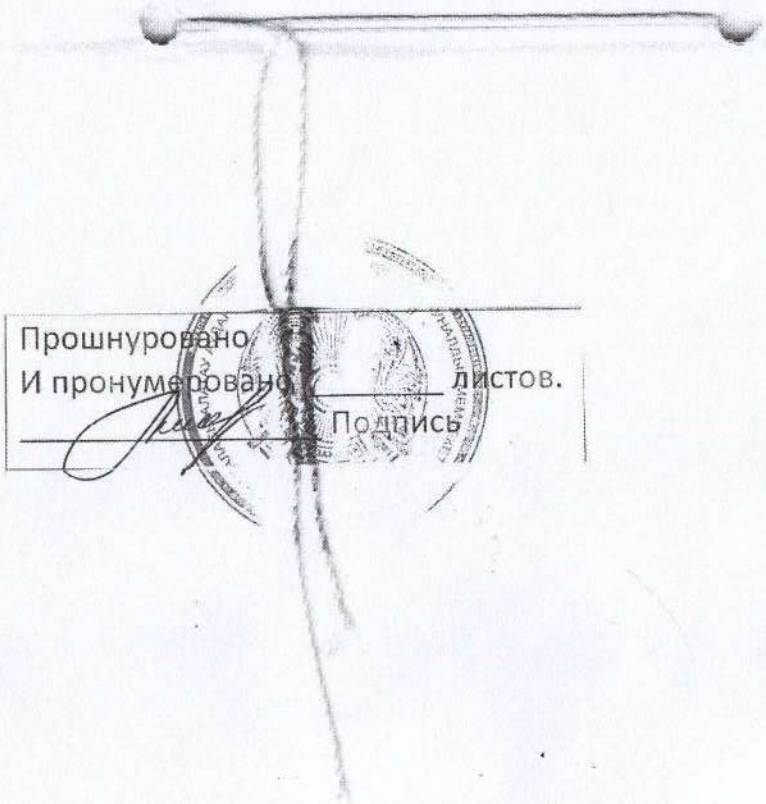
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект № 05/23,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Алатауского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Костенко А.А.**

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Казахстан Республика Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан


Прошнуровано
И пронумеровано ____ листов.
Подпись