«Ақмола облысы Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, К.Әмірова көшесі бойынша ЕЧ-10-ға дейін тұрғын үйлерді қоса отырып, Матросов көшесінен жылу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

27.06.2023 ж. № КС-0039/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Мемлекеттік Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, К.Әмірова көшесі бойынша ЕЧ-10-ға дейін тұрғын үйлерді қоса отырып, Матросов көшесінен жылу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0039/23 от 27.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой, г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой, г.Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой, г.Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0036-01 от 12.05.2023 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности объекта: - II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» БИН: 030340003307, адрес: гАкмолинская область, Атбасарский район, улица Ч.Валиханова, 9.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства (письмо исх. №1-13/112 от 27.03.2023 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 21.09.2022 года, утвержденный заказчиком;
- постановление акима Атбасарского района №а-6/145 от 15.06.2022 года (О разрешении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» на разработку проектно-сметной документации с проведением

вневедомственной экспертизы «Строительство тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой»);
- землеустроительный проект установления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 49 лет, площадь земельного участка – 0,6668 га. Отдел по регистрации и земельному кадастру Атбасарского района – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;
- схема (план) земельного участка согласованное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 28.02.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № б/н от 17.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2022 года, выполнено ТОО «Атбасар-Топограф»;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №1-13/146 от 17.04.2023 года;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №1-13/112 от 27.03.2023 года;
- письмо о начале строительства исх. №1-13/115 от 27.03.2023 года (строительство запланировано на июль месяц 2023 года);
- письмо от Заказчика о согласовании рабочего проекта исх. №1-13/116 от 27.03.2023 года;
- расчет ПИРа;
- письмо №77 от 14.03.2023 года, выдано ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района» при Управлении Ветеринарии Акмолинской области (об отсутствии сибиреязвенных очагов, захоронении и скотомогильников);
- письмо №01-13/113 от 27.03.2023г. об отсутствии насаждений;
- письмо №01-13/117 от 27.03.2023г. о вывозе мусора и грунта на расстоянии до 8км.;
- топографическая сьемка М 1:1000 от 26.08.2022 года, выдано ТОО «Атбасар-Топограф».

Технические условия:
- тех условия на строительство тепловых сетей № 780 от 13.10.2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ № KZ72VDC00095678 от 14.04.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 21.09.2022 года, утвержденный заказчиком;
Том 1. Общая пояснительная записка - 9/22-ОПЗ;
Том 2-1. Теплоснабжение - 9/22-ТС.
Том 2-2. Теплоснабжение. Конструкции железобетонные - 9/22-ТС. КЖ.
Том 3. Сметная документация - 9/22-СМ.

Том 4. Паспорт проект - 9-/22-ПП;
Том 5. Проект организации строительства - 9/22-ПОС;
Том 6. Раздел охрана окружающей среды - РООС;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.).
Особые требования к проектированию: с поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом, представленным асфальтом, шлаком, песком, древесной и строительным мусором, мощностью до 0,3-0,5 м. На территории изысканий при бурении скважин до 5,0 м грунтовые воды не вскрыты.

6.2. Проектные решения

Схема тепловых сетей.
- трасса тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой г.Атбасар, схема сети – 994 м.п. Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АС,	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ТС, ТС.КЖ	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Абай Арман Ермекұлы	сметная часть	KZ15VJE00062007	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Раздел соответствует СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»; СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». Производство и приемка работ осуществляется согласно СП РК 4.02-04-2003 и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
Проект строительства тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой в г. Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области разработан на основании технических условий за № № 780 от 13.10.2022 года, выданных ГКП на ПХВ «Атбасар су» и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжение: существующая котельная №1 (центральная котельная), перекачивающая насосная станция №2.
Параметры (существующие) теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения:

- располагаемый напор составляет - 3,4 кгс/см^2.
- напор в обратном трубопроводе - 5,0 кгс/см^2.
- статический напор

Протяженность теплотрассы 994,0 м, из них:

- Ø325*7/412 ППМ - 327,5 м.
- Ø273*7/359 ППМ - 91,5 м.
- Ø219*6/309 ППМ - 228,0 м.
- Ø159*4,5/257 ППМ - 347,0 м.

Продолжительность строительства - 4,0 (четыре) месяцев.

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2022 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды
Мотивированный отказ № KZ72VDC00095678 от 14.04.2023 года, выдано Акимат Акмолинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области.
Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции гю определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду». Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как **объект IV категории,** согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.
Продолжительность строительства — 4.0 месяцев. На период строительства образуются отходы в количестве - **0,76** тонн.
Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - **0.036254421 тонн.**

6.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Общая продолжительность строительства - 4,0 (четыре) месяцев.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017

года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2023.4.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2. Результаты экспертизы

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

таблица 2

Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	*2*	*3*	*4*
1	Протяженность теплотрассы	м	994,0
	из них:		
	Ø325*7/412 ППМ	м	327,5
	Ø273*7/359 ППМ	м	91,5

	Ø219*6/309 ППМ	м	228,0
	Ø159*4,5/257 ППМ	м	347,0
Общая сметная стоимость строительства по состоянию на 2023 год.			
2	Общая сметная стоимость		407131,319
	в том числе:		
	- СМР		344473,217
	- прочие		62658,102
	из них:		
	Сметная стоимость на 2022 год		3886,721
	в том числе:		
	- прочие		3886,721
	Сметная стоимость на 2023 год		403244,598
	в том числе:		
	- СМР		344473,217
	- прочие		58771,381
3	Продолжительность строительства	месяцев	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство тепловых сетей от улицы Матросова с подключением жилых домов до ЕЧ-10 по улице К.Амировой г.Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района», в соответствии с условиями электронного договора от 12 мая 2023 года № КС-0036-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, К.Әмірова көшесі бойынша ЕЧ-10-ға дейін тұрғын үйлерді қоса отырып, Матросов көшесінен жылу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 12 мамырдағы № КС-0036-01 шартының талаптарына сәйкес «Атбасар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)