Бекітілген
министрінің
Инвестициялар және даму бойынша
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«30» 11 2023 жыл

Тапсырыс беруші Дюсенов Мейрбек Камбарович;
жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), атауы
ұйымдар-заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан,
елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі
(стационарлық үй-жайлар)

негізінде:

29.11.2023 ж. сәйкестік туралы декларациялар, ТОО "СтройКурылыс СК", директор – Аблаев М.Е. лицензия: 22017411 от 21.09.2022, III, Республика Казахстан, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. С. Муканов к-с, 50, 87783555247;

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 29.11.2023 ж., "СтройНадзор СК" ЖШС, СҚО, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі 50/307, Казбеков Асыл Эркеуланович аттестаттар: № KZ62VJE00024883, № KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, № KZ88VJE00015491 от 23.02.2016 ж.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, 29.11.2023 ж., ТОО "БэстИнвестГрупп", Республика Казахстан, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі 50/307;

Жанапин Д.Ж. – аттестат KZ40VJE00051663 от 23.12.2019 ж.;

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып:

Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П. Гончарка көшесі, 119А,
мекен - жайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй құрылысы
II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту),
қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П. Гончарка көшесі, 119А
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру мұны растайды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 09.08.2023 жылы № 65 Сергеевка қаласының, аудан әкімдігі. Шал ақын, СҚО жер учаскесіне

тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулысы)

не үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер ғимараттардың (жекелеген бөліктерінің) _____;

шешім шығарған органның атауы

2) жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон
қызметті немесе белгілі бір іс-әрекеттерді
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" КММ, 03.11.2023 ж. KZ86REA00360355.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) " ПСК Архат 2" ЖШС жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының) нөмірсіз

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген (й)

Дюсенов М.К., 02.11.2023 ж. нөмірсіз;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2023 ж. қараша;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 2023 ж. қараша;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы кезінде, 3 ай;
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, 3 ай;
нақты ай: 1;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек

Жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету),
жобалық қуаттарды игерудің тиісті нормаларына сәйкес
кезең; көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі
«Тұрғын үй ғимараты» келесі көрсеткіштер:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)	672,06	672,06
Жалпы алаңы	$м^2$	1022,54	1022,54
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі-м3)	4850,45	4850,45

Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
	14	жалпы	тұрғын		общая	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп	 6 8	851,87	580,18	 6 8	851,87	580,18

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты-жоспардағы тікбұрышты конфигурация, максималды өлшемдері 51,82 М х 14,95 М осьтер бойынша,.қабаттың биіктігі-2,5 м.
Салыстырмалы отм үшін. 0,000 абсолютті отм сәйкес келетін бірінші қабаттың таза еден деңгейі қабылданды. Бас жоспарда 379,60 м.
Қайта құруға дейінгі ғимараттың техникалық-экономикалық көрсеткіштері:
- Ғимараттың қабаты-2 қабат
- құрылыс алаңы-672,06 м2
- ғимараттардың биіктігі-7,5 м
- ғимараттың құрылыс көлемі-4850,415 м3
- тұрғын үйдің ауданы - 1022,54 м2
- тұрғын үйдің жалпы ауданы - 851,87 м2
- тұрғын ауданы-580,18 м2
- пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде-14 дана
2 бөлмелі – 6 дана
3 бөлмелі – 8 дана
Ғимараттың сипаттамасы:
- ғимараттың (құрылыстың) жауапкершілік деңгейі-II техникалық және технологиялық емес күрделі

- тұрғын үй класы-IV класс
- жарылыс және өрт қауіптілігі бойынша ғимараттың (құрылыстың) санаты-Д
- ғимараттың (құрылыстың) отқа төзімділік дәрежесі-II
- ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-К0
- ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф1. 3
- құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі класы-R0
- ғимараттың (құрылыстың) есептік қызмет мерзімі-50 жыл

Сындарлы шешімдер:

1. Іргетасы-т / б монолитті;
2. Қабаттасу-т / б плитасы;
3. Сыртқы қабырғалар-қалыңдығы 640 мм ГОСТ 379-95 бойынша силикат кірпіштен жасалған кірпіш.
4. Ішкі қабырғалар - М50 маркалы цемент-құм ерітіндісінде қалыңдығы 380 мм ГОСТ 379-95 бойынша силикат кірпіштен жасалған кірпіш.
5. Бөлімдер-металл жақтаудағы GKL парақтарынан
6. Сыртқы әрлеу-сәндік сылақ.
7. Жалпы бөлменің ішкі безендірілуі-әрлеу
8. Пәтерлердің ішкі безендірілуі-әрлеу
9. Терезелер-ГОСТ 23166-99 бойынша ПВХ профильдерінен
10. Пәтерге кіретін сыртқы есіктер-оқшауланған металл
11. Шатыр-металл плиткадан жасалған Шатыр, ағаш құрылымы.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қолданыстағы;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы _____ млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ млн. теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал _____ млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ млн теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны _____ млн. теңге;
жабдықтың, құрал-сайманның және Мүкәммалдың құны _____ млн. теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, П. Гончар көшесі, 119А мекенжайында орналасқан көппәтерлі тұрғын үй пайдалануға алынсын.

объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс Беруші _____ **Дюсенов Мейрбек Камбарович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)) _____ **Қазбеков Асыл Еркеуланұлы бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша-көтергіш және қоршау конструкциялары бөлігінде, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша-бөлігінде инженерлік желілер, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша технологиялық жабдықтар.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым _____ **Айтбаев Рустам Қайратұлы "СтройНадзор СК"ЖШС директоры,**
құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты
басшының (ол болған кезде) қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші _____

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы),
қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

1) 2) Ұйым _____ **Жанапин Данияр Жамсапович «БэстИнвестГрупп» ЖШС,**
құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты(бар болса), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

_____ **Жанапин Данияр Жамсапович, авторлық қадағалау Жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде .**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар))_____ _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Аблаев Мурат Екпинович**
"СтройКурылыс СК" ЖШС директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)
Тапсырыс беруші:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2023 года

Дюсенов Мейрбек Камбарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.11.2023 г., ТОО "СтройКурылыс СК", директор – Аблаев М.Е., лицензия: 22017411 от 21.09.2022, III, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. С. Муканова , 50, 87783555247;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.11.2023 г., ТОО «СтройНадзор СК», СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307, Казбеков Асыл Эркеуланович аттестаты: № KZ62VJE00024883, № KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, № KZ88VJE00015491 от 23.02.2016 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 29.11.2023 г., ТОО "БэстИнвестГрупп, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск , С. Муканова , 50 , 307;

Жанапин Д.Ж. – аттестат KZ40VJE00051663 от 23.12.2019;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого дома расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, город Сергеевка, улица П. Гончара, 119А, II- го (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, город Сергеевка, улица П. Гончара, 119А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.08.2023 года № 65 Акимат города Сергеевка, района им. Шал акына, СКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ86REA00360355 от 03.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ПСК Архат 2" без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Приказ Дюсенов М.К., № б/н от 02.11.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяц;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Площадь застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)	672,06	672,06
Общая площадь	$м^2$	1022,54	1022,54
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4850,45	4850,45

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	14	общая	жилая	14	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 8	851,87	580,18	6 8	851,87	580,18

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома – прямоугольной конфигурации в плане с максимальными размерами в плане по осям 51,82м х 14,95м. высота этажа - 2,5м.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 379,60 м на генплане.

Технико-экономические показатели здания до реконструкций:

- Этажность здания – 2 этаж
- площадь застройки – 672,06 м2
- высота зданий - 7,5 м
- строительный объем здания – 4850,415 м3
- площадь жилого дома – 1022,54 м2
- общая площадь жилища – 851,87 м2
- жилая площадь – 580,18 м2
- общая количества квартир, в том чиле – 14 шт

2 комнатные – 6 шт

3 комнатные – 8 шт

Характеристика здания:

- уровень ответственности здания (сооружения) - II технический и технологический не сложный
- класс жилья - IV класс
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания - К0

- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3
- класс пожарной опасности строительных конструкций - R0
- расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Конструктивные решения:

1. Фундамент - ж/б монолитный;
2. Перекрытие - ж/б плита;
3. Стены наружные - кирпичные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 толщиной 640 мм. на цементно-песчаном растворе марки М50.
4. Стены внутренние - кирпичные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М50.
5. Перегородки - из листов ГКЛ на металлическом каркасе
6. Наружная отделка - декоративная штукатурка.
7. Внутренняя отделка общих помещении - чистовая
8. Внутренняя отделка квартир - чистовая
9. Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99
10. Двери наружные, входные в квартиру - металлические утепленные
11. Кровля - чердачная из профилированного листа, конструкция деревянная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение существующее;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирного жилого дома расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, город Сергеевка, улица П. Гончара, 119А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Дюсенов Мейрбек Камбарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Казбеков Асыл Эркеуланович по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ **Айтбаев Рустам Кайратович**
директор ТОО «СтройНадзор СК»,
(наименование организации) имеющей в своем составе
аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ **Жанапин Данияр Жамсапович**
ТОО «БэстИнвестГрупп»,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличий) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ **Жанапин Данияр Жамсапович, авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Аблаев Мурат Екпинович**
директор ТОО "СтройКурылыс СК".
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	2	14	89	672,06	4850,415	851,87	580,18	271,69	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный ленточный	кирпичные	Профилист	центральное	центральное	центральное	есть	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	14	-	-	-
2	Количество жилых комнат	36	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	851,87	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	580,18	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	6	8	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	помещениях		сооружений				банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–	–	–	–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2489	672,06	672,06	1273,62	543,32	-	-

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШАЛ АҚЫН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00125074657 2
Кадастрлық № 15:235:061:721

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 4.02.2023
Тіркелген уақыты 16:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Сергеевка
ул. Гончара, 119 А

Тіркеуші (маман) Куртелибаев К.
Бөлім басшысы Куртелибаев К.

Прошито, пронумеровано;
на ____ листах