«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс а.о., АТырау-Орал тас жолының бойымен 18 км мекенжайында өнімділігі сағатына 5000 м3 «Aidana» АГТС орната отырып «Финская» магистральдық желісінің 2 желісінен газ құбыры тармағын салу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № 15-0058/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Aidana agro» шаруа қожалығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0058/24 от 07.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газопровода отвода от 2х ниток магистральной линии «Финская» с установкой АГРС «Aidana» производительностью 5000 м^3/час по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с.о Бейбарыс, 18-км вдоль трассы Атырау-Орал»

ЗАКАЗЧИК:

Крестьянское хозяйство «Aidana agro»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода отвода от 2х ниток магистральной линии «Финская» с установкой АГРС «Aidana» производительностью 5000м3/час по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с.о Бейбарыс, 18-км вдоль трассы Атырау-Орал».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 01-2039.

4. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Aidana agro».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, с дополнением от 13 апреля 2023 года, утвержденные главой КХ «AIDANA AGRO» 25 июля 2022 года;
акт на право временного возмездного землепользования земельным участком площадью 0,04 га (кадастровый номер 04-065-028-2286) сроком на 5 лет, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 12 июня 2023 года №2306112020838534;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 23,0 га (кадастровый номер 04-065-018-353), выданный Отделом Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 2 ноября 2023 года №2023-597916;
архитектурно-планировочное задание, от 21 ноября 2023 года №55019, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный главой КХ «Aidana agro» 26 июня 2023 года;
отчеты по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «ГеоКонстракшн» в 2023 году (государственная лицензия от 20 сентября 2018 года №18017496, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 20 сентября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);
отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КИЦ Атырау» в 2022 г. (государственная лицензия от 25 ноября 2020 года №20017724, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 25 ноября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

письмо от 4 января 2023 года №001 об источнике финансирования и начале строительства объекта, выданное «AIDANA AGRO»;

письмо от 9 августа 2023 г. №ЖТ-2023-01474281 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области»;

письмо от 8 августа 2023 года №10-25-02-125 об отсутствии очагов сибирской язвы, выданное КГП на ПХВ «Махамбетская районная ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Атырауской области;

протокол дозиметрического контроля от 31 августа 2023 года №97, выданный ИП «Нурлан»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 31 августа 2023 года №98, выданный ИП «Нурлан»;

письмо от 3 апреля 2023 года №21-05-06-7/628-И о том, что объект не относится категориям по гражданской обороне, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо-направление паспорта газа с результатами анализа на определение компонентного состава от 17 мая 2022 года №47-1-47-12-607, выданное филиалом Управления магистральных газопроводов «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия»;

акт обследования места подключения проектируемого газопровода и АГРС от 21 сентября 2022 года, утвержденный начальником Редутского ЛПУ АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо-направление схемы и акта определения места установки продувочной свечи отводного крана от 31 марта 2023 года №47-47-12-403, выданное филиалом Управления магистральных газопроводов «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия»;

письмо от 10 января 2023 года №382-3815-211 о наличии объемов газа в количество 43,2 млн м^3/год, выданное АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Технические условия:

на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями от 9 августа 2023 года №KZ83VAQ00003701, выданные Атырауским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»;

на пересечение проектируемой продувочной свечи АГРС-5000 тепличного комплекса с магистральным нефтепроводом «Узень-Атырау-Самара» 713 км диаметром 1020 мм, ВЛ-10кВ, ВОЛС, вдольтрассовым проездом АНУ АО «КазТрансОйл» от 15 августа 2023 года, выданные АНУ АО «КазТрансОйл»;

на пересечение проектируемого газопровода с кабелем ВОЛС ТОО «TNS-Plus». Магистраль Уральск-Атырау от 8 августа 2023 года №2686, выданные ТОО «TNS-Plus»;

на пересечение и параллельное строительство газопровода с кабелем ВОЛС ТУСМ-13 Объединения «Дивизион «Сеть» на участке К710 Махамбет-Орбита между муфтами м8-м9, столбики 8/12-8/13, от 14 августа 2023 года №13-1913-8/2023, выданные ТУСМ-13 Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

на проектирование электроснабжения от 15 ноября 2023 года №123, выданные КХ «AIDANA AGRO»;

на присоединение проектируемых линий газопроводов и АГРС к действующим сетям газоснабжения от 01 марта 2023 года №06-62-441, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

на пересечение проектируемого газопровода с магистральным нефтепроводом «Узень-Атырау-Самара», ВЛ-6кВ, ВОЛС АНУ АО «КазТрансОйл», утвержденные и.о.главного инженера АНУ АО «КазТрансОйл» 09 августа 2022 года;

на пересечение проектируемого газопровода с водопроводом и кабелем связи на участке обслуживания Редутского ЛПУ УМГ «Атырау» от 16 августа 2022 года №06-62-1599, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

на пересечение проектируемого газопровода с кабелем ВОЛС ТОО «TNS-Plus» от 8 августа 2023 года №2686, выданные ТОО «TNS-Plus».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 4 января 2023 года №001 о согласовании рабочего проекта, выданное «AIDANA AGRO»;

письмо от 6 сентября 2023 года №20-01/20-02/1153-И о согласовании прокладки проектируемого газопровода под насыпью дороги на 18 км автодороги А-28 республиканского значения «Атырау-Урал»;

согласование плана пересечения проектируемого газопровода с существующим кабелем связи от 18 июля 2022 года, выданное Западной РДТ филиала АО «Казахтелеком»;

согласование эскизного проекта от 15 ноября 2023 года №06-09-05/1645, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Махамбетского района»;

письмо от 6 октября 2022 года №49-04-18/2342 о согласовании рабочего проекта, выданное АНУ АО «КазТрансОйл»;

письмо от 14 сентября 2023 года №49-04-18/2127 о согласовании рабочих чертежей и проекта производства работ монтажа защитного футляра газопровода, выданное АНУ АО «КазТрансОйл»;

письмо от 31 октября 2023 года №47-47-12-1500 о согласовании рабочего проекта, выданное филиалом Управления магистральных газопроводов «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия»;

согласования планов сетей газоснабжения с ТУСМ-13 АО «Казахтелеком» от 03 августа 2023 года;

письмо от 6 сентября 2023 года №20-01/20-02/1153-и о согласовании пересечения автодороги республиканского значения «Атырау-Уральск», выданное Атырауским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол»;

согласования планов сетей газоснабжения с Центром технического обслуживания г.Атырау ТОО «ВОЛС Проект Строй» от 03 августа 2023 года;

письмо от 14 августа 2023 года №13-1913-8/2023 о согласовании пересечения кабеля ВОЛС ТУСМ-13 Объединения «Дивизион «Сеть» на участке К710 Махамбет-Орбита между муфтами м8-м9, столбики 8/12-8/13, выданное АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Технологическая часть	Узакова К.А.	KZ62VJE00083568	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
7	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Общая часть	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Автоматизация технологических процессов	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода высокого давления D89	км	0,473	0,473
2	Протяженность газопровода среднего давления D225	м	618,0	618,0
3	Протяженность газопровода среднего давления D160	м	202,0	202,0
4	Протяженность газопроовда низкого давления D355	м	70,0	70,0
5	Протяженность газопровода высокого давления D325	м	500,0	500,0
6	Протяженность газопровода высокого давления D219	м	500,0	500,0
7	Пропускная способность	млн. ст.м^3 /год	43,8	43,8
8	Площадь участка в условных границах (площадка ПГБ)	м^2	60,03	60,03
9	Площадь застройки (площадка ПГБ)	м^2	12,15	12,15
10	Площадь щебеночного покрытия (площадка ПГБ)	м^2	47,88	47,88
11	Площадь участка в условных границах (площадка крана)	м^2	17,28	17,28
12	Площадь щебеночного покрытия (площадка крана)	м^2	17,28	17,28
13	Площадь участка в условных границах (площадка кранового узла)	м^2	84,36	84,36
14	Площадь щебеночного покрытия (площадка кранового узла)	м^2	82,27	82,27
15	Площадь участка в условных границах (площадка АГРС)	м^2	936,00	936,00
16	Площадь застройки (площадка АГРС)	м^2	147,02	147,02

17	Площадь проездов, тротуаров (площадка АГРС)	м²	338,50	338,50
18	Площадь щебеночного покрытия (площадка АГРС)	м²	450,48	450,48
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	937,380	831,383
19.1	СМР	млн. тенге	216,010	317,961
19.2	оборудование	млн. тенге	620,936	379,291
19.3	прочие затраты	млн. тенге	100,434	134,131
	в том числе:			
	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	16,412
	2024 год	млн. тенге	-	814,971
20	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода отвода от 2х ниток магистральной линии «Финская» с установкой АГРС «Aidana»

производительностью 5000 м^3/час по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, с.о Бейбарыс, 18-км вдоль трассы Атырау-Орал» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс а.о., АТырау-Орал тас жолының бойымен 18 км мекенжайында өнімділігі сағатына 5000 м^3 «Aidana» АГТС орната отырып «Финская» магистральдық желісінің 2 желісінен газ құбыры тармағын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону