Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" октября 2023 года

Заказчик **ТОО «Торговая компания МДМ», 150 000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ч.Валиханова, 56**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 16.10.2023 г., ТОО «Торговая компания МДМ» (БИН 040840002587), г. Петропавловск, ул.Ч.валиханова, 56, директор Дадашов Расул Муталлим оглы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16.10.2023 г ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» (БИН 190240019996), Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, пр.А.Шажимбаева, 15-123, эксперт Кенжеболатова Ерлана Ануарбековича. Аттестат №KZ79VJE00024868 от 10.04.2017г, тел.87776596688.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16.10.2023 г, ТОО «DEVELOPMENT-SK", Жусупов А.А. ГСЛ № 21010072, 26.02.2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к культурно-развлекательному комплексу с торговым центром по адресу: СКО, г.Петропавловск, улица Ч.Валиханова, 56. Строительство, объект II уровня ответственности – технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Петропавловск, ул. Ч.Валиханова, 56**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" июня 2011 г. № Б/Н – Договор купли-продажи земельного участка,** _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__ года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ28REA00351990 от 15.09.2023 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной **ТОО "DEVELOPMENT-SK", ГСЛ № 21010072, 26.02.2021 г., Рабочий проект 2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Торговая компания МДМ», приказ №9 от 31.08.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство пристройки к культурно-развлекательному комплексу с торговым центром	$М^2$	-	874,91	-	874,91

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь	$м^2$		

встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание: *Одноэтажное здание каркасного типа с металлическим каркасом, высота помещений 3,8 м. Стены зданий выполнены из сэндвич панелей, покрытие из сэндвич панелей, остекление витражное с двойным остеклением;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **403 239, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **340 820,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **403 239, 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **340 820,000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки к культурно-развлекательному комплексу с торговым центром по адресу: СКО, г.Петропавловск, улица Ч.Валиханова, 56** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Торговая компания МДМ», директор ДадашовР.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)», директор Кабиев Жаслан Сергазыевич** _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кенжеболатова Ардана Ануарбековича. Аттестат №KZ79VJE00024868 от 10.04.2017г _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "DEVELOPMENTSK" директор Жусупов А.А.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Торговая компания МДМ», директор Дадашов Р.М..**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки к культурно-развлекательному комплексу с торговым центром	**1**	**-**	**1**	**970,00**	**3637,5**	**874,91**	**-**	**874,91**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Благоустройство		
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетон	**Сэндвич панель**	**Скатная**	**Центральное**	**Центральное**	**Центральное**	**От водо-нагревателя**	**Центральное**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	**874,91**					
Вспомогательная	-						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								874,91

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	**970,00**	**970,00**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**						
2	**2**						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	315	-	-	-	-	-
			315					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

18

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Буронабивные сваи, бетонный ростверк**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Сэндвич панель по каркасу**
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		**Сэндвич панель**
		междуэтажное		**Сборные железобетонные многопустотные плиты**
4	Крыша			**Двускатная. Покрытие – Сэндвич панель**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка**
		последующих этажей		**Стяжка**
6	Проемы	окна		**Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом**
		двери		**Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом/ метал**
7	Отделочные работы	Внутренние		**Сэндвич панель**
		наружные		**Сэндвич панель**
8	Горячее водоснабжение			**Центральный**
9	Водопровод			**Центральный**
10	Канализация			**Центральная**
11	Электроосвещение			**Центральная**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Да**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

20

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

21

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

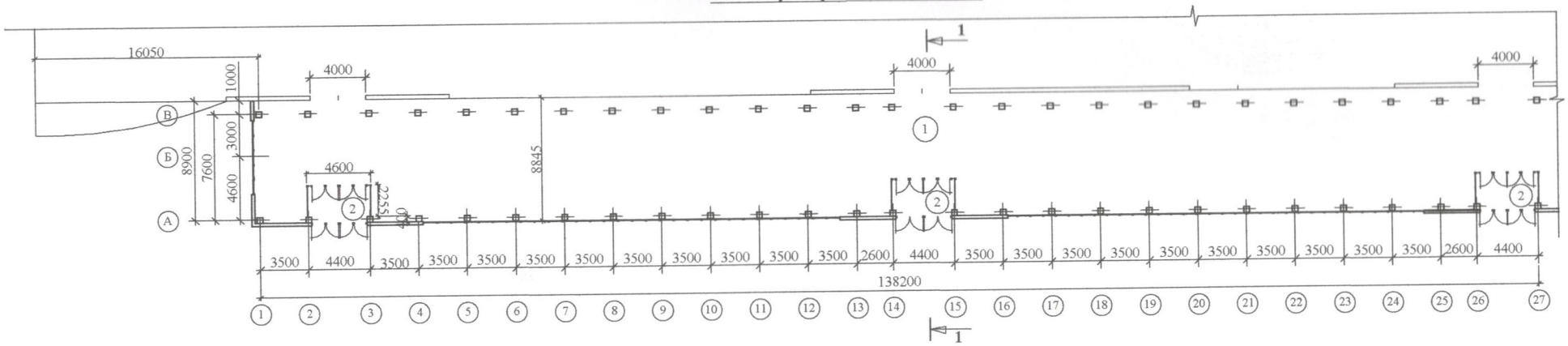
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО « Торговая компания МДМ », директор Дадашов Расул Муталлим оглы** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, МП

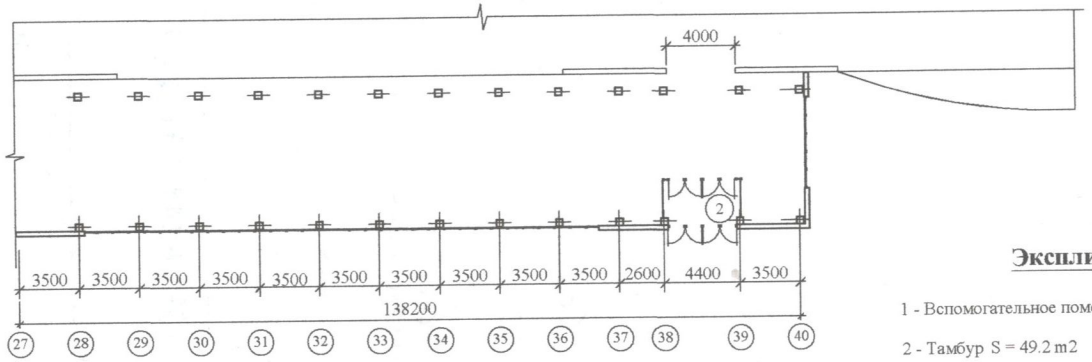
Авторский надзор **ТОО "DEVELOPMENT-SK", ГСЛ № 21010072, 26.02.2021 г., Жусупов А.А.** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, МП

22

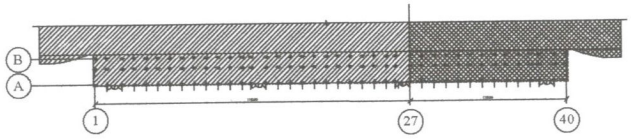
План пристройки в осях 1-27



План пристройки в осях 27-40



Компановочный план пристройки в осях 1-40



Экспликация помещений

1 - Вспомогательное помещение S = 1172 m2

2 - Тамбур S = 49.2 m2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: "ТОО " Торговая компания МДМ."			АР-1
						Строительство пристройки к Культурно-развлекательному комплексу с торговым центром по адресу: С.К.О. г. Петропавловск, ул. им. Ч. Валиханова, 56			
						г. Петропавловск	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Выполнил		Жусупов А.				План пристройки в осях 1-27; План пристройки в осях 27-40; Компановочный план пристройки в осях 1-40	ТОО "DEVELOPMENT-SK" Лицензия №21010872 г.Петропавловск 2023 г.		

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23

Прошнуровано,
пронумеровано
на 23 листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ... КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

3

Өтініш № 00225022106 7
Кадастрлық № 15:284:003:1950
Тіркеу ісі № Р-3698
Тіркелген күні 20.11.23
Тіркелген уақыты 15:45
Жылжымайтын мүлікке жайлар
СКО, г. Петропавловск, ул. Им. ч. Валиханова, зд. 56
Тіркеуші (Азамат) Батрокова Т.В Қолы
Бөлім бастығы Тлеубергенова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Досмуратов Д.Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «16» 11