Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г.Талдыкорган «29» 10 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: Еркинский с.о., ж/м Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:***«Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» руководитель Ниетбаев Ерлан Кайратович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Техно Снаб 2002», 21002512, 27.01.2021 год

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Компания «Стройтекс», 009207, 05.07.2002

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", № 35 от 01.07.2021;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	21 674,44	21 674,44
Число этажей	этаж	9,9,16	9,9,16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	84407,02	84407,02
В том числе подземной части	м3	6632,12	6632,12

Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные	18	676,48	308,88	18	676,48	308,88
двухкомнатных	208	10 914,36	6433,12	208	10 914,36	6433,12
трехкомнатных	82	5878,72	3564,01	82	5878,72	3564,01

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».***

Конструктивная схема здания - рамно-связевая, пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и жесткими дисками перекрытий.

Фундамент под несущие конструкции здания – монолитная железобетонная плита толщиной 1 м.
Колонны - монолитные железобетонные, сечением: 0,4х0,4 м.
Ригели - монолитные железобетонные с размерами 300х500(h).
Монолитные стены толщиной 0,30 м.
Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,20м.
Внутренние лестницы - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 0,2 м. со ступенями.
Кровля - 3 слоя Унифлекса защитным слоем с крупнозернистой
посыпкой: верхний защитный слой - Унифлекс К. Нижний 2 слоя - Унифлекс
П (рулонный, гидроизоляционный материал;

Утеплитель стен -минераловатные плиты; гидроизоляция - оклеечная, окрасочная; внутренние стены и перегородки: противопожарные стены выполнены из цементнопесчанного стандартного блока, толщиной 190 мм с армированием ячеек и заполнением ячеек бетоном, цементные ячеистые блоки, толщиной 190, перегородки из ц/п перегородочного блока, толщиной 90 мм; инженерные короба - влагостойкий гипсокотрон.

Блок-1 - 9 этажный 54 квартирный жилой дом прямоугольной формы, с основными размерами в осях 11,70м х 33,6м. Дом одноподъездный с 6-ю квартирами на этаже. В здании предусмотрены подвал высотой 3 м.предназначенный для технических помещений и 9 жилых этажей с расположением на каждом этаже: 2-х комнатные квартиры по 6 шт.
Предусмотрен холодный чердак. Кровля здания плоская, с внутренним обогреваемым водостоком. Вертикальная связь осуществляется лестничной клеткой и пассажирским лифтом. Перед входом предусмотрен пандус.

Блок-2 - 9 этажный 36 квартирный жилой дом сложной формы, состоящий из двух прямоугольных форм расположенных под углом 15° относительно друг друга. Дом одноподъездный, 4 квартиры на

этаже. В здании предусмотрены подвал высотой 3 м., предназначенный для технических помещений и 9 жилых этажей с расположением на каждом этаже: 3-х комнатные квартиры по 1 шт., и 2-х комнатные квартиры по 2 шт. и 1-комнатные квартиры по 1 шт. Предусмотрен холодный чердак. Кровля здания плоская, с внутренним обогреваемым водостоком. Вертикальная связь осуществляется лестничной клеткой и грузопассажирским лифтом. Перед входом предусмотрен пандус.

Блок-3 - 16 этажный 64 квартирный жилой дом прямоугольной формы с габаритами в осях 12,4х27,5м. Дом одноподъездный, 4 квартиры на этаже. В здании предусмотрены подвал высотой 2,7 м., предназначенный для технических помещений и 16 жилых этажей с расположением на каждом этаже: 3-х комнатные квартиры по 2 шт., и 2-х комнатные квартиры по 2 шт. Предусмотрен холодный чердак. Кровля здания плоская, с внутренним обогреваемым водостоком. Вертикальная связь осуществляется лестничной клеткой и грузопассажирским лифтом и пассажирским. В подъезде предусмотрены место для колясок, перед входом предусмотрен пандус.

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ (В1)

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Согласно технических условий за №310,311 от 23 декабря 2019г., выданных ГКП "Жетысу Водоканал" г.Талдыкорган, гарантийный напор будет обеспечен насосной станцией 2 подъема, установленной на площадке строительства (2 очередьстроительства). Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода, установлен водомерный узел Ø40мм. Для учета расхода воды каждой квартирой в нишах на лестничных клетках предусмотрены поквартирные счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения от стояков в нише до бытовых помещений, выполнена в конструкции пола этажа. Сети холодного водоснабжения приняты тупиковыми с разводкой под потолком подвального этажа. Магистральные сети и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб Ø25-50мм по ГОСТ 3262-75*. Разводка хоз.питьевого водопровода по бытовым помещениям выполнена из полипропиленовых труб PN20 с номинальным давлением 20 бар по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка полипропиленовых труб предусматривается скрытой: в плинтусах, штрабах и шахтах. Ввод водопровода в здание выполнен из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5мм. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 9мм или аналог. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (Т3,Т4)

Система горячего водоснабжения принята от теплообменников (См.раздел ОВ). Горячее одоснабжение предусмотрено с циркуляцией горячей воды по магистрали и стоякам. Для учета асхода горячей воды и циркуляции в тепловом пункте установлены водомерные узлы Т3 Ø32, Т4 Ø25 с дистанционным съемом показаний. Для учета расхода воды каждой квартирой в нишах на лестничных клетках предусмотрены поквартирные счетчики Ø15мм с дистанционным съемом показаний. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения от стояков в нише до бытовых помещений, выполнена в конструкции пола этажа. Сети горячего водоснабжения проложены под потолком подвального этажа. Магистральные сети, стояки и закольцовка на тех.этаже предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка горячего водопровода по бытовым помещениям выполнена из полипропиленовых труб PN20 с внутренним армированием с номинальным давлением 20 бар по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка полипропиленовых труб предусматривается скрытой: в плинтусах, штрабах и шахтах. Для поддержания оптимальной температуры воздуха в ванных комнатах предусматривается установка полотенцесушителей на системе горячего водоснабжения (Т3) по проточной схеме. Для отключения полотенцесушителей в летний период предусматривается установка отключающей арматуры. Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматический воздухоотводчик. Трубопроводы горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 13мм или аналог. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ (К1)

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от сантехприборов, с выпуском их в наружные сети канализации. Стояки бытовой канализации, подвальная разводка, а так же разводка в санузлах, выполнены из ПВХ канализационных труб d=50-110мм по ГОСТ 32412-2013. Выпуски бытовой канализации до первого колодца предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выполняются из ПВХ канализационных труб и выводятся выше кровли на 300мм. При применении металлических душевых поддонов и ванн предусмотреть их заземление полосовой сталью сечением 25х4мм (см. разделЭЛ). Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;
-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;
-Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать оцинкованным листом без зазора.

Теплоснабжение

Ввод тепловой сети, с параметрами 95-70°С, предусмотрен в тепловой пункт, в котором запроектирован узел управления (БТП) с установкой: приборов учета тепловой энергии; пластинчатых теплообменников; оборудования и запорно-регулировочной арматуры для обеспечения необходимых параметров теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения;
автоматических регуляторов для регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и контроля температуры теплоносителя в обратном трубопроводе.
Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается: отопление - по независимой схеме, посредством установки пластинчатых теплообменников и циркуляционных насосов вторичного контура со 100% резервом с параметрами 80-60°С;
система горячего водоснабжения - по закрытой схеме посредством установки пластинчатого теплообменника со 100% резервом теплоносителем 60°С.
Трубопроводы теплового пункта выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91 труб.
Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного полиэтилена или матами изоляционными из стекловолокна кашированными алюминиевой фольгой, в зависимости от диаметров.

Отопление

Схемы отопления жилья поквартирные двухтрубные с попутным движением теплоносителя, с устройством поэтажных распределительных коллекторов с установкой приборов учета тепла для каждой квартиры. Поэтажные коллекторы расположены в общих коридорах. В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы.
15
Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами.
Трубопроводы приняты из металлопластиковых труб и проложены в конструкции полов. Все трубопроводы, кроме подводок к приборам изолированы трубчатой гибкой изоляцией. Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу и вертикальные стояки (главные) жилья предусмотрены из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91 труб изолированы трубчатой гибкой изоляцией. Для опорожнения поквартирных систем отопления предусмотрены системы дренажных трубопроводов из полипропилена Рандом PN10, проложенные от поэтажных распределительных коллекторов до дренажных приямков в тепловых пунктах. Дренажные вентили

устанавливаются под потолком нижележащего этажа
Для увязки и регулировки, а так же с целью экономии тепла в системах отопления применяются ручные балансировочные клапаны, автоматические балансировочные клапаны с регуляторами перепада давления, термостатические вентили с термостатами и регулирующая арматура.
Магистральные трубопроводы и трубопроводы, прокладываемые открыто, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Стальные трубопроводы изолируются гибкой изоляцией из вспененного полиэтилена или матами изоляционными из стекловолокна кашированными алюминиевой фольгой в зависимости от диаметров.
Потери тепла возникающие вследствие естественного поступления наружного воздуха на компенсацию вытяжки учтены при расчете теплопотерь и добавлены на систему отопления.

Вентиляция

Вентиляция жилых комнат естественная через открывающиеся окна. Из кухонь, ванных комнат и санитарных узлов предусмотрена организованная вытяжная вентиляция с естественным побуждением с воздушными затворами. Воздуховоды, проложенные по техническому этажу в целях предотвращения конденсации влаги на стенках воздуховодов изолированы матами теплоизоляционными и огнезащитными ROCKWOOL Wired Mat толщиной 50 мм с покровным слоем из неармированной алюминиевой фольги, обеспечивающими предел огнестойкости более 0,5 часа . Все воздуховоды, проложенные в общих вентшахтах приняты класса "П" с толщиной стали 0,9 мм и покрыты огнезащитным составом с пределом огнестойкости 0,5 часа.
Воздуховоды всех систем предусматриваются из оцинкованной стали, толщиной согласно СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***сентябрь 2023 года***;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 26

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрен

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ г.Талдыкорган» - Жанабай С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: ***«Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Шымыр» директор Валиханов Руслан Вахапович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.