«Түркістан облысы, Төле би ауданы, Көксәйек ауылы, Төле би, 475 мекенжайы бойынша орналасқан «Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№3 Көксәйек арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № 18-0029/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№3 Көксәйек арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0029/24 от 05.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области», расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, ТОЛЕ БИ, 475»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области», расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, ТОЛЕ БИ, 475»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.11.2023 г. № 01-1997.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16.02.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»;
дополнение №2 к заданию на проектирование от 16.02.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» 13.07.2023 года;
акт на право постоянного землепользования №3767023 на земельный участок 19-298-042-106 площадью 0,7575 га под существующее здание, выданный комитетом по управлению земельными ресурсами Толебийского района;
акт №202-566930 на земельный участок 19-298-51-1415 на постоянное землепользование площадью 0,0246 га для обслуживания парковки и установку газорегуляторного узла, выданный Отделом Толебийского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
решение акима Коксаекского сельского округа Толебийского района Туркестанской области №57 от 19.10.2023 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования для обслуживания парковки и установку газорегуляторного узла;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00853900 от 10.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ57VUA00859152 от 20.03.2023 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Коксаекский центр

оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» от 05.02.2024 года;

экспертное заключение №С-018 от 15.10.2022 года по результатам технического обследования по надежности и устойчивости зданий КГУ «Коксаекского центра оказания специальных социальных услуг, Литер А, Б, П по адресу: ул.Толе Би, 475 в с. Коксаек, сельского округа Коксаек, Толебийского района, Туркестанской области», выполненное ТОО «Курылысмаркетинг» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00081387 от 26.05.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (заказ 10-2023-ТГИ), выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-строй» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области», расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, ул.Толе би, 475», выполненный в мае 2022 года ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №170009920 от 01.06.2017 года);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» 05.02.2024 года, пописанная комиссионно;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №48 от 28.02.2023 года о том, что на объекте ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №187 от 10.11.2023 года о финансировании строительства из областного бюджета;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №48 от 28 февраля 2023 года о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №119 от 10.07.2023 года о количестве персонала – 50 человек;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №120 от 10.07.2023 года о количестве койко-мест в стационаре – 90;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №125 от 11.07.2023 года о вместимости общежития – 50 человек, столовой – 100 человек;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №127 от 11.07.2023 года о производительности существующей прачечной 60 кг/день;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №121 от 10.07.2023 года о наличии технологического оборудования;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №134 от 24.07.2023 года о том, что мощность существующей сети электроснабжения достаточна для снабжения котельной;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №11 от 18.01.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №188 от 10.11.2023 года о начале строительства в июне 2024 года.

Технические условия:

технические условия №12-ТоГХ-2020-0003959 от 28.12.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия на подключение к сетям электроснабжения №00-00-01-0804 от 23.02.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» №39 от 20.02.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района Туркестанской области» №264 от 25.07.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, ул. Толе би, 475.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует

3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
9	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
14	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	748,195	730,750
	СМР	млн.тенге	549,520	519,899
	оборудование	млн.тенге	70,683	63,176
	Прочие	млн.тенге	127,992	147,675

	В том числе: На 2022 год на 2023 год на 2024 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 46,616 2,618 681,516
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области», расположенного по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, ТОЛЕ БИ, 475» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Төле би ауданы, Көксәйек ауылы, Төле би, 475 мекенжайы бойынша орналасқан «Түркістан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№3 Көксәйек арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі

жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

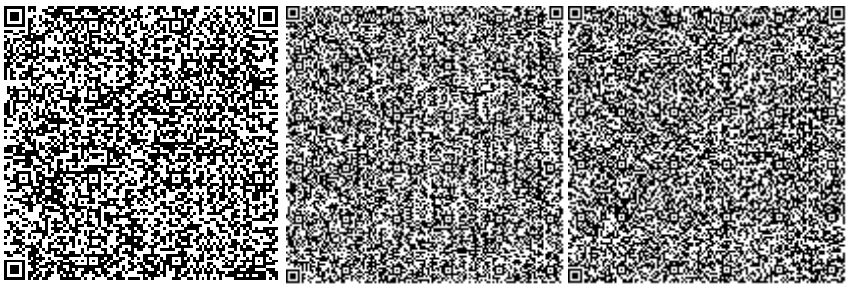
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

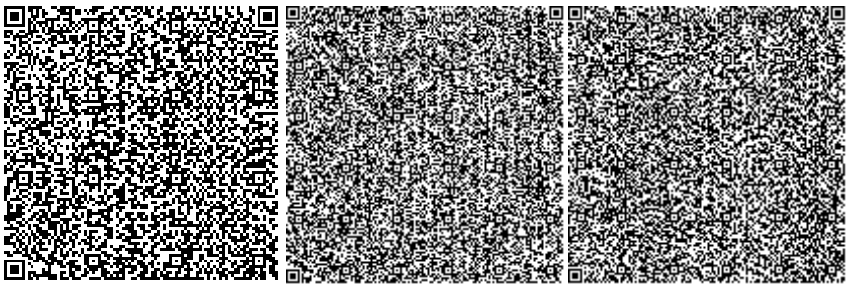
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

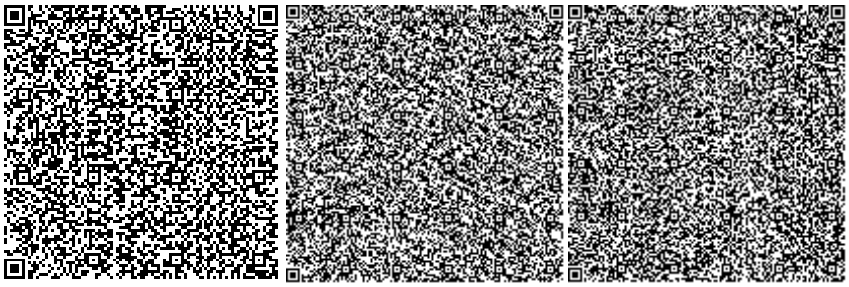
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

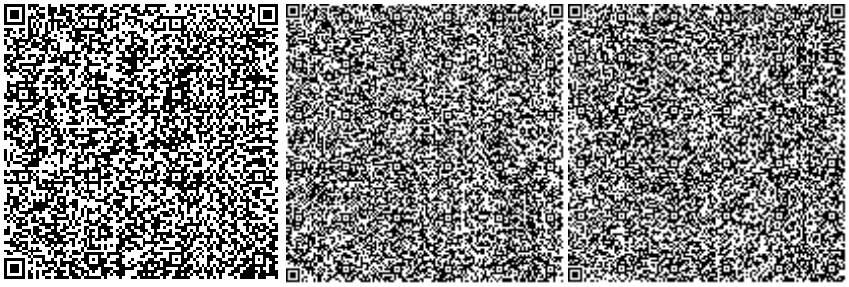
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Давренов А.Т.

Эксперт

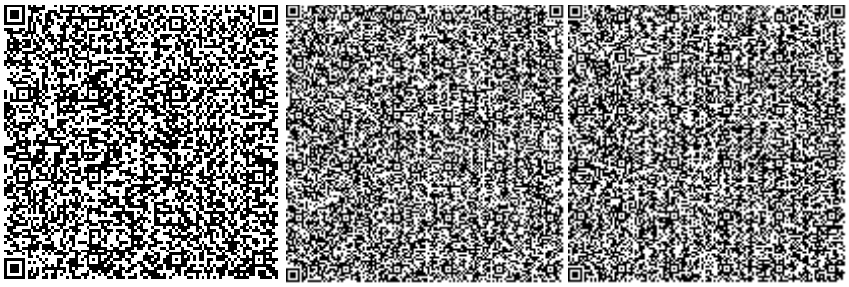
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

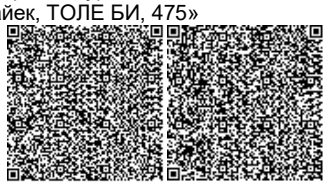


Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

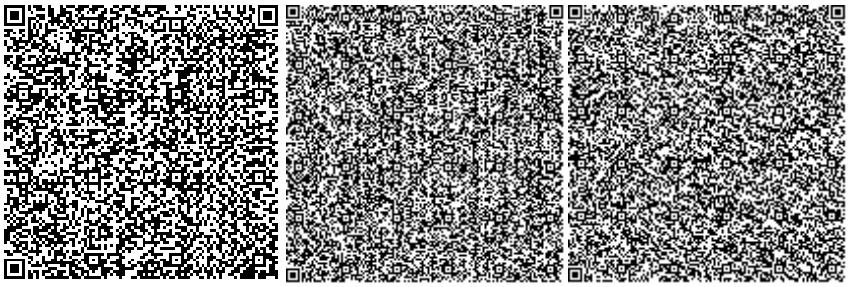




Омарбеков А.К.

Директор департамента

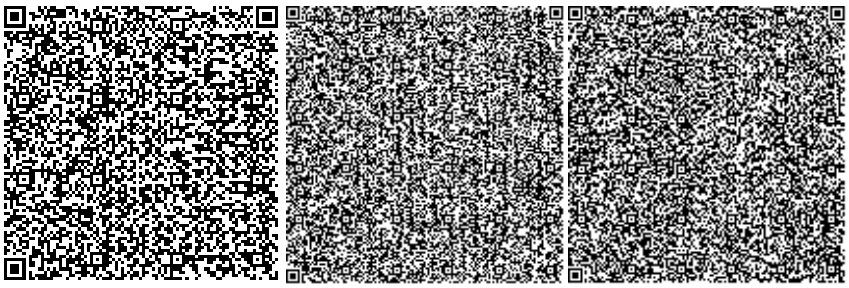
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

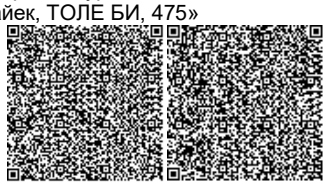
РГП "Госэкспертиза"



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Селютина М.А.

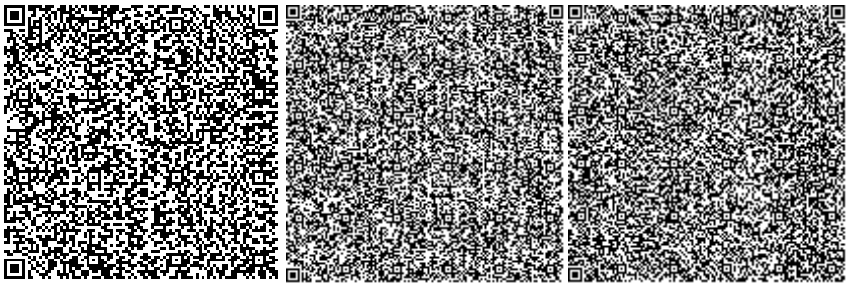
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

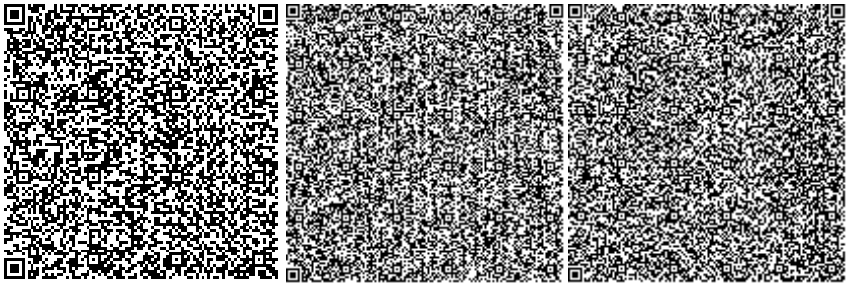
Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области