Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сферестроительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» декабря 2023года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», Руководитель отдела МахуовТилек Алдабергенович**

**Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, ул. Махамбет Утемисова,72, БИН 020740003270**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридичсских лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«22» декабря 2023г, ТОО «Айком LTD», директор Бекбосынов Адилет Нургожаевич, Республика Казахстан, г.Актау, 19мкр , 2дом, БИН 030440007501**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» декабря 2023г, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Куанышев Рашид Нурланович, аттестат эксперта №KZ54VJE00036958 от 17.04.2018г, БИН 050140003046**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **«25» декабря 2023г, Арыстанов Нурмухамед Нугманович, приказ №69 П-2022 от 14.11.2022г, БИН 060940002432**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство электрических сетей жилых массивов в селе Береке Алмалинском сельском округе Махамбетского района Атырауской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Село Береке Алмалинском сельском округе Махамбетского района Атырауской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"24" июня2019года**

№ **04-065-006-911 Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __год№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ89REA00277269 от 30.05.2022года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Poligram», . № НурЕ-0012/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Городской отдел строительства», приказ №179 от 4.11.2022г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021года;**
окончание работ **декабрь 2023года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **27**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Высшее номинальное напряжение | кВ | 6,0 | | 6,0 | |
| Установленная мощность трансформаторов | МВА | 8,5 | | 2х16,0 | |
| Площадь участка | $м^2$ | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| распределительной и трансформаторный подстанции | | 611 | | 611 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 486,65 | | 486,65 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**1) Монтаж блочно-модульного здания с двумя ячейками вакуумного выключателя 6 кВ в ЗРУ-6 кВ ПС-110/35/6 кВ №11 Дюсебали Рахманов. . Для электроснабжения выполнено строительством двойной кабельной линией КЛ-6кВ марки АСБ2Л 3х240мм от существующей ЗРУ-6кВ ПС -110/35/6 кВ №11 до РП-6кВ, кабель проложен в траншее типа Т-2 КЛ-6 кВ – 5889 м. Строительство распределительной подстанции 6кВ в селе Береке : одноэтажное здание закрытой подстанции размерами 12,0х12,0 м, высотой 8,6 м до верха парапета, здание относится ко II-му уровню ответственности, ко III-й степени огнестойкости и не ниже II-й степени по долговечности. В здании распределительной подстанции установлено: трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные марки ТМГ-630/6/0,4 в количестве 2 шт, Распределительное устройство 6 кВ комплектуется из шкафов типа КСО-СЭЩ внутренней установки, с вакуумными выключателями, оперативный ток - переменный 220 В. На напряжение 6 кВ принято одинарная схема, секционированная на две секции вакуумным выключателем. К системе сборных шин подключено два трансформатора по 60 кВА и может быть подключено до 16 отходящих**

**линии. ; Для электроснабжения выполнено строительством одной кабельной линией КЛ-6кВ марки АСБ2Л 3х120мм от распределительной подстанции 6кВ до трансформаторный подстанции N1.2.3.4.5 КТП 1, КТП 2 кабель проложен в траншее типа Т-2 КЛ-6 кВ – 16544м. Строительство трансформаторный подстанций 6кВ N1.2.3.4.5. Одноэтажное здание закрытой подстанции размерами 9,0х6,0 м высотой 6.0 м до верха парапета, здание относится ко II-му уровню ответственности, ко II-й степени огнестойкости и не ниже II-й степени по долговечности. В здании трансформаторный подстанции установлено: трансформаторы силовые трехфазные двухобмоточные марки ТМГ-630/6/0,4 в количестве 2 шт, С РУ-0,4 кВ до отходящий первый опоры смонтирован АВБбШв 4х70-915,96м. АВБбШв 3х70 1х50-780,3м. Установка опор СВ-105-3,5- 474шт, СВ-95-2А-312шт, СВ110-3,5-107шт, СВ-95-2С-116шт, СВ-105-5. Монтаж провода СИП4х95-7342,341 см. СИП4 4х25-16738м. СИП4 4х16-24021м. СИП4 4х70-2831,52м. СИП4 2х16-24625,65м для электроснабжения и освещения.**

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 071 200 070,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 037 600 405,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **730 438 987,00** тенге, прочие затраты **303 160 678** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 060 915 525,76** тенге, (СМР **1 980 264 599,04** тенге, технадзор **59 961 824,16** тенге, авторский надзор **20 689 102,56** тенге), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 027 315 860,76** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **730 438 987,00** тенге, прочие затраты **222 509 751,28** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **74,66** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электрических сетей жилых жилыхт массивов в селе Береке Алмалинском сельском округе Махамбетского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель отдела ГУ «Городской отдел строительства» Махуов Тилек Алдабергенович** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **ТОО «Алатау Сапа Курылыс», Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович**

2) ТОО «Алатау Сапа Курылыс» **Куанышев Рашид Нурланович, аттестат эксперта №KZ54VJE00036958 от 17.04.2018г,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Poligram», Генеральный директор Аубакирова Айнур Рахимовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Poligram», Арыстанов Нурмуханбет Нурмаханович аттестат эксперта №KZ87VJE00061875**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «Айком LTD» Бекбосынов Адилет Нургожаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)