ДОГОВОР № 01/08/2022
на осуществление технического надзора по объекту
«Один 9ти этажный жилой дома состоящий из 4 подъезда жилого комплекса «Nursaya Plaza».

г. Атырау **от «01» августа 2022года**

ЖСК «Nursaya Plaza» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя **Халибекова Н.К.** действующий на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «Building Control», далее по тексту **«Исполнитель»**, в лице директора **Мурзагалиев З.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя осуществление технического надзора процесса строительства объекта, включающее в себе 1 (один) 9 (девяти) этажный жилой дом состоящий из 4 подъезда жилого комплекса **«Nursaya Plaza».** расположенного по адресу: г. Атырау пр.Бейбарыс, дом 463А, далее по тексту «Объект», в соответствии с действующим Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года за № 242 и Правилами осуществления архитектурно-строительного контроля в РК, утвержденное постановлением Правительства РК от 29/07/2002 года за № 840.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Осуществляет контроль качества строительно-монтажных работ, согласно графика посещаемости объекта;
2.2. Контроль за своевременным оформлением технических условий и своевременное представление строительной площадки;
2.3. Обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых заказчиком строительно-монтажных работ;
2.4. Обеспечение наличия допусков, сертификатов, разрешительных – регистрационных документов, соответствия квалификации каждого работника на строительной площадке, а также соблюдения Заказчиком на строительных площадках правил ТБ, ПБ, ООС и ОТ;
2.5. Проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, а также обеспечить входной контроль;
2.6. Оценка соответствия темпов производства работ утвержденному календарному графику производства работ, о ходе комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой и наличие все виды сертификатов, паспортов на материалы и оборудования;
2.7. Проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации Заказчика на их соответствие условиям и требованиям проекта, ТБ, ПБ, ООС, ОТ и договора подряда;
2.8. Осуществление проверки претензии Заказчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных работ;
2.9. Проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной ПСД (проектно-сметной документации) и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Заказчиком;
2.10. Контроль за своевременным обеспечением подготовки и утверждения технических отчетов и сводов, своевременного документирования хода производства работ;
2.11. Проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ на соответствие проекта и качество применяемых материалов и оборудовании;
2.12. Вести контроль за сбором всех гарантийных документов и сертификатов, паспортов и другие документы на все материалы, конструкции, оборудование;

2.13. Проведение осмотров, обследований и при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком в установленном порядке;
2.14. Принять участие в процессе работы рабочей и государственной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию;
2.15.В своей деятельности Исполнитель руководствуется действующим Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16.07.2001 г. за № 242 и Правилами осуществления архитектурно-строительного контроля в РК, утвержденное постановлением Правительства РК от 29.07.2002 г. за № 840.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией и технической документацией для выполнения настоящего Договора, в том числе проектно-сметной документации, индивидуальными и нормативными актами, регулирующими деятельность объекта;
3.2. По первому требованию Исполнителя обеспечить осмотр объекта, доступ к местам хранений и складирования товара- материальных ценностей, и местам производства работ, а также выполнять другие поручения, не препятствующие условиям данного договора;
3.2. Своевременно принять к исполнению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
3.3. Представить акт выполненных работ с приложениями в полном объеме, в том числе:
- исполнительные схемы по СМР;
- паспорта и сертификаты;
- лабораторные заключения;
- акты скрытых работ и др.
3.4. Строго соблюдать нормы и правила по ООС, ТБ, ПБ и ОТ на производственном объекте;
3.5. Разработать и представить Исполнителю на согласование организационные первичные документы по СНиПу (организация производства работ).

4. Стоимость работ и порядок проведения расчетов

4.1. **Общая стоимость поручаемых работ до завершения Исполнителю до завершения строительства на 1 (один) девяти этажного дома по настоящему договору составляет 2 000 000 (два миллионов) тенге без учета НДС;**
4.2. Оплата Исполнителю производится в следующем порядке: 50% (1 000 000 один миллион) тенге от общей стоимости услуги согласно акту выполненных работ Заказчик оплачивает до 10.07.2022 года. Вторую оплата заказчик производит в середине строительства в размере 25% (500 000 пятьсот тысяч тенге) от общей стоимости услуг согласно акту выполненных работ. Третью оплату (окончательный расчет) в размере 25% (500 000 пятьсот тысяч тенге) от общей стоимости услуг согласно акту выполненных работ. Заказчик производит после ввода в эксплуатацию Объекта и подписания акта приемочной комиссии, подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в течение 3 рабочих дней.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору несут ответственность в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Стороны должны предпринимать меры по разрешению разногласий, которые могут иметь место в ходе выполнения Сторонами условий настоящего Договора. В случае. Если разногласия перерастают в споры, которые нельзя урегулировать мирным путем, Стороны должны рассмотреть сложившийся спор в Суде в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Форс-мажор

6.1.В случае если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 5.2. настоящего договора препятствует или задерживают выполнение любой из сторон своих обязательств, то выполнение этой стороной своих обязательств откладываются соразмерно сроку действия форс-

мажорных обстоятельств, а также до такой степени, насколько подобные обстоятельства препятствуют или задерживают выполнение стороной своих обязательств.
6.2.Форс-мажорные обстоятельства представляют собой любые обстоятельства которые делают полностью или частично невозможным выполнение обязательств сторон по настоящему договору, неподконтрольны любой из сторон разумными способами, включая но не ограничиваясь пожарами, наводнениями, забастовками,,, землетрясеньями, военными действиями или беспорядками – невозможностью осуществления банковских операций по причине нарушения функционирования банковской системы, принятием законов либо других соответствующих законодательных или административных решений.
6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличием и продолжительностью действия непреодолимой силой.
6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие, действии я непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
6.5. Если действия непреодолимой силы продолжаются в течение более чем одна рабочая неделя, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую сторону не менее чем за 3 календарных дня до преодолимой даты расторжения.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу в случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на, то лицами Сторон.
7.2. Настоящий договор, приложения, акты, заказы и любые дополнения и/или изменения являются неотъемлемыми частями.7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеют идентичную юридическую силу, по желанию сторон на русском языке. Один передается Исполнителю, один остается у Заказчика.
7.4. Название статей и другие заголовки, содержащиеся в настоящем договоре, использованы исключительно для удобства, следовательно, не содержат каких-либо ограничений, особенностей или толкований каких-либо положений указанных документов. Все термины, использование в настоящем контракте используются сторонами в течение срока действия настоящего контракта.
7.5. Все, что не урегулировано настоящим договором регулируется действующим законодательством РК.

8. Реквизиты

Заказчик:
ЖСК «Nursaya Plaza»
БИН 180740029424
КБЕ: 18
Банк: АО «Jusan Bank»
KZ03998NTB0000756287
БИК TSESKZKA
Юридический адрес: 060000, РК,
г.Атырау, ул.Проспект АЗАТТЫК, д.49-78

Председатель

Халибеков Н.К.

М.П

Исполнитель:
ТОО «Building Control»
БИН 171140005307
Бек/КБЕ: 17
Банк: АО "Народный Банк Казахстана"
Счёт: KZ79601A141000437051
БИК HSBKKZKX
Адрес: город Атырау, ул. Курмангасы 1А.
Блок Б.

Директор

Мурзагалиев З.С.

М.П