Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Актобе» БИН 060140005361 тел:.87132417803 Актюбинская область, г.Актобе, ул. Алтынсарина, д.2 Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от *Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙКОМ Ltd.», г.Актау, мкр.19, д.2, тел: 87292301104 БИН/ИИН 030440007501 Бекбосынов Адилет Нургожаевич*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО "Әсем-Құрылыс Қызылорда" Республика Казахстан, г.Алматы,Медеуский район ул.Омаровой, д.31/1 87132908116 БИН/ИИН 070340004739; экспертов технического надзора Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы №KZ40VJE00066310 от 11.06.2021; Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы №KZ53VJE00047452 от 13.06.2021*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *ПК "Актюбгражданпроект", главный специалист Савченко Э.Д. приказ №105-к от 01.08.2023 года; БИН/ИИН920140000272 ; тел:87132544354*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство сетей электроснабжения жилого массива Бауырластар-5 г.Актобе»; уровень ответственности: второй - нормальный;*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : ***г.Актобе, ж/м Бауырластар-5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "29" ноября 2020года №6741* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ 10.08.2023 KZ90REA00346121.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ПК "Актюбгражданпроект",*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

*ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» №639 от 31.12.2020г.*_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ;

фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее:

Категория электроснабжения – III. Напряжение сети – 10кВ. Расчетная мощность– 3000,0кВт. Коэффициент мощности – 0,92. Протяженность КЛ-10кВ – 13700м. Количество линейных ячеек КСО-292 – 2шт. Количество РП-10кВ №1 и №2 – 2шт.

Трансформаторные подстанций-20штук, Протяженность КЛ-0,4кВ – 654м. Протяженность 2КЛ-0,4кВ – 1296м. Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 62534м. Протяженность 2ВЛИ-0,4кВ – 5920м.

Единица измерения По проекту Фактически

общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

- Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
общая жилая				
общая жилая				
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Категория электроснабжения – III. Напряжение сети – 10кВ. Расчетная мощность– 3000,0кВт. Коэффициент мощности – 0,92. Протяженность КЛ-10кВ – 13700м. Количество линейных ячеек КСО-292 – 2шт. Количество РП-10кВ №1 и №2 – 2шт.

Проектом энергоснабжение жилого массива «Баурластар-5» предусмотрено строительство 20-ти трансформаторных подстанций. Трансформаторные подстанции запитываются от РП-10кВ №2, который в свою очередь запитан от РП-10кВ №1. Сети 10кВ выполняются кабелем марки АСБл. Выходы 10кВ из РП-10кВ №2 и подстанций выполняются кабелями марки АСБл-10. Сечения проводов и кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверено по потере напряжения. Максимальная потеря напряжения в сетях 3,8%. Кабели 10кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Высоковольтный кабель на всем протяжении защитить красным кирпичом. Пересечения кабеля с проезжей частью дороги и инженерными сетями выполняются в полиэтиленовых трубах диаметром 100мм. Проектом предусмотрено заземление подстанций. Выносной контур заземления выполнен из угловой стали 50х50х5мм L=2,5м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм (горизонтальный заземлитель). Подстанции решены для каждой группы домов, а также обеспечивают электроэнергией объекты соцкультбыта. Предусмотрено ограждение трансформаторных подстанции, РП не огораживается. КТПГ устанавливаются на фундаменты из сборных бетонных блоков.

Распределительный пункт РП-1 состоит из двух блоков размерами 2500х5475х2200(h)мм – верхние, и двух блоков размерами 2500х5475х1520(h)мм – нижние. Распределительный пункт установлен на монолитную плиту толщиной 300мм. Существующие кабели КЛ-10кВ "Ввод-1 РП-5

"Батыс-2" и "Ввод-2 РП-5 "Батыс-2" разрезаются и наращиваются для "захода" и "выхода" для РП-10кВ №1. Внеплощадочные сети 10кВ запроектированы кабелем марки АСБл-3х240-10 и проложены в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Над кабельными линиями Н1 и Н2 установлены замерные столбики. Высоковольтный кабель на всем протяжении защищен красным кирпичом. Пересечения кабеля с проезжей частью дороги и инженерными сетями выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 100мм. Заземление распределительных пунктов выполнено из угловой стали 63х63х6мм L=2,5м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Низковольтные сети к жилым домам выполнены изолированными проводами марки СИП-2 на железобетонных опорах. Участки ВЛИ-0,4 кВ выполнены на железобетонных стойках СВ 95, СВ 105-5 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 ГОСТ Р 52373-2005 без несущего элемента сечениями 70 мм², 50 мм², 95, 120 мм². Выходы 0,4кВ из подстанций выполняются кабельными. Протяженность КЛ-0,4кВ – 654м. Протяженность 2КЛ-0,4кВ – 1296м. Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 62534м. Протяженность 2ВЛИ-0,4кВ – 5920м.

Район климатических условий принят: III - по гололеду, III - по ветру.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *3 074 899,50* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *2 226 055,95* тысяч тенге, прочих работ и затрат *314 313,533* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 226 055,95* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *2 226 055,95* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *393 223,491* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _*Строительство сетей электроснабжения жилого массива Бауырластар-5 г.Актобе*_
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

*Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Актобе»*

_____*Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич*_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы ; Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы* *KZ40VJF00066310 от 11.06.2021г; KZ53VIE00047452 от 13.06.2021г*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Әсем-Құрылыс Қызылорда"*

_____*Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы*_____
(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ПК «Актюбгражданпроект".*,
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

_____*Главный специалист Савченко Эльвира Дамировна*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик _*Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙКОМ Ltd.»,*
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____*Директор Бекбосынов Адилет Нургожаевич*_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)