Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октябрь 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.10.2023г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А. Б., г. Алматы, ул. Сейфуллина, 458.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.10.2023г. ТОО «Фараб» Жақсыбаев А. Б. эксперт Жақсыбаев А. Б. KZ45VJE00037993, KZ72VJE00037992, KZ91VJE00056662. от 21.05.2018, от 21.05.2018, от 19.08.2020.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.10.2023г. ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в лице Балтабаев Р. А. от 10.10.2022 №9-1.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительно-монтажные работы по объекту: "Строительство автономной газовой котельной для школы-сад села Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Сарыхобдинский с. о., Сарыхобда с., школы-сад села Сарыхобда.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.07.2014 года № 0140657 Алгинское районное отделение Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ35REA00333531 от 25.05.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО " ТОП ПРОЕКТ “, №72/28.09.2020-ГСН.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №110 от 24.06.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь проектируемого здания	$м^2$	70,04			
Площадь застройки	$м^2$	1437,4			
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	$м^2$	321.7			

Выпуск продукции (оказания услуг). предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение

Газопровод среднего давления прокладывается надземное из стальных электросварных труб Ø32х3,2 по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Надземный газопровод среднего испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,3 МПа в течение 1 часа. Газопровод среднего давления прокладывается подземное из полиэтиленновых труб ø40х2,4мм, SDR17 по ГОСТ 50838-2009. Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод осуществлена электросварная седелка для врезки под давлением ø75/63/75 мм с установкой отключающего устройства на точке врезке. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013, технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения". На вводе в котельную предусмотрена установка отключающего устройства кран ду32. Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусмотрено установка в котельной газового оборудования двух напольных котлов "Buran Boiler BB-2035" Q=28,8 м³/час = 2 х 28,8 м³/час = 57,6 м³/час. Для учета расхода газа предусмотрено установка ротационного газового счетчика G-40. Среднее давление: газопровод среднего давления от наружного газопровода ввод в котельную ду 32. Низкое давление: проектом предусмотрено установка "ГРПШ" газорегуляторное устройство для понижения давления газа со среднего до низкого давления. В Кубовой предусмотрена оборудованного окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией 3-х кратного воздухообмена в час. Внутренний газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75; ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты надземного стального газопровода низкого давления от коррозии газопровод окрасить покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски. Проектом предусмотрена установка устройства СИКЗ-32-СД; клапан КЗГЭМ-У. которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия обслуживающего персонала на стене, в вертикальном положении на расстоянии 1,5-1,8 м., не ближе 2,0 м., от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля
содержания окиси углерода CO в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации окиси углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным. непрерывного действия. со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания. с конвекционной подачей контролируемой среды. Газопровод среднего испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таб.24 СП РК 4.03-101-2013 давлением 0,3 МПа в течение 1 часа. Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003, "Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах". Примечание: на период проведения аварийных и ремонтных работ и

понижения давления в газопроводе проектом предусмотрена установка комбинированной горелки на одном из котлов. Комбинированная горелка работает на двух режимах с различными видами топлива (природный газ (пропан и дизель). Комбинированная горелка входит в комплект поставки Котла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 72 160,211 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 59 529,1 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 944,945 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 72 160,211 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 59 529,1 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 944,945 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Строительно-монтажные работы по объекту: "Строительство автономной газовой котельной для школы-сад села Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и. о. руководителя Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фараб» директор Жақсыбаев А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жақсыбаев А. Б. KZ45VJE00037993, KZ72VJE00037992, KZ91VJE00056662.

от 21.05.2018, от 21.05.2018, от 19.08.2020.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» ГИП Балтабаев Р. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)