Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«09» июня 2023 года

Заказчик Мусина Молдир Ергазыевна, ИИН 850725450962, телефон: +7-705-317-27-97; индекс: 100600, Улытау область, город Жезказган, улица Асылбекова 98-20

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09 июня 2023 года; Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «ГИМАТС транс» директор Байбатыров К.Г.; юридический адрес: Республика Казахстан, Улытау обл., г.Жезказган, ул.Абая 46-2, БИН 080640020872, телефон: +7-776-511-77-04

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09 июня 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «OnePlus Engineering», эксперт технического надзора Сандикбаев Ербол Кенесович, аттестат эксперта №KZ13VJE00070967 выдан 30.11.2021года; аттестат эксперта №KZ89VJE00046610 выдан 15.05.2019 года; БИН 190540023757; телефон: 8-705-44-888-11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2022 года; Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «АльпинСтрой», директор, ГИП Дуйсембаев Ж.Г..; юридический адрес: Республика Казахстан, город Астана, ул.Куйши Дина 8/1, БИН 040440007434, телефон: +7-747-089-72-04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автокемпинга»

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

новое строительство, уровень ответственности – II-ой, технически не сложный, по адресу:

Область Улытау, город Жезказган, пос.Аварийний, участок 397

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе, посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на земельный участок №09-109-007-660 от 12 апреля 2022года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талонов о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ Управление ГАСК области Улытау от 08.12.2022 года, № KZ55REA00309697.

3) Проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «АльпинСтрой», шифр 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденными Мусина Молдир Ергазыевна, приказом № 1 от 11.11.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022года;
месяц, год
окончание работ: март 2023года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 4;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

автокемпинг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	701,4	701,4	701,4	701,4
Площадь общая	$м^2$	861,7	861,7	861,7	861,7
Объем строительный	$м^3$	3762,0	3762,0	3762,0	3762,0
Этажность	этаж	2	2	2	2
Количество рабочих мест	чел.	8	8	8	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате ($м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
		площадь квартир		площадь квартир

	число квартир	общая	жилая	число квартир	общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Основное направление деятельности предприятия – оказание услуг в сфере общественного питания, отдых для проезжающих и оказание ремонтных услуг.
Все основные функциональные группы помещений в структуре предприятия имеют четкое зонирование и удобную функционально-техническую связь.
Здание автокемпинга имеет простую форму в плане с размером 12,0х6,2м и 18,0х30,7м.
Здание по функциональной пожарной опасности соответствует классу Ф 5. 1. При проектировании предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность
Фундаменты - ж/б стаканного типа.
Стены – стеновой панель.
Колонна – ж/б колонна.
Кровля - металлочерепица.
Внутрення отделка:
Стены и потолок - штукатурка «Левкас».
Полы - керамогранит.
Окна - из стекла пакетов с переплетами из металлопластика.
Наружная отделка:
Стены – металлосайдинг (протокол пересогласования).
Окна - из стекла пакетов с переплетами из металлопластика.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6 Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 22 000,000 тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 15 800,000 тысяч тенге, оборудования инструмента инвентаря 6 200,000 тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 000,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 800,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 200,000 тысяч тенге

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не требуется % и фактически применено не требуется % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство автокемпинга по адресу: Область Улытау, город Жезказган, пос.Аварийний, участок 397 - принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мусина М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Сандикбаев Е.К.** _____
аттестаты эксперта № KZ13VJE00070967 от 30.11.2021года – несущие и ограждающие конструкции;

Сандикбаев Е.К. _____
аттестат эксперта № KZ89VJE00046610 от 15.05.2019 года – инженерные сети

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Дуйсембаев Ж.Г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Байбатыров К.Г.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
автокемпинг	2	-	-	701,4	3762,0	861,7	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобет. стаканного типа	Стеновой панель	Металлочерепица	-	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций	и

	площадь в нежилых помещениях	производственных зданий и сооружений	обслуживания	учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

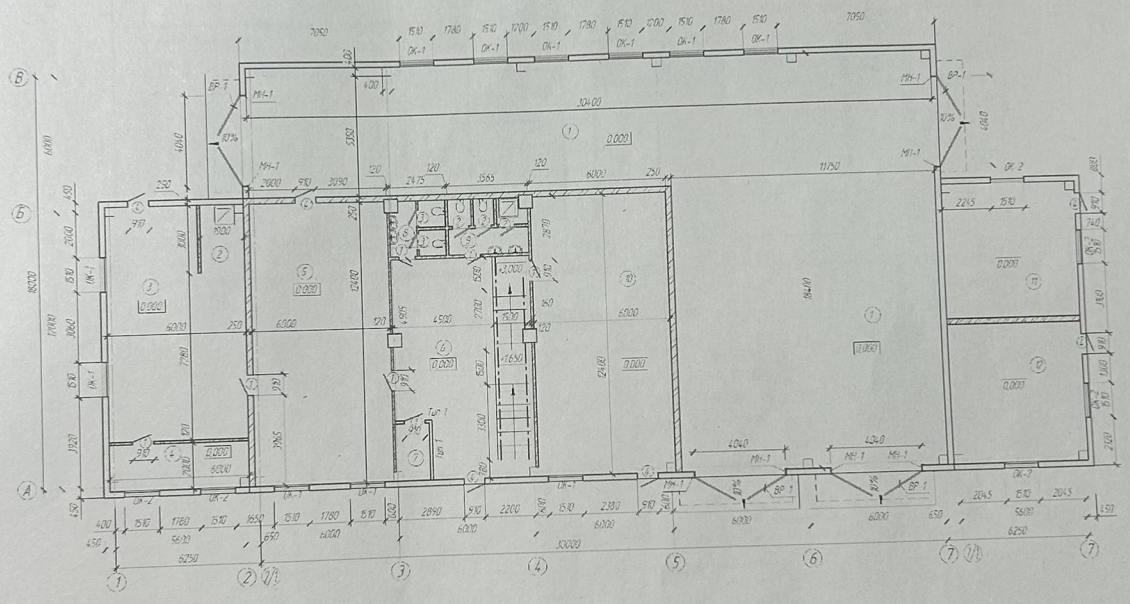
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

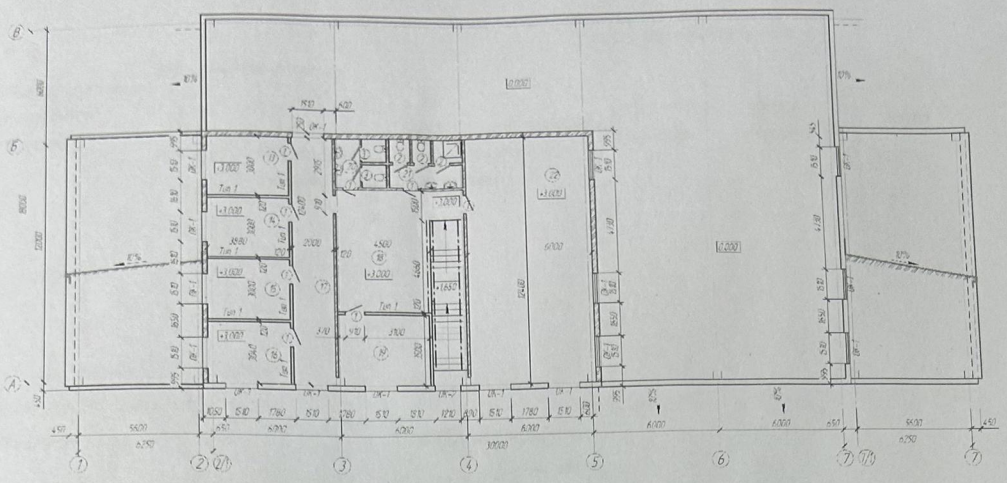
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План первого этажа



План второго этажа



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений 1-го этажа (начало)

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Ремонтные боксы	322,16	В
2	Моечная	5,53	
3	Заготовочная	55,46	
4	Комната для персонала	11,68	
5	Обеденный зал	74,24	
6	Холл с лестницей	55,89	
7	Гардеробная	3,64	
8	Санузел для мужчин	5,96	
9	Санузел для женщин с комнатой уборочного инвент.	8,45	

Экспликация помещений 1-го этажа (окончание)

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
10	Торговый зал	74,24	
11	Сварочный пост	35,68	
12	Шиномонтажный участок	36,58	

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
13	Гостиничный номер 1	11,64	
14	Гостиничный номер 2	11,64	
15	Гостиничный номер 3	11,64	
16	Гостиничный номер 4	11,64	
17	Коридор	24,80	
18	Холл с лестницей	43,84	
19	Гостиничный номер 5	15,22	
20	Санузел для мужчин	5,96	
21	Санузел для женщин с комнатой уборочного инвент.	8,45	
22	Комната отдыха	74,26	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5000,0		701,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные стеновые панели
	2) перегородки		шлакобетонные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты по балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		двухскатная
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, бетонные, линолеум
		последующих этажей	керамическая плитка, бетонные, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластиковые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	керамическая плитка, водоэмульсионная окраска
		наружные	штукатурка с покраской
8	Горячее водоснабжение		Аристон
9	Водопровод		Централизованные городские сети
10	Канализация		Септик

11	Электроосвещение			Централизованные городские сети
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
	Отопление			
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или Объем (м3) глубина		Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем

частей строения пристроек	для и подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения пристроек	для и подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мусина Молдир Ергазыевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АльпинСтрой» Дуйсембаев Ж.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
13 (тринадцать) листов

Подпись

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ібіқанар
І.М. Шеев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2013 ж.« 12 » 06