ТОО "DIMENSION EXPERTISE"

**«Автокөлік кемпингінің құрылысы», мекенжайы: Улытау облысы, Жезқазған қ, Аварийний ауылы, жер телімі 397**
**жұмыс жобасы бойынша**

10.11.2022 ж. № DIM-0036/22

# ҚОРЫТЫНДЫ
**(оң)**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Мусина М.Е.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«АльпинСтрой» ЖШС
Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Автокөлік кемпингінің құрылысы, мекенжайы»: Улытау облысы, Жезқазған қ, Аварийний ауылы, жер телімі 397 жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Dimension Expertise» ЖШС-мен берілді**

**«Dimension Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ТОО "DIMENSION EXPERTISE"

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е
## ( п о л о ж и т е л ь н о е )
№ DIM-0036/22 от 10.11.2022 г.

по рабочему проекту
**«Строительство автокемпинга»**
**по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397**

**ЗАКАЗЧИК:**
Мусина М.Е.

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АльпинСтрой»
город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение на рабочий проект «Строительство автокемпинга» по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397 было выдано ТОО «Dimension Expertise».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Dimension Expertise».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство автокемпинга» по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397.

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №DIM-0037 с Мусина М.Е.*

**2. ЗАКАЗЧИК:** Мусина М.Е.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АльпинСтрой» (государственная лицензия №09227 от 22 июля 2004года).

**ГИП** – Дуйсембаев Ж.Г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование №10/22 от 10 августа 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования кадастровый номер 09-109-007-397 от 12 апреля 2016 года;

постановление акимата о предоставлении права временного землепользования на земельный участок за №06/01 от 11 марта 2016года;

акт на право временного возмездного землепользования кадастровый номер 09-109-007-660 от 12.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства город Жезказган»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АльпинСтрой» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 июля 2004 года ГСЛ№09227, выданное агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Генеральный план.

Архитектурно-строительное решение

Водопровод и канализация.

Отопление и вентиляция.

Электротехническая часть.

Пожарная сигнализация.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство автокемпинга для оказание услуг в сфере общественного питания,отдыха для проезжающих и оказание ремонтных услуг.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок, отведенный под строительство здания, находится поселок Аварийний, участок №397, в городе Жезказган, область Улытау.

**6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район строительства – I В подрайон.

Нормативное значение веса снегового покрова – 1,0кПа;

Нормативное значение ветрового давления – 0,48кПа;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –28,9$^0$С;

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов – 1,85м;

Для песка среднезернистого – 2,32м;

Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 2,5м.

Район строительства относится с сейсмичностью менее 6 балов.

**6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «АльпинСтрой», выполнен специалистами в 2021 году.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к аккумулятивно-денудационной равнине. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 352,45 м до 353,36 м.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-102-2014 участок изысканий относится ко II категории (сложная).

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, расчленены на инженерно-геологические элементы.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (8,0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учетом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 2 ИГЭ.

ИГЭ-1. Песок – коричневый, маловлажный, влажный, вод насыщенный ниже уровня воды, с линзами суглинка. Мощность до 2,0м.

ИГЭ-2. Глина – коричневая, легкая пылеватая, полутвердая, вскрытая мощность слоя до 5,5м.

В связи с высокой коррозионной активностью грунтов кабели связи рекомендуется прокладывать с наружным защитным покровом шлангового типа. Стальные трубы должны иметь защитные покрытия на основе битумных мастик.

Песок по условиям ручной разработки – 2 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 1 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 2 группа, скреперами – 2 группа, бульдозерами – 2 группа (29в).

Глина 4 группа по условиям ручной разработки, 4 – группа разработки одноковшовым экскаватором, 4 – группа разработка траншейным роторным экскаватором, 3 – группа бульдозерами, 2 – группа бурильно-крановыми машинами (8 Д) (СН РК 8.02-05-2002).

**6.2. Принятые проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Проектируемый автокемпинг располагается в восточной части города Жезказган.

**Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом на поверхность прилегающей территории.

**Благоустройство территории**

По благоустройству территории предусматривается выполнить асфальтобетонное покрытие площадки с бортовым камнем БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) длиной 83м, площадью 120м$^2$.

Конструкция асфальтобетонного покрытия площадки:

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 (ГОСТ 9128-2013) h=0,04м;

- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 (ГОСТ 9128-2013) h=0,06м;

- Проливка битумом 0,8л/м$^2$;

- Щебень фракции 40-80мм (М 800) уложенный по способу заклинки мелким щебнем фракции 10-20мм (ГОСТ 32703-2014), h=0,20м;

- Песок мелкозернистый h=0,15м (ГОСТ 8736-2014);

- Уплотненный грунт.

Конструкция бортового камня:

- Бортовой камень ГОСТ 6665-2017 тип БР 100.30.15;

- Бетон В15 ГОСТ 26633-2012;

- Подготовка из щебня (фракции 40-80мм) естественного h=0,10м.

На площадках предусматривается парковка для автомобилей.

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок выполнен на чертеже 2021-011-ГП лист 4.

План расположения малых архитектурных форм выполнить по месту после постройки проектируемых зданий. Проектируемые малые архитектурные формы:

- урна 2шт;

- контейнер ТБО на колесах – 2шт.

- скамья антивандальная – 2 шт.

**6.2.2. Архитектурно-строительное решение**

Основное направление деятельности предприятия – оказание услуг в сфере общественного питания, отдых для проезжающих и оказание ремонтных услуг.

Все основные функциональные группы помещений в структуре предприятия имеют четкое зонирование и удобную функционально-техническую связь.

Здание автокемпинга имеет простую форму в плане с размером 12,0х6,2м, 12,0х6,2м и 18,0х30,7м.

Здание по функциональной пожарной опасности соответствует классу Ф 5. 1. Объемно - планировочное решения и расположение технологического оборудования обеспечивают безопасность своевременной и беспрепятственной эвакуации людей из здания

Архитектурно - планировочное решение подчинено задаче формирования комфортной внутренней среды и привлекательного внешнего облика. В основе проекта лежит рациональная организация внутренних связей в пределах функционального - различающихся блоков. Объемно - планировочное решение объекта продиктовано формой участка, отведенного под строительства, заданием на проектирование, согласовано с Департаментом архитектуры. При проектировании предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность

Фундаменты - ж/б стаканного типа.

Стены – стеновой панель.

Колонна – ж/б колонна.

Кровля - металл черепица синего цвета.

**Внутрення отделка:**

Стены и потолок - штукатурка «Левкас».

Полы - керамогранит.

Окна - из стекла пакетов с переплетами из металло-пластика.

**Наружная отделка**:

Стены - штукатурка, «Левкас» окраска водоэмульсионным составом.

Окна - из стекла пакетов с переплетами из металло-пластика.

Цоколь - природный камень, светло-коричневого цвета.

**6.2.3. Сантехническая часть.**

**6.2.3.1. Водоснабжение. Канализация**

**Водоснабжение**

Настоящий проект разработан в соответствии со СН РК 4-01-41-2013 "Внутренний водопровод и канализация зданий, СНРК 3.02-38-2013 "Объекты общественного питания".

Водоснабжение объекта осуществляется от площадочных сетей.

Давление в сети в точке подключения 1,8МПа.

Учет расхода воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСХ-50.

Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

**Канализация**

Отвод сточных вод от приборов производится в наружные канализационные сети. Сеть канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выходит через кровлю на 0,5м.На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Проектом предусматривается две системы канализации:

1) Хозяйственно-бытовая - запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов;

2) Производственная - запроектирована для отвода стоков от технологических трапов и технологического оборудования для приготовления пищи и мойки посуды. Для очистки производственных сточных вод до поступления в наружную канализационную сеть от жиров, крахмала, песка и грязи необходимо предусмотреть установку масложироуловителя.

Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб d50 и d110 по ГОСТ22689-89.

Пересечения вводов со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Строительно-монтажные, пусконаладочные работы должны производиться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Монтаж систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы"

**6.2.3.2. Отопление и вентиляция.**

**Отопление**

Теплоснабжение здания предусматривается автономного источника.

Расчетная наружная температура воздуха в зимний период -31°С.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления в здании запроектирована однотрубная, с нижней разводкой, с П- образными стояками. Теплоноситель - в системе отопления вода с параметрами 95/70 ° С. Нагревательные приборы: биометаллические радиаторы « Термал – М». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами регулировки. Воздуховыделение из системы отопление производится через краны Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборах. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водагазопроводные по ГОСТ 3262 - 75*.

**Вентиляция**

Проект вентиляции выполнен в соответствии со СН РК 4.02-42-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование", СН РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.02-38-2013 "Объекты общественного питания"

Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке. Вентиляция принята приточно - вытяжной с искусственным и естественным побуждением.

Тип установки ВР280-46К. Принята канальный вентилятор MUB025 355 DS - A2. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Решетки - алюминиевые регулируемые ( RAR ). Расход тепла: на отопление - 21590 Вт, на вентиляцию - 30514 Вт, на горячие водоснабжение - 31058 Вт. Вытяжные вентиляторы должны устанавливаться перед мостом выброса воздуха в атмосферу, таким образом они создают отрицательное давление в сети воздуховодов. С этой целью используется вытяжные вентиляторы с выбросом верх.

Приточные вентиляторы, а точнее приточные установки обязаны быть оборудованы фильтром или групповой фильтров из фильтра грубой (до EU4) очистки и фильтра тонкой очистки (выше EU4), нагревательным элементом (калорифером) для нагрева наружного воздуха в холодный период года и конечно самим вентилятором.

**6.2.4. Электротехническая часть**

Напряжение питающей сети принято 380В с глухо заземлённой нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории.

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей опоры ВЛ-0,4кВ фидер №1 КТП квл-69, второй - подключается к щиту управления электрокотлом отопления.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на потери напряжения и на автоматическое отключение аварийного участка при однофазном замыкании на землю.

Выход кабеля из ТП выполнен через стену. В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли с устройством постели из песка и покрытием кирпичом.

Ввод кабеля из траншеи в здание выполнен в асбестоцементной трубе на глубине 1,0м от поверхности земли. Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ1-26 и устанавливается в эл.щитовой. Учёт электроэнергии осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным на ВРУ. Учет электроэнергии потребляемой котлом осуществляется при помощи счётчика СА4-Э720 ТХ, устанавливаемым в ЩС-Отопления

Вводно-распределительное устройство, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания оборудования.

Освещение.

Напряжение сети 380В, система с глухо заземлённой нейтралью. Подключение проектируемой сети освещения выполняется от проектируемого щитка освещения ЩО. Подключение аварийного освещения выполняется от проектируемого щитка аварийного освещения ЩАО.

Сечения кабелей выбраны по допустимому току и проверены по нормируемой потере напряжения.

Типы осветительной аппаратуры приняты в соответствии с условиями эксплуатации. Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещения и обеспечивают нормируемую освещенность

В качестве заземления используется специальная заземляющая жила кабеля.

Расположение оборудования уточняется при выполнении монтажных работ

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с ген проектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

Указания по технике безопасности:

При эксплуатации электроустановок запрещается:

а) использовать кабели и провода с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства;

б) оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;

в) пользоваться поврежденными электроизделиями.

Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверх допустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов, должны немедленно устраняться дежурным персоналом: неисправную электросеть следует отключать до приведения ее в пожар безопасное состояние.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК-2013.

**6.2.5. Пожарная сигнализация**

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в здании участок №397 в городе Жезказган.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные коробки УК-2П, которые устанавливаются на стенах на высоте 2,5 м от уровня пола до низа коробок.

Проектом предусматривается резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве 10% от установленных, а также клемм соединительных коробок в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации этого оборудования.

В соответствии со СН РК 2.02-02-2019 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно СН РК 2.02-02-2019 и ПУЭ РК.

Применение оборудования пожарной сигнализации и оповещение о пожаре возможно только при наличии сертификатов соответствия РК.

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М со встроенным модулем

автодозвона ВЭРС-МАД" (ARK), который крепится на стене на высоте 0,8-1,5м от уровня пола до низа прибора в операторской.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока ~230В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока (U=12В;), а также от резервированного тока "ББП-30"

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-45 и ручные ИПР513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2012. Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,4м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СП РК 2.02-102-2012.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматривающий звуковой и световой способ оповещения.

Для звукового оповещения применяется светозвуковой оповещатель "Маяк-12-КПМ1", устанавливаемый на стене на высоте 2,5м от отметки пола до низа оповещателя.

Для светового оповещения применяется световое табло "ШЫҒУ" ("Янтарь-С"), устанавливаемый над дверными проёмами эвакуационного выхода.

Для обнаружения проникновения в помещения и обнаружения разрушения остекленных строительных конструкции применяются извещатели охранные совмещенного типа "Астра-531 СМ".

Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Проектом предусматривается передача тревожных извещений по каналам связи мобильных операторов и по телефонным линиям связи. Настройка номера автодозвона осуществляется при программировании телефонного модуля.

Проектом предусматривается отключение вентиляции здания в случае возникновения пожара. Сеть отключения вентиляции при пожаре выполняется кабелем КВВГнг(А)-FRLS 4х1,5.

Все работы по монтажу, накладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

**6.2.6. Слаботочные устройства.**

Раздел слаботочного устройства,кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре,согласно задания на проектирование, не требуется.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к I степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом теплоизоляционные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для повышения огнестойкости несущие конструкции крыши покрываются антипиренами за два раза.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие

строительные материалы, используемые для отделочных работ, должны доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов в соответствии с требованиями пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г. необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки. В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно- бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений сбрасывать в канализацию. На период строительства на строительных площадках в соответствии с требованиями пункта 11 СП «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. предусмотрена эстакада мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанная на одну единицу техники. Площадка должна представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник.

Эстакада должна быть размещена за пределами водо-охранных зон и прибрежных полос. Поверхностный сток с территории и крыш зданий формируется дождевыми, талыми и поливомоечными сточными водами.

Для отвода дождевых вод с кровли предусмотреть водосточные воронки, расположенные на кровле здания. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотреть на отмостку здания с переключением в зимний период на сеть бытовой канализации. Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов.

При этом учитываются требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства. До начала работ заказчик обязан указать расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ. Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и Дорожной полицией.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз г.Сатпаев, г.Жезказгана и Карагандинской области.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 8,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве инвестиций предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение (заделы) по годам строительства:

Согласно письма заказчика начало строительства запланировано на ноябрь месяц 2022года.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство автокемпинга» по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397 выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Рабочий проект «Строительство автокемпинга» по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397 области соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь участка | га | 5,0 | 5,0 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 701,4 | 701,4 |
| 3. | Общая площадь | $м^2$ | 861,7 | 861,7 |
| 4. | Строительный объем<br>В том числе:<br>Надземный<br>подземный | $м^3$<br><br>$м^3$<br>$м^3$ | 3762,0<br><br>3762,0<br>- | 3762,0<br><br>3762,0<br>- |
| 5. | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 6. | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |

## 8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автокемпинга» по адресу: область Улытау, г.Жезказган, поселок Аварийний, уч.397 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь участка – 5,0 га;

Площадь застройки – 701,4м$^2$;

Общая площадь – 861,7м$^2$;

Строительный объем – 3762,0м$^3$;

Этажность – 2;

Нормативная продолжительность строительства – 8 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Мусина М.Е., в соответствии с условиями договора №DIM-0037.

**ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызмет көрсету станциясына жапсаржай құрылысы», мекенжайы: Жезқазған қаласы, 69 тоқсан, жер телімі №32 жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы – 5,0 га;

құрылыс ауданы – 701,4м$^2$;

жалпы ауданы - 861,7м$^2$;

құрылыс көлемі – 3762,0м$^3$;

қабат саны – 2;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 8 ай;

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы №DIM-0037 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Мусина М.Е., кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Токтыбаев С.А.

Директор

ТОО «Dimension Expertise»

Ким Г.В.

Эксперт

ТОО «Dimension Expertise»

Тлеулиев Ш.Б.

Эксперт

ТОО «Dimension Expertise»