	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«18» 09 2023 года

Заказчик Сулейменов Серик Полатбекович, ИИН 900107350313, телефон: +7 (776) 555-66-67; индекс: 100600, Карагандинская область, город Караганды, мкрн.Алтын Арка, дом №12, квартира №8.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023года; Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «ГИМАТС транс», директор Байбатыров Куаныш Габдуллаевич; юридический адрес: Республика Казахстан, город Жезказган, улица Абая, дом 46, квартира 2, БИН 080640020872, телефон: +7-776-511-76-04

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023года, Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «OnePlus Engineering», эксперт технического надзора Ибраев Валихан Тулендинович, аттестат эксперта №KZ89VJE00068338 выдан 25.08.2021года; аттестат эксперта № KZ62VJE00068339 выдан 25.08.2021 года; БИН 190540023757; телефон: 8-705-44-888-11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023года; Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «АльпинСтрой», эксперт авторского надзора, ГИП, Дуйсембаев Жанболат Галиевич, на основании приказа № 26 от 08.09.2023, БИН 040440007434, телефон: +7-707-666-00-89

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство коммерческого помещения»

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

новое строительство, уровень ответственности – II-ой, технически не сложный, по адресу:

Улытау область, город Жезказган, улица Есенберлина 2/8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе, посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" сентября 2023года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановления Акимата города Жезказган о решение на изменение целевого назначения земельного участка за №KZ09VBH00173911 от 14 апреля 2023года; KZ90VBH00173908 от 14 апреля 2023года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талонов о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ Управление ГАСК области Улытау № KZ48REA00351048 от 08.09.2023года.

3) Проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «АльпинСтрой», шифр 012-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденными Сулейменов Серик Полатбекович, приказом № 1 от 08.09.2023года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	60,0	60,0	60,0	60,0
Площадь общая	$м^2$	94,1	94,1	94,1	94,1
Объем строительный	$м^3$	414,0	414,0	414,0	414,0
Этажность	этаж	2	2	2	2
Количество рабочих мест	место	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате ($м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе ($м^3$)		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир		число квартир	площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание коммерческого помещения двухэтажное с высотой первого этажа от пола до потолка 3,1м, второго этажа 3,2м. Коммерческое помещение без подвала. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 5,2х9,2м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого помещения, которая выше на 300мм от планировочной отметки земельного участка.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 с монолитной подушкой высотой 300мм. Под фундаменты щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Наружные и внутренние стены из шлакобетонных блоков.

Перегородки из кермического кирпича толщиной 120мм.

Перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-. вып.1.

Перекрытие, покрытие – железобетонные плиты перекрытия толщиной 220мм.

Окна из металлопластикого профиля индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери металлические с утеплением и внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамические по бетонной подготовке. Конструкция полов приняты по серии 2,244-1 вып.4 «Детали полов общественных зданий».

Водоснабжение объекта осуществляется от центральных водопроводных сетей на территории проектируемого объекта.

Теплоснабжение здания предусматривается от городских тепловых сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6 Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 15 000,000 тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 15 000,000 тысяч тенге, оборудования инструмента инвентаря ноль тенге.

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 000,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 000,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ноль тенге.

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не требуется % и фактически применено не требуется % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство коммерческого помещения по адресу: область Улытау, город Жезказган, ул.Есенберлина 2/8 - принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сулейменов Серик Полатбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ибраев Валихан Тулендинович**
аттестаты эксперта № KZ89VJE00068338 выдан 25.08.2021 года
несущие и ограждающие конструкции;

Ибраев Валихан Тулендинович
аттестат эксперта № KZ62VJE00068339 выдан 25.08.2021 года
инженерные сети

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Дуйсембаев Жанболат Галиевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Байбатыров Куаныш Габдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)