Бекітілген
министрінің
Инвестициялар және даму бойынша
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«01» сәуір 2021 жыл

Тапсырыс беруші Гарагуль Сергей Федорович, 150306, СҚО, Есіл ауданы, Покровка ауылы, Строительная көшесі, 29;

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), атауы
ұйымдар-заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан,
елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі
(стационарлық үй-жайлар)

негізінде:
01.04.2021 ж. сәйкестік туралы декларациялар, "УМиС" ЖШС, директор-Магуперов Н.Ж.;

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 01.04.2021 ж., "СтройНадзор СК" ЖШС, директор Р. К. Айтбаев, СҚО, Петропавл қ., с. Мұқанов к-сі 50/307;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 01.04.2021 ж. қорытынды, Самұрық ЖК, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Жұмабаев көш., 109, атынан Мұхамбетов Бахытжан Селиханұлы аттестат: KZ55VJE00031605 20.10.2017 ж.;

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып:

Кешенді қызмет көрсету үшін" Юности " жол бойындағы кафесінің ғимаратын қайта жаңарту;

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту),
қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Покровка селосы, Дорожная көшесі, 2 мекенжайы бойынша.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру мұны растайды:

1. Объектіні қайта жаңарту:

1) жерге тиісті құқық беру туралы
СҚО Есіл ауданы Покровка ауылдық округінің әкімдігі 02.04.2017 жылғы № 3.
шешім шығарған органның атауы
не үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер ғимараттардың (жекелеген бөліктерінің) _____;
шешім шығарған органның атауы

2) жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

қызметті немесе белгілі бір іс-әрекеттерді

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" КММ, 2018.01.23 №10, 2019.12.27 № KZ16REA00157430, 2020.12.25 № KZ43REA00205153.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3. "КАК" ЖШС жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының) нөмірсіз

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген (й)

15.05.2016 ж. Гарагуль с. Ф., н/ж бұйрығы;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 2018 ж. қаңтар;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы сәуір 2021 ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы кезінде, 39 ай;
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, 7 ай;
нақты ай:39;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат. өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Кафе	Отыратын орын	50	25	50	25
Қонақ үй	бөлмелер	7	7	7	7
Көлік жуу	Пост (бокс)	1	1	1	1
Шиномонтаж	Пост (бокс)	1	1	1	1

Жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету),
жобалық қуаттарды игерудің тиісті нормаларына сәйкес
кезең_____;

халемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісіКешенді қызмет көрсету үшін" Юности " жол бойындағы кафесінің ғимаратын қайта құру келесі көрсеткіштер:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-м2)	588,2	588,2
Жалпы алаңы	$м^2$	676	676
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі-м3)	5295,2	5295,2

Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		общая	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: жол бойындағы "жастар кафесі" кафесінің ғимараттары кешенді қызмет көрсетуге арналған: кафе үш банкет залынан тұрады, Автожуу, екінші қабатта қонақ үй орналасқан. Таспалы іргетастар, газоблоктардан жасалған қабырғалар. Қайта құру екі қабатты ғимаратты кеңейту арқылы жүргізілді.
оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қолданыстағы;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы 6 052 203,36 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 4 453 164,36 теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 1 599 039 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 6 052 203,36 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 4 453 164,36 теңге;
жабдықтар, құрал-сайманның және Мүкәммалдың құны 1 599 039 теңге;

9. Нарықтық қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: "Юности" жол бойындағы кафесінің ғимаратын кешенді қызмет көрсету үшін қайта жаңарту пайдалануға алынсын.
объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс Беруші: Гарагуль С. Ф.

"СтройНадзор СК" ЖШС техникалық қадағалау Казбеков А. Э.

Авторлық қадағалау ЖК" Самұрық " Мұхамбетов Б. С.

Мердігер (бас мердігер) ТОО "УМиС" Магуперов Н.Ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" апреля 2021 года

Заказчик Гарагуль Сергей Федорович, 150306, СКО, Есильский район с.Покровка, ул. Строительная 29;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 01.04.2021 г., ТОО "Умис", директор – Магуперов Н.Ж.;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01.04.2021 г., ТОО СтройНадзор СК», директор Айтбаев Р.К., СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01.042021 г., ИП Самрук, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Жумабаева 109, в лице Мухамбетов Бахытжан Селиханович аттестат: KZ55VJE00031605 от 20.10.2017;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция здания придорожного кафе «Юности» для комплексного обслуживания;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Дорожная 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат Покровского сельского округа Есильского района СКО от 02.04.2017 года № 3.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

[illegible] о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления [illegible] определенных действий
[illegible] государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования [illegible] Северо-Казахстанской области», №10 от 23.01.2018 г., № KZ16REA00157430 от [illegible] г., № KZ43REA00205153 от 25.12.2020 г.

[illegible] уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАК» без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказ Гарагуль С.Ф., б/н от 15.05.2016 года;

наименование организации утвердившей (персутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,39 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяц;

фактически, месяц:39;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кафе	Посадочных мест	50	25	50	25
Гостиница	комнат	7	7	7	7
Автомойка	Пост (бокс)	1	1	1	1
Шиномонтаж	Пост (бокс)	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

[redacted] придорожного кафе «Юности» для комплексного обслуживания [redacted]:

[redacted]	Единица измерения	По проекту	Фактически
[redacted] застройки	метр в квадрате (далее – $м^2$)	588,2	588,2
[redacted] площадь	$м^2$	676	676
Число этажей	этаж	2	2
[redacted] строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5295,2	5295,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания придорожного кафе «Кафе Юности» для комплексного обслуживания представляет собой: кафе состоит из трех банкетных залов, автомойка, на втором этаже расположена гостиница. Фундаменты ленточные, стены подвала сборные бетонные, стены из пескоблоков. Реконструкция была произведена путем пристройки двухэтажного здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) существующее;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

6 052 203,36 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 453 164,36 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 599 039 тенге;

Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 052 203,36 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 453 164,36 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 599 039 тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция здания придорожного кафе «Юности» для комплексного обслуживания принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Гарагуль С.Ф.

Технический надзор ТОО «СтройНадзор СК» Казбеков А.Э.

Авторский надзор ИП «САМРУК» Мухамбетов Б.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УМиС» Магуперов Н.Ж.

форме

Технические характеристики объекта

Наименование объекта	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			вид отопления	Благоустройство				
	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество квартир	количество комнат	общая площадь($м^2$)	Основная площадь ($м^2$)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
здания придорожного кафе «Юности» для комплексного обслуживания	2	**588,2**	**5295.2**			**676**		**Бетон**	**Пескоблоки**	**Профлист**	**Мини-котельная**	+	+	-	септик	-

Заказчик Гарагуль С.Ф.

Авторский надзор ИП Самрук Мухамбетов Б.С.

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
ЖСН / ИИН
690223350487
САМРУК
ТОКУБАЕВ
МАРАТ
СЕЙТКАНОВИЧ

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на (девяти) листах

руководитель отдела Есильского района по регистрации и земельному кадастру

_____ А.Казман