Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноябрь 2023 года

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", 30010, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40,54-47-58» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от «28» ноябрь 2023г. ТОО " Номад Құрылыс Компаниясы " – Кугабаев Бауыржан Ыкласович Лицензия: 23010630, 05. 05. 2023, I, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., г.Актобе, район Астана, пр.Тауелсиздик, 18А, 87759476343***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28» ноябрь 2023г., ТОО "ТранзитПром" Шагыр Ерлан Кадыржанулы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» ноябрь 2023г. ТОО "Сартобе", ГСЛ 17011733, 27.06.2017, Мырзахметов М.Н.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кораши Байганинского района Актюбиснкой области (привязка)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта_по адресу:

Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Кольтабанский с.о., с.Кораши

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Аким Культабанского сельского округа Байганинского района от 23.02.2021 года № 16.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 21.06.2023 года KZ96REA00338253

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Сартобе", 17011733, 27.06.2017 г., Проект №40-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 19 от 23.01.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2023 года;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	0,2		0,19	
этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	241,33		241,33	
Общая площадь	м2	168,58		168,58	
Строительный объем	м3	885		885	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию размерами в осях 16,47х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5. Здание - одноэтажное.
Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6,05м.
Здание имеет входную группу с пандусом.
За отметку 0,00 построенного здания принята отметка чистого пола.
Основание фундаментов имеет щебеночную подготовку толщ. 150мм., фракцией 20-40мм, пропитанной битумом.
Фундаменты под стены устроены из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78, укладываемых на монолитную фундаментную плиту из бетона кл В20 W6 F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ26633-2015. Фундаментная плита армировано сеткой из арматуры Ø12 AIII по СТ РК 2591-2014.

Наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов выполнена горячим битумом за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на отм.0.000, а на отм.-1.800 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 согласно серии 2.110-1,вып.7;
Наружные стены здания из газоблоков маркой блока Б-400 и классом бетона М-50 толщ.400мм, по ГОСТ21520- 89, утеплителя - пенополистирол ПСБ-С- 35 по ГОСТ15588-2014 толщ.50мм и полнотелого кирпича толщ.120мм по ГОСТ 530-2012, общей толщиной 580мм.
Внутренние стены из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М50, по ГОСТ21520-89 толщ. 380мм и толщ. 250мм.
Перегородки в санузлах из красного керамического полнотелого кирпича М75(ГОСТ530-2012) на цементно-песчаном растворе М50, по ГОСТ21520- 89, толщ. 120мм., остальные из газоблоков Б-400 и классом бетона М-50, по ГОСТ21520-89, толщ. 100мм.
По стенам из газоблоков ГОСТ21520-89, по периметру здания устроен монолитный армированный пояс из бетона клВ20 W6 F150 ГОСТ26633-2015 и каркас из арматуры Ø12 AIII по СТ РК2591-2014 на который опираются плиты перекрытия по серии 1.141-1.*
Кровля здания чердачная, четырехскатная из крашенного профлиста Н35-1000-07, СТ РК EN 508-1- 2012, уложенного по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм ГОСТ8486- 86, шагом 350мм и стропилам шагом 800мм ГОСТ8486-86.
Водоотвод с кровли дождевых вод - организованный.
Окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с москитными сетками. Входная группа устроена из витражей.
Двери наружные-металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **174183,895 тыс.тенге;,** в том числе
строительно-монтажных работ **164953,896 тыс.тенге;,**
оборудования **19764,327 тыс.тенге**;,
прочие затраты **17673,632 тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
174183,895 тыс.тенге;, в том числе
строительно-монтажных работ **164953,896 тыс.тенге;,**
оборудования **19764,327 тыс.тенге**;,
прочие затраты **17673,632 тыс.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с .Кораши Байганинского района, Актюбинской области (привязка)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и.о. руководителя А.Б. Жарасбаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "ТранзитПром" Директор Мухамедьяров А.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шагыр Ерлан Кадыржанулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Сартобе» Директор Мырзахметов М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Номад Құрылыс Компаниясы» директор Кугабаев Бауыржан Ыкласович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Кораши Байганинского района Актюбиснкой области (привязка)	1			241,33		168,58				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент под стены из сборных бетонных блоков, уложенных на монолитную фундаментную плиту	из газоблока, кирпича	Четырёхскатная кровля	Электрические котлы	Источником электроснабжения является ближайшая опора ВЛ-10кВ "Карабулак", отходящей с ячейки №7 РУ-10кВ, ПС-35/10кВ "Жарлы".	Централизованный водопровод	Электрические котлы	Выгреб для сбора бытовых и фекальных стоков	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из сборных бетонных блоков, укладываемых на монолитную фундаментную плиту из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газлоблок, силикатный кирпич
	2) перегородки		Газоблок, кирпич силикатный и керамический
3	Перекрытия	чердачное	
		между этажное	жб плиты
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из крашенного профлиста
5	Полы	цокольного	
		1-го этажа	Керамическая плитка, коммерческий линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		от электрического котла
9	Водопровод		от централизованной водопроводной сети

10	Канализация			Сброс бытовых и фекальных стоков предусматривается в построенный выгреб V=5м3.
11	Электроосвещение			Источником электроснабжения является ближайшая опора ВЛ-10кВ "Карабулак", отходящей с ячейки №7 РУ-10кВ, ПС-35/10кВ "Жарлы".
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *И.о. руководителя управления Жарасбаев А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ГИП Токсанбаев Алмас Сансызбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)