Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинск»,– и.о. руководителя – Туребаев Ж.К, г. Карагандинская область, г.Шахтинск,ул. Казахстанская, дом 101.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **« 28 » декабря 2020 года**

ТОО «Марал Құрылыс» в лице директора Байғара Бахтияр Сакенұлы, Карагандинская область, г.Жезказган,Бульвар ГАРЫШКЕРЛЕР, 15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 28 декабря 2020 года**

ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», директор – Смагулов М.С., №KZ71VJE00025691 от 02.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 28 « декабря 2020 года**

ТОО «СК Компас-Проект» инженер Абраменко Евгений Владимирович приказ №2 от 20.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция многоквартирного дома по ул.Молодежная, 55 г. Шахтинск»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу:**г. Шахтинск, ул. Молодежная 55,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области 04.09.2018года № 36/14.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ** KZ16REA00169749 от 27.04.2020 года

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ37REA00184794 от 27.07.2020 года

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ21REA00197304 от 27.10.2020 года

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ91REA00201476 от 27.11.2020 года

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00204409 от 21.12.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК КОМПАС –ПРОЕКТ»,шифр проекта 000387 от 09.06.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», приказ № 4 н/к от 17.01.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2020 год.;**

месяц, год

окончание **декабрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1596	1596
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5028	5028
В том числе подземной части	м3	266,12	266,12
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	15 квартир трехкомнатных квартир - 1 шт.; четырехкомнатных квартир - 9 шт.; пятикомнатных квартир - 5 шт.;	1171,84	1062,7	15 квартир трехкомнатных квартир - 1 шт.; четырехкомнатных квартир - 9 шт.; пятикомнатных квартир - 5 шт.;	1171,84	1062,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 5-ти этажное, в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-5-11,50м, А-Д-16,91м, 1-9 -23,33м. Высота этажа 2,7м; подвала – 2,15м. Фундаменты – ленточный из железобетонных блоков. Наружные стены – трехслойные стеновые панели. Перегородки – панельные. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Окна – ПВХ профиль. Двери – металлическая глухая и деревянная. Крыша – плоская. Инженерные сети- отсутствуют. Строительный объем - 5028,0 м3; Площадь здания - 1596,0 м2; Площадь застройки - 310,4 м2;Количество квартир – 15 в том числе: 3 комнатных – 1;4 комнатных – 9.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **265,641** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **211,698** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11767** тысяч тенге; прочие **42,176** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **157 211,304** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **129 013,615** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11353,619** тысяч тенге; прочие затраты **16844,069** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _82__% и фактически применено ___80,3__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В(нормальный) в соответствии с приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015г. ф3399 т» Об утверждении правил определении и пересмотра классов эффективности зданий, сооружений»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция многоквартирного дома по ул.Молодежная, 55 г. Шахтинск** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» Туребаев Ж.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор: **Эксперт ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», Смагулов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Инженер ТОО «СК Компас-Проект» Абраменко Е.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор «ТОО «Марал Құрылыс» Байғара Б.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБ... 27

ӨТІНІШ № 30.11.2024

00221793124 7

КАДАСТРЛЫҚ №

09:146:012:029

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК г. Шахтинск

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ ул. Молодежная д55

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ильясов ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ Мақшай Б.Ж. ҚОЛЫ