Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11 " августа 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области", Актюбинская область, Алгинский район, с.Бестамак, Бокенбай батыра, 10В, аким Даулеталин Канат Сагингалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.08.2023 г., ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан А., Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.08.2023г., ТОО «Фараб», БИН 920940001031, Жақсыбаев Аманжол Бақытжанұлы, KZ91 VJE00056662; от 19.08.2020;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.08.2023 г., ТОО «ВИБО-строй», 21033875, 22.12.2021, приказ №3/а от 06.04.2023 года, БИН 040640015889, в лице Жулекбаев Нурсултан Ерденович, главный инженер-проектировщик**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, с.Бестамак Бокенбай батыр 10в**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 11" август 2023 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ГУ "Алгинский районный отдел финансов" 13 декабря 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 20 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ96REA00326904 от : 14.04.2023 г., KZ64REA00342418 от 19.07.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИБО-строй», 21033875 22.12.2021, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области" №109 от 05.12.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"17" апрель 2023 года;**

окончание работ **"11" август 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Акимат имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	118,36	118,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	783,57	783,57

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Заменены полы, выполнен полный ремонт внутренней и наружной отделки.;Наружные и внутренние стены усилены , а также выполнены усиление поврежденных монолитных ж/б фундамент. Полностью ремонтирована отмостка.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 31 890 821 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 473 948 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____тысяч тенге, прочие работы и затраты ____3 416 874_____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здании акимата Бестамакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области" , Актюбинская область, Алгинский район, с.Бестамак, Бокенбай батыра, 10В, аким Даулеталин Канат Сагингалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 11.08.232.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Жаксыбаев А.Б. KZ91VJE00056662; от 19.08.2020;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 11.08.232

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Фараб", Жаксыбаев Аманжол Бақытжанұлы.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 11.08.232

Место печати (при наличии)

Жаксыбаев Аманжол Бақытжанұлы, KZ91VJE00056662; от 19.08.2020;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 11.08.232

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ВИБО-строй»,21033875 от 22.12.2021, приказ №3/а от 06.04.2023 года, БИН040640015889, в лице Жулекбаев Нурсултан Ерденович , главный инженер проектировщик**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 11.08.232

Место печати (при наличии)

1) организацией

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 11.08.232

Место печати (при наличии)

ТОО "Вибо Строй"
Эксперт авторского надзора
ЖУЛЕКБАЕВ НУРСУЛТАН ЕРДЕНОВИЧ
ИИН 890805302531

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)