«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Афанасьев ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
19.01.2024 ж. № 15-0030/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0030/24 от 19.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с. Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. №050140003056/230242/00 (242).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 30 ноября 2022 года №962;

задание на проектирование на повторное применение проектно- сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;

медико- технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;

решение акима сельского округа Макаш Курмангазинского района Атырауской области от 13 декабря 2022 года №40 на строительство и эксплуатацию здания медицинского центра на земельном участке площадью 0,3 га;

земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,3 га (кадастровый номер 04-063-019-743), выданный Отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области 09 декабря 2022 года №191;

архитектурно- планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 25 апреля 2023 года №45795;

эскизный проект, разработанный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года I категории с приложением на 5 страницах от 12 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно- геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет по топографо- геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

приказ от 12 июня 2023 года №61 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш» (без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, Западно-Казахстанской области»;

протокол дозиметрического контроля №321 от 06 ноября 2023 года, выполненная ТОО «International Safety Standard»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №1483-Р от 02 ноября 2023 года, выполненная ТОО «БИООРТА»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 17 января 2024 года;

письмо от 06 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о сроках начала строительства объекта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/84 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 27 марта 2023 года №16-1-16/12857 о повторном применении одного типового проекта, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, выданное Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 19 октября 2023 года №06-727, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой;

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области».

Технические условия:

ТОО «Құрманғазы Су Арнасы» от 12 января 2023 года №68 - на водоснабжение;

АО «ҚазТрансГас Аймақ» от 07 апреля 2023 года №0501 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325 - на телефонизацию;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327 - на водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 18 января 2023 года №27-247 - на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85 о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

согласование эскизного проекта от 16 октября 2023 года № KZ21VUA01000644, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику № 1589 от 30 ноября 2021 года, а также заключения, по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении№1343 от 03 апреля 2023 года, утвержденные заместителем генерального директора по МИ РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с. Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует

8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30
2	Площадь застройки	м²	247.50	247.50
3	Площадь покрытий	м²	592.00	592.00
4	Площадь озеленения	м²	2160.50	2160.50
5	Коэффициент застройки	%	8	8
6	Этажность	этаж	1	1
7	Мощность	посещ./смену	25	25
8	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
9	Общая площадь здания	м²	138,87	138,87
10	Строительный объем	м³	888,90	888,90

11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	156,593	155,093
12	СМР	млн. тенге	104,944	105,441
12.1	оборудование	млн. тенге	28,388	26,091
12.2	прочие затраты	млн. тенге	23,261	23,561
	В том числе:			
12.3	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	3.490
12.4	2024 год	млн. тенге	-	151,603
13	Продолжительность строительства	мес	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора от 01.12.2023 г., №050140003056/230242/00 (242).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Афанасьев ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01 желтоқсандағы № 050140003056/230242/00 (242) келісім шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону