«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жалғызапан ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
19.01.2024 ж. № 15-0023/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0023/24 от 19.01.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с. Жалгызапан Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с. Жалгызапан Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230238/00 (238)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;

медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 25 мая 2023 года;

архитектурно-планировочное задание от 26 апреля 2023 года № 45824, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка №188 от 09 декабря 2022 (кадастровый номер земельного участка: 04-063-001-1041) на право постоянного землепользования, выданный «Отдел Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

постановление Правительства РК № 962 от 30 ноября 2022 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» выданное Министерством здравоохранения РК;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан касательно реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 11 марта 2023 года;

протокол дозиметрического контроля № 320 от 06 ноября 2023 года, проведенный испытательной лабораторией ТОО «International Safety Standard»;

протокол испытания радона Rn-222 №1479-Р от 02 ноября 2023 года, выполненный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением

на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнены ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области;

письмо касательно определения единым проектировщиком проектно-сметной документации (далее – ПСД) на строительство объектов первичной медико-санитарной помощи (далее – ПМСП), выданная Министерством здравоохранения РК от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И;

договор №175 от 18 июля 2023 года о разработке проектно-сметной документации между заказчиком Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» и исполнителем Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»;

приказ от 12 июня 2023 года № 61 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного в Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш» (Без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

письмо от 19 октября 2023 года №6-727 касательно вопроса представления угрозы безопасности полетов воздушных судов, выданная АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/74 о том, что проект детальной планировки (ПДП) разработан согласно генерального плана населенных пунктов, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327 о применении в рабочем проекте септика для сброса сточных вод, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо-заявка от 16 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о направлении рабочего проекта с указанием срока начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/84 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ "Управление сельского хозяйства Атырауской области";

Технические условия:

на электроснабжение от 18 июля 2023 года №27-250, выданные АО «Атырау Жарык»;

на водоснабжение от 17 января 2023 года №06-07-28-05-01/15, выданные Акимом Суюндукского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области;

на газоснабжение от 05 апреля 2023 года №0480, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» об осуществлении беспроводной связи от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласование рабочего проекта от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85 выданное ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» - согласование эскизного проекта от 16 октября 2023 года № KZ47VUA01000661.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с. Жалгызапан

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует

10	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./ смену	25	25
2	Общая площадь здания	м²	138,87	138,87
3	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
4	Площадь покрытий	м²	592,00	592,00
5	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30
6	Площадь участка в границах проектирования	га	0,21	0,21
7	Строительный объем	м³	888,90	888,90
8	Площадь застройки всех сооружений	м²	247,50	247,50
9	Площадь озеленения	м²	1260,5	1260,5
10	Этажность здания	этаж	1	1
11	Коэффициент застройки	%	0,12	0,12

12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	156,593	152,737
12.1	СМР	млн. тенге	104,944	103,410
12.2	оборудование	млн. тенге	28,388	26,091
12.3	прочие затраты	млн. тенге	23,261	23,236
12.4	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		3,490
12.5	2024 год	млн. тенге		149,247
13	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Жалгызапан Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жалғызапан ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону