«Атырау облысы Қызылқоға ауданының Жантерек ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
19.01.2024 ж. № 15-0029/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0029/24 от 19.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с.Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230236/00 (236)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 30 ноября 2022 года №962;

задание на проектирование (на повторное применение проектно- сметной документации) объекта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 18 июля 2023 года;

медико- технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;

решение акима Мукурского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области № 1 от 5 января 2023 года;

земельно- кадастровый план земельного участка на право безвозмездного землепользования на земельный участок сроком 5 лет, площадью 0,24 га (кадастровый номер 04-062-009-476), выданный Кызылкугинским районным отделом 28 декабря 2022 года №59;

архитектурно- планировочное задание, выданное Кызылкогинским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства Атырауская область от 26 апреля 2023 года № 45829;

эскизный проект, согласованный ГУ «Кызылкогинским районным отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 17 октября 2023 года № KZ40VUA01002048;

отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненным ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет по топографо- геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2

страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

приказ руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 12 июня 2023 года № 61 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного в Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш» (Без наружных инженерных сетей)»;

протокол дозиметрического контроля № 329 от 06 ноября 2023 года, выполненная ТОО «International Safety Standard»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 1478-Р от 2 ноября 2023 года, выполненная ТОО «БИООРТА»;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» 17 января 2024 года;

письмо от 17 апреля 2023 года №18-1-18/3865-И о направлении перечня объектов первичной медико-санитарной помощи, по которым в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» планируется привязка проектно-сметной документации, разрабатываемой НАО «Turar Healthcare, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 6 октября 2023 года № 06-01-09-03-05 о сроках начала строительства объекта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-09-03-05/1328 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 с определением требуемых экспертиз медицинского оборудования и мебели по перечню, выданное РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

письмо от 28 февраля 2023 года № 2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, выданное Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное заместителем акима Кызылкогинского района Атырауской области;

письмо от 18 января 2024 года № 06-01-09-05-05/89 о транспортировке грунта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей местными исполнительными органами, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Технические условия:

ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа» РК Атырауская область Казалкогинский район от 16 января 2023 года № 06-06-19-01-13/24 на водоснабжение;

АО «ҚазТрансГас Аймақ» от 4 апреля 2023 года № 0676 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 16 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1325 – о том, что телефонизация будет осуществляться по дополнительному договору с эксплуатирующей организацией;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 17 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1327 – о необходимости проектирования септика для сбора сточных вод;

АО «Атырау Жарык» от 18 января 2023 года № 27-252 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85 о согласовании рабочего проекта, выданное Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области;

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан – заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, а также заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении;

АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой, от 19 октября 2023 года № 06-727 - об отсутствии необходимости согласования строительства проектируемого объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Кзылкогинский р-н, с. Жантерек

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./ смену	25	25
2	Общая площадь здания	м²	138,87	138,87
3	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
4	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30

5	Площадь застройки всех сооружений	м²	247,50	247,50
6	Площадь покрытий	м²	592,00	592,00
7	Площадь озеленения	м²	1560,5	1560,5
8	Строительный объем	м³.	888,90	888,90
9	Этажность здания	этаж	1	1
10	коэффициент застройки	%	0,08	0,08
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	156,593	151,539
11.1	СМР	млн. тенге	104,944	102,408
11.2	оборудование	млн. тенге	28,388	26,901
11.3	прочие затраты	млн. тенге	23,261	23,040
	В том числе:			
11.4	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		3,490
11.5	2024 год	млн. тенге		148,049
12	Продолжительность строительства	месяц	3,000	3,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жантерек Кызылкогинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Қызылқоға ауданының Жантерек ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону