«Атырау облысы Исатай ауданының Жасқайрат ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
26.01.2024 ж. № 15-0040/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы Басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0040/24 от 26.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.12.2023 г. № 050140003056/230249/00 (248)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 18 июля 2023 года;
медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан № 962 от 30 ноября 2022 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
договор №175 от 18 июля 2023 года о разработке проектно-сметной документации между заказчиком Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» и исполнителем Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»;
решение акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» площадью 0,41 га, от 17 января 2023 года №3;
приказ от 12 июня 2023 года № 61 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта, расположенного в Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с. Ушагаш» (без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;
земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер участка: 04-061-009-082) для строительства медицинского пункта площадью 0,41 га, выданный Исатайским районным отделом - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области от 13 января 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 25 октября 2023 года № KZ10VUA01007632;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TheLabSurvey» от 2023 года (государственная лицензия от 17 мая 2023 года №23011143 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан касательно реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 11 марта 2023 года;

протокол дозиметрического контроля №328 от 06 ноября 2023 года, выданный Стационарной-Мобильной Испытательной Лабораторией ТОО «International Safety Standart»;

протокол испытаний №1487-Р от 02 ноября 2023 года удельной активности радона, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области»;

письмо касательно определения единым проектировщиком проектно-сметной документации (далее – ПСД) на строительство объектов первичной медико-санитарной помощи (далее – ПМСП), выданная Министерством здравоохранения РК от 05 июля 2023 года № 01-1-18/6902-И;

письмо от 19 октября 2023 года №06-727 касательно вопроса представления угрозы безопасности полетов воздушных судов, выданная АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/74 о том, что проект детальной планировки (ПДП) разработан согласно генерального плана населенных пунктов, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1326 о предусмотрении в рабочем проекте электрических котлов, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327 о предусмотрении в рабочем проекте септика для сброса сточных вод, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо-заявка от 06 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о направлении рабочего проекта с указанием срока начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-09-03-05/1328 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» на водопотребление от27 октября 2023 года №354-23;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 14 сентября 2023 года №1781;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» об осуществлении беспроводной связи от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325;

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 28 апреля 2023 года №27-2660.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» - письмо согласование рабочего проекта от 16 января 2024 года № 06-01-09-03-05/85;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» - согласование перечня по прайс-листам от 17 января 2024 года;

ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - согласование эскизного проекта от 20 октября 2023 года № KZ24VUA01004664.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Исатайский р-н, с. Жаскайрат

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует

7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Общая часть	Айтжанов С.С.		Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
15	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0,41	0,41
2	Площадь участка в границах проектирования	га	0,245	0,245
3	Площадь застройки всех сооружений	м²	247,5	247,5
4	Площадь покрытий	м²	592,00	592,00

5	Площадь озеленения	м²	1610,50	1610,50
6	коэффициент застройки	%	0,10	0,10
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Мощность	посе щ./с мену	25	25
9	Общая площадь здания	м²	138,87	138,87
10	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
11	Строительный объем	м³.	888,90	888,90
12	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	156,593 104,944 28,388 23,261	153,172 103,546 26,358 23,268
12.1 12.2	По годам строительства: В ценах 2023 года *(ПИР и экспертиза)* В ценах 2024 года, *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	2,975 153,618 *133,332*	3,490 149,682 *129.903*
13	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Исатай ауданының Жасқайрат ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону