Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2023 года

Заказчик ИП «Ернар», Руководитель Смайлов Ерболат Рысбекович, Жамбылская область, Байзакский район, село Байзак, ул. Жамбыла, 65, ИИН 700101301737;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №4 от 4 сентября 2023 года.

Декларации о соответствии (прилагается) «28» сентября 2023 года, ТОО «Capital Energy Service», Директор – Амирханов Мансур Тургинбекович, г.Алматы мкр.Таугуль, ул. Цветочная 2А кв7, БИН 180540003394;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28» сентября 2023 года, ТОО «Южнадзорпром», Директор – Мамытбаев Ержан Жанкенович, Жамбылская область, город Тараз, массив Арай, 1390, БИН 200340020492; эксперт Жусипов Бейбит Усербаевич, аттестат № KZ50VJE00080098 от 12.04.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» сентября 2023 года, ТОО «Кантри-М», Директор – Сегизбаева Асель Асылхановна, Жамбылская область, город Тараз, ул.Новостройка, 7, 3. БИН 991040005156;
эксперт Оспанов Нурбек Асканулы, квалификационный аттестат №000233 от 18 января 2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электроснабжение здания ИП «Ернар» с установкой КТПН-63кВА с подводом линии 10-кВ**

расположенного по адресу: ул. Аймауытова, дом, №27, с. Байзак, Байзакский р-н, Жамбылская область.

II (нормальный) уровень ответственности технический не сложенный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Байзакский р-н, с.Байзак,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» апреля 2022 года кадастровый номер 06-087-093-007;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Кантри-М», Лицензия ГСЛ № 20016615.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ИП «Ернар»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «4 » сентября 2023 года;

месяц, год

окончание работ «28» сентября 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Электроснабжение здания ИП «Ернар» с установкой КТПН-63кВА с подводом					

линии 10-кВ расположенного по адресу: ул. Аймауытова, дом, №27, с. Байзак, Байзакский р-н, Жамбылская область.					
Стойка для установки оборудования комплектных трансформаторных подстанций СТ РК 937-92 типа УСО 5А	шт	4	4	4	4
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА	шт	1	1	1	1
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПНД 63/6-10 кВА, мощность силового трансформатора от 25 кВА до 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный	шт	1	1	1	1
Разрядник полимерный ГОСТ 30011.1-2003 типа РВО-10кВ (п)	шт	3	3	3	3
Трансформатор тока ГОСТ 7746-2015,марки Т-0,66 300/5А	шт	3	3	3	3
Счетчик электронный трехфазный СЕ303	шт	1	1	1	1
Заземлитель вертикальный из круглой	шт	8	8	8	8

стали диаметром 16 мм.Монтаж оборудования					
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД 1.1-10.IV/400 УХЛ1.м с приводом ПРНЗ-10 (полимер+гибкая связь+рама цинк+22мм гололед)	шт	1	1	1	1
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава,с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена,для воздушных линий электропередачи,напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015,марки СИП-3 1х50-20	км	0,091	0,091	0,091	0,091
Изолятор опорный линейный штыревой фарфоровый на напряжение 1-35 кВ ГОСТ 1232-93 типа ШФ 20-Г	шт	7	7	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство электроснабжение здания ИП «Ернар» в селе Байзак, Байзакского района, Жамбылской области выполнен согласно технических условий выданных ТОО «Жамбылские Электрические Сети» №1945-05-22 от «15» мая 2022 года. По проекту предусмотрено прокладка линии 10-кВ проводом СИП-3 расчетного сечение 1*50мм2 протяжностью 30м., опора СВ-105 один штук и на точке подключения РЛНД (разъединитель) расчётной нагрузкой 400А. По проекту предусмотрен КТПН-63кВА 10-0,4кВ с трансформатором 63кВА. Установка под КТПН ЖБИ блок-2500-580-50мм, контур заземление прудом д16мм2 и стальная полоса 40*4мм2 Электроснабжение выполнено проводом СИП-3 расчетного сечение 1*50мм2 принятый в проекте провод одно жильный изолированный светостабилизированного сшитого полиэтилена многопроволочный алюминиевым проводником со стальным армированием вместе скрученным с алюминиевыми жилами. Установлен КТПН-63кВА 10-0,4кВ с трансформатором ТМ-63кВА 10-0,4кВ трехфазный двухобмоточный на ЖБИ блок-2500-580-50мм с контуром заземления. Опора СВ105-5 один штук.***

Общая установленная мощность электроснабжение составляет-50кВт.

Категория электроснабжение –III. Протяженность линии 10-кВ 30м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3753,316 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1240,635 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2110,580 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3753,316 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1240,635 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2110,580 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Электроснабжение здания ИП «Ернар» с установкой КТПН-63кВА с подводом линии 10-кВ расположенного по адресу: ул. Аймауытова, дом, №27, с. Байзак, Байзакский р-н, Жамбылская область.
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
ИП «Ернар»
Руководитель Смайлов Е.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор
ТОО «Южнадзорпром»
Эксперт Жусипов Б.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Директор Мамытбаев Е.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

ТОО «Кантри-М»
Эксперт Оспанов Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Директор Сегизбаева А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Capital Energy Service»
Амирханов М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*