«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жасталап ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
16.01.2024 ж. № 15-0017/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0017/24 от 16.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство медицинского пункта в с.Жасталап Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 050140003056/230231/00 (231).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
постановление № 962 от 30 ноября 2022 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» выданное Министерством здравоохранения РК;
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;
медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «управление строительства, Западно-Казахстансуой области» от 25 мая 2023 года;
земельно-кадастровый план земельного участка №2023-191650 от 24 августа 2023 выданный «Отдел Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;
решение Акима сельского округа Шортанбай Курмангазиеского района Атырауской области от 31 августа 2023 года №17 о выделении земельного участка площадью 0,3 гектаров;
протокол дозиметрического контроля № 330 от 06 ноября 2023 года, проведенный испытательной лабораторией ТОО «International Safety Standard»;
протокол испытания радона Rn-222 №1476-Р от 02 ноября 2023 года, выполненный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;
архитектурно-планировочное задание от 17 октября 2023 года № KZ35VUA01024254, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» ;
отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненый ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнены ТОО «TheLabSurvey» в 2023 году (государственная лицензия от 17 мая 2023 года ГСЛ №23011143, с приложением на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области;

письмо от 06 ноября 2023 года №06-01-0903-05 с указанием срока начала строительства на I квартал 2024 года, выданное ГУ "Управление строительства Атыраусукой области";

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-09-03-05/1328 об источнике финансирования, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

на электроснабжение от 01 августа 2023 года №27-5393, выданные АО «Атырау Жарык»;

на водоснабжение и канализацию от 08 августа 2023 года №111, выданные ТОО «Курмангазы Су Арнасы»;

на газоснабжение от 14 сентября 2023 года №1781, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на телефонизацию от 16 октября 2023 года №06-01-09-08-7/1325, выданные ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области".

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласование рабочего проекта от 06 октября 2023 года № 069-01-0903-05 выданное ГУ "Управление строительства Атырауской области".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, Жасталап

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
15	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	мощность медицинского пункта	посещ. /смену	25	25
2	Коэффициент застройки	%	0,12	0,12
3	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
4	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
5	Площадь земельного участка по Акту	га	0,30	0,30
6	Площадь участка в границах проектирования	га	0,21	0,21
7	Строительный объем	м³	888,90	888,90
8	Общая площадь застройки	м²	247,50	247,50
9	Площадь покрытий	м²	596,80	596,80
10	Площадь озеленения	м²	1255,7	1255,7
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	156,593	148,783
12.1	СМР	млн. тенге	104,944	99,991
12.2	оборудование	млн. тенге	28,388	26,091
12.3	прочие затраты	млн. тенге	23,261	22,701
	В том числе по годам строительства:			
	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		3,489
	2024 год	млн. тенге		145,294
13	Нормативный срок строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жасталап Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Жасталап ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону