«УТВЕРЖДАЮ»
Государственное учреждение «Управление строительства архитектуры и градостроительства Атырауской области»
«____»_____2023 год

Форма 2

Заказчик

**Утвержден**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 148783,176 тыс.тнг.

в том числе:

ласти (привязка) налог на добавленную стоимость 15941,055 тыс.тнг.

*(ссылка на документ об утверждении)*

"___" _____ 20___г.

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство медицинского пункта в селе Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)
*(наименование стройки)*

в текущих ценах на 2023г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| | | | | | | |
| | | **Часть I. Проектирование** | | | | |
| 1 | | Инженерные изыскания в ценах 2023 года | -- | -- | -- | -- |
| 2 | | Проектные работы в ценах 2023 года | -- | -- | 2 656,7 | 2 656,7 |
| 3 | | Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года | -- | -- | 459,078 | 459,078 |
| | | **ИТОГО ПО ЧАСТИ I** | -- | -- | **3 115,778** | **3 115,778** |
| | | **Часть II. Строительство** | | | | |
| | | | | | | |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 4 | 02-01 | Медицинский пункт | 63 820,696 | 23 659,001 | -- | 87 479,697 |
| | | **Всего по главе** | **63 820,696** | **23 659,001** | -- | **87 479,697** |
| | | | | | | |
| | | **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | |
| 5 | 07-01 | Благоустройство | 16 595,465 | 136,234 | -- | 16 731,699 |
| | | **Всего по главе** | **16 595,465** | **136,234** | -- | **16 731,699** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **80 416,161** | **23 795,235** | -- | **104 211,396** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством** | | | | | | |
| 6 | НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.47 | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 8,1% | 6 513,709 | -- | -- | 6 513,709 |
| | | **Итого по главе 8** | **6 513,709** | -- | -- | **6 513,709** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **86 929,87** | **23 795,235** | -- | **110 725,105** |
| 7 | НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 | Сметная прибыль 5% | 4 346,494 | -- | -- | 4 346,493 |
| 8 | НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б) | Непредвиденные работы и затраты-2% | 1 738,597 | 475,905 | -- | 2 214,502 |
| | | **Итого по части II в сметных ценах:** | **93 014,961** | **24 271,14** | -- | **117 286,101** |
| 9 | | в том числе на 2024 год - 100 % | 93 014,961 | 24 271,14 | -- | 117 286,101 |
| 10 | НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2 | 2024 год - 100 %, К=1,075 | 99 991,083 | 26 091,475 | -- | 126 082,558 |
| | | **Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:** | **99 991,083** | **26 091,475** | -- | **126 082,558** |
| **Часть III. Инжиниринговые услуги** | | | | | | |
| | | Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги: | | | | |
| | | Стоимость строительства = 0,117 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,117 : 1,133 = 0,103 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость СМР = 0,093014961 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,093014961 : 1,133 = 0,082 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость оборудования = 0,02427114 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,02427114 : 1,133 = 0,021 млрд. тенге | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. 30, табл Б.3 | | | | |
| | | Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 % | | | | |
| | | Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,082х2,90% + 0,021х0,2х2,90%)/0,103х100 = 2,43 % | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,43 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. 30, табл Б.2 | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. 30, табл Б.1 | | | | |
| **Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:** | | | | | | |
| 11 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 117286,101х0,46% = 539,516 | -- | -- | 539,516 | 539,516 |
| **Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | | | |
| 12 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 539,516.1,075 = 579,9797 | -- | -- | 579,98 | 579,98 |
| | | **Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **579,98** | **579,98** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:** | | | | | | |
| 13 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 117286,101х2,43% = 2850,052 | -- | -- | 2 850,052 | 2 850,052 |
| **Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | | | |
| 14 | НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30 | Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 2850,052.1,075 = 3063,8059 | -- | -- | 3 063,806 | 3 063,806 |
| | | **Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **3 063,806** | **3 063,806** |
| | | **Итого по части III в сметных ценах** | -- | -- | **3 389,568** | **3 389,568** |
| **По части III в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | | | |
| | | **Итого по части III в прогнозных ценах** | -- | -- | **3 643,786** | **3 643,786** |
| | | **Итого по частям I-III в сметных ценах :** | **93 014,961** | **24 271,14** | **6 505,346** | **123 791,447** |
| **По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:** | | | | | | |
| | | **В прогнозных ценах 2024 г.** | **99 991,083** | **26 091,475** | **6 759,564** | **132 842,122** |
| **Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%** | | | | | | |
| 15 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12% | -- | -- | 15 941,055 | 15 941,055 |
| | | **Всего по сводному сметному расчету** | **99 991,083** | **26 091,475** | **22 700,618** | **148 783,176** |
| | | 2023 год: | | | 3489,671 | 3 489,671 |
| | | 2024 год: | 99 991,083 | 26 091,475 | 19210,947 | 145 293,505 |

**Генеральный директор**
**АО "КазНИИСА"** — **Б.Б. Кульбаев**

**Директор Центра типового и индивидуального проектирования** — **Ю.Н. Повышев**

**Главный инженер проекта** — **Е.Н. Даукараев**

**Составил** — **С.М. Рахимжанова**