Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" Декабрь 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент, в лице руководителя Бекзатова Эсма Курбановна. г.Шымкент, Трасса ТЕМИРЛАН, 345, БИН 000140002485.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____**2023 года**
ТОО "УниверсалСтройСервис", Республика Казахстан, г.Шымкент Толстого 119, директор Момбеков Жанболат Аскарович, БИН 040940024224.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____ **2023 г**
ТОО "АТД-holding", директор Жүсіп Әбілқайр Пайысханұлы, БИН 011040006002.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____ **2023 года**
ТОО "Банур-1", СЕРИКБАЕВ БЕРДАХМЕТ, аттестаты эксперта № KZ56VJE00021596 от 21.12.2016 г., № KZ83VJE00021595 от 21.12.2016 г.. БИН 000140005688.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт объекта "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Трасса ТЕМИРЛАН, 345

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Задание на проектирование от 2022 года, письмо №243 от24.05.2022года, постановление акимата города Шымкент №1958 от 21.09.2016 г

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", «06» июня 2023 года KZ78REA00335764;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АТД-holding" Государственная лицензия №16012292 от 01.08.2016 года. Проект №03-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Капитальный ремонт объекта "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спорт зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5589,2	5589,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10424	10424
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, прямоугольной формы состоящая из двух блоков. Спортзал с размерами 36,0мх18,0м. с поперечными и продольными несущими стенами. Высота спортзала - 6,9м. и бытовых перемещений (раздевалок, санузлов, душей, кладовых) с размерами 42,0мх6,0м. Высота помещений 3,0м: - замена всего кровельного покрытия - 100%; - вскрытия основания пола в осях Б-В/1-3 -100%; - усиление фундамента перегородок в осях Б-В/1-3 -100%; - замена покрытия пола в осях Б-В/1-4 -100%; - установка оконных и дверных блоков из ПВХ по действующим ГОСТам; - внутренние отдеочные работы: замена окрасочного слоя и облицовочных плиток в специальных помещениях - 100% - замена кровли из рубероида на керамзитовом гравий - 100%; - замена наружного отделочного слоя - 100%; - замена штукатурки цоколя -100%. - устройство отмостки -100%; - устройство систем водопровода и канализаций в осях Б-В/1-4 -100%; -замена внутриплощадочной сети канализации - 100%;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 73 185,59 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 383,056 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 961,22 тенге, прочие затраты 7 841,313 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 526,310 млн. тенге, в

том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 613,9032 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 463,159 тенге, прочие затраты 7 449,247 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,10 % и фактически применено 96,10 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «:Капитальный ремонт объекта "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент

Директор Бекзатова Эсма Курбановна_____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Завхоз: Култаева Айнур_____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор Момбеков Ж.А. _____«____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Начальник участка: Шынтаев Б.Р_____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АТД-holding»

Директор Жүсіп Ә.П _____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джумашев Ж.К_____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Банур-1"

Директор Анарбеков Н.Ж_____«____»_____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбаев Б._____«____» _____2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь встройки (м2)	объем встройки (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административные здания	3			1069,1	10424	5589,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатны

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Застроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				5589,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслужива	Организаций и учреждений управлени

				сооружений			ния	я, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		рубероид

5	Полы	1-го этажа	- деревянные, керамические плитки
		последующих этажей	- деревянные, керамические плитки
6	Проемы	окна	из ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, отделка сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	штукатурка, известковая окраска
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревательных элементов Аристон -20л, установленных на каждом стояке. Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб армированные стекловолокном PP-H SDR 11 ГОСТ 32415-2013
9	Водопровод		Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 57 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.
10	Канализация		Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные дворовые сети канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 Ø50 и Ø 110 мм.
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной	

17	отопительной установки	
18		
19	от районной котельной	
20		
21	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №54" управления образования города Шымкент, в лице руководителя Бекзатова Эсма Курбановна.

Бекзатова Эсма Курбановна _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "АТД-holding"

Жүсіп Әбілқайр Пайысханұлы _____;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, дата и подпись

Место печати (при наличии)