Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2023года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, БИН 050140008413 руководитель Акылбай Қазыбек Бауыржанулы», г.Арысь Аль-фараби 3.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «25» ноября 2023 года ТОО «Оймақ Құрылыс», БИН 100140014122 директор Оңғар А., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Кудайбердиев, 18, ГСЛ №15014890.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» ноября 2023 года ТОО «ЯСИРА-Н», БИН 170140026604, директор Нуралиев Е.А., № KZ88VJE00055067, 04.06.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» ноября 2023 года ТОО «Architectural Design Company» БИН 070440011656, директор Сиротина Ю.Д., эксперт авторского надзора Нупбаев А.С., № KZ50VJE00074957,17.06.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жусіпқожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, г. Арысь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года,№_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби-3

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ60REA00361599 от 10.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Architectural Design Company», ГСЛ № 0000536 от 13.05.2019 года, № 154 Н/Қ от 06.10.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, рукодовитель рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь2023 год.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	1		1	
Используемое напряжение	В	0,4кВ; 220В		0,4кВ; 220В	

Общая расчетная мощность по проекту	кВт	5		5	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	м.п.	0,025		0,025	
Счетчики	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая мощность по проекту - 5кВт. Общее количество подключаемых частных жилых домов - 1. Источники электроснабжения: проектируемая другим проектом ВЛ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ "Самал-11", установленная мощность 250кВА, питающейся от ВЛ-10кВ фидер "Самал", ПС-110/35/10кВ «Арыс». Электрофикация домов - плиты на газе. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Существующие сети 10-0,4кВ, ТП, ГКТП, КТП-10/0,4кВ находящиеся на балансе ТОО «Онтустик Жарык Транзит» не подлежат реконструкции. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 461,333 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461,333 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жүсіпкожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____Ақылбай К.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ЯСИРА-Н»

Директор_____ Нуралиев Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____Нуралиев Е.А №KZ88VJE00055067, 04.06.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Architectural Design Company»

Директор_____ Сиротина Ю.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____Нупбаев А.С., №KZ50VJE00074957, 17.06.2022 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Оймак Курылыс»

Директор_____ Оңғар А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Оймак Құрылыс», Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Ш.Кудайбердиев, 18,

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Оңғар А.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жүсіпқожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Exclusive Project company» БИН 121040000849, №23002756 от 30.01.2023 года
2. ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169, №18005198 от 12.03.2018 года
3. ТОО «Диас-проект» БИН 030640000046, № 23018161 от 14.08.2023 года

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Architectural Design Company»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	1		1	
Используемое напряжение	В	0,4кВ; 220В		0,4кВ; 220В	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	5		5	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	м.п.	0,025		0,025	
Счетчики	шт	1		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая мощность по проекту - 5кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов - 1. Источники электроснабжения: проектируемая другим проектом ВЛ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ "Самал-11", установленная мощность 250кВА, питающейся от ВЛ-10кВ фидер "Самал", ПС-110/35/10кВ «Арыс». Электрофикация домов - плиты на газе. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Существующие сети 10-0,4кВ, ТП, ГКТП, КТП-10/0,4кВ находящиеся на балансе ТОО «Онтустик Жарык Транзит» не подлежат реконструкции;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023г ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жусіпқожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Оймақ Құрылыс»**

_____ Оңғар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" ноябрь 2023года

Авторский надзор **ТОО «Architectural Design Company», БИН 070440011656, директор Сиротина Ю.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Нупбаев А.С., **№ KZ50VJE00074957,17.06.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от _____

№ договора и дата

по объекту **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жусіпқожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс**

Руководитель Акылбай Қазыбек Бауыржанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО « Оймак Құрылыс » , ГСЛ №15014890, от 12.08.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице. **директора Онғар А.** _____.

. (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Architectural Design Company», директор** Сиротина Ю.Д,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Architectural Design Company»**

директор Сиротина Ю.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

эксперт **Нупбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Министр индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
К приказу № 53
приложение

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" ноябрь 2023 года

Технический надзор **ТОО «ЯСИРА-Н "», БИН 170140026604, директор Нуралиев Е.А., г.Шымкент, Абайский район,Потребительский Кооператив Ак-Ниет, д.186**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Нуралиев Е.А., № KZ88VJE00055067, 04.06.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жусіпқожа (Кадастровый номер №19302002821), города Арыс Туркестанской области».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

Руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Оймақ Құрылыс» - ГСЛ №15014890, от 12.08.2015 года.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора **Оңғар А,**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ноябрь 2023 года;
   месяц, год
   окончание работ ноябрь 2023 года;
   месяц,год

при продолжительности строительства, месяц 1:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,
фактически, месяц: 1;

3. Всего 461,333 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461,333 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО«**Architectural Design Company**»,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой). _____.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **«ТОО "ЯСИРА-Н "»**,

Директор ТОО «ЯСИРА-Н»_____ **Нуралиев Е.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора_____

эксперт(ы) по техническому надзору **Нуралиев Е.А., № KZ88VJE00055067, 04.06.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)