Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» БИН 060140005827, тел: 8 71442 21024, Костанайская область, Федоровский район с. Федоровка, Красноармейская,53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«28» июля 2023 года ТОО «Теміржолсу-Актобе» в лице директора Изимова Серикжана Бакытжановича, г Актобе, ул 8 марта 7, БИН 040340004951, тел: 8 (7132) 976333,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **28.07.2023г ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" , Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, с Махамбет ул. Абая, 25А Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы в лице эксперта Мендекинова Рената Рустемовича KZ30VJE00036420 от 29.03.2018г в части инженерных сетей.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.07.2023г "ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» имеющей Гос лицензию ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г ГСЛ №16003516 от 23.02.2016г КСЛ №II-0926 от 25.11.2004г" Директор: Когай А.В._ Пивоваров А.Н. лицензия ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения в селе Первомайское Первомайского сельского округа Федоровского района Костанайской области» – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, село Первомайское Первомайского с/о Федоровского района Костанайской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата Федоровского района Костанайской области №217 от 9 сентября 2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области", KZ17REA00280796 от 16.06.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» № 556 от 20.11.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	км	37,954		38,380	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Укладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб SDR 21, д-110мм протяженностью 9,084км SDR 26, д-110мм протяженностью 22,065км, ввод в дома из полиэтиленовых труб SDR 17 д-25 протяженностью 6,626км, трубы полиэтиленовые SDR 26 д-63 протяженностью 0,134км, установка железобетонных колодцев д-1500 в количестве 186шт, мокрых колодцев в количестве 27шт, установлено 46 комплекта пожарных гидрантов с пожарной подставкой, бурение 2-х скважин глубиной 35метров. Обсадка трубой д-219мм с установкой щелевого фильтра с сеткой из нержавеющей стали, оборудована глубинными насосами марки WILO NWI 4.09-21-C3 с производительностью Q-8,33м3/час напором 75м со шкафом управления, установка блочно-модульного здания (аппаратная) для обезжелезивания воды производительностью 9м3/час, размерами 2х3х2,4м в количестве -1шт, установка комплектной насосной станции 2 подъема (КВС) с насосами СМ2-БМ(И+П)-3хHelix FIRST V 1602+2хMVI 7002-380-26-ЧП/П/-+К/Р в комплекте, строительство резервуаров чистой воды объемом 100м3-4шт, установка водонапорной башни «Рожновского» объемом 50м3 высотой 18м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 476,352 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **788 830,654 тыс. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **142 122,075 тыс тенге,** технический надзор **24 212, 949 тыс. тенге,** авторский надзор **9 299,899 тыс. тенге,** разработка проектно-сметной документации **9 905,050 тыс. тенге,** экспертиза проекта **1 227,800 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения в селе Первомайское Первомайского сельского округа Федоровского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бексултанов Жаслан Жуматаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, эксперт Мендекинов Ренат Рустемович аттестат №KZ 30VJE00036420 от 29.03.18г. в части инженерных сетей**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» имеющей Гос лицензию ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г ГСЛ №16003516 от 23.02.2016г. КСЛ №II-0926 от 25.11.2004г" Директор: Когай А.В._ Пивоваров А.Н. лицензия ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

25.11.2004г" Директор: Едревский С.А Пивоваров А.Н. лицензия ГСЛ №15012337 от 01.07.2015г

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор: _

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Теміржолсу_Актөбе» Изимов Серикжан Бакытжанович, Гос лицензия ГСЛ №016287 от 24.09.2004г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	21039,75	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-110мм	м	20970,5	
	6)полиэтиленовых труб д-63мм	м	69,25	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м	17313,14	
	1) изстальныхтруб	м	0	
	2) изчугунныхтруб	м	0	
	3) изасбестоцементныхтруб	м	0	
	4) из полиэтиленовых труб д-25мм	м	6840	
	5) из полиэтиленовых труб д-40мм	м	0	
	6) из полиэтиленовых труб д-63мм	м	268,14	
	6) из полиэтиленовых труб д-110мм	м	10205	
3	Прочиеустройства			
	Смотровой колодец д1500 мм	шт	186	
	Сливной колодец д 1000 мм	шт.	27	
	Задвижка d-100мм	шт	96	
	Задвижка d-50мм	шт	31	

	Вантуз d-50мм	шт	8	
	Кран d-50	шт	2	
	" d-25	шт	290	
	Пожарный гидрант	шт	46	
	Водопроводный ввод	шт	293	
	Водоразборная колонка	шт	0	
	Полиэтиленовый футляр д-325мм	м	697,81	
	Полиэтиленовый футляр д-250 мм	м	566	
	Питьевойфонтанчик	шт	0	
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	42,49	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д-110мм	м	5,28	
	6) из полиэтиленовых труб д-160мм	м	37,21	

	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	315х18,7мм	697,81 м	футляр
2	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	250х14,8 мм	566 м	футляр
3	Труба Корсис	SN8	полиэтилен	DN/OD 200/176	37.21 м	канализация
4	Труба PE 100	SDR21	полиэтилен	110х5,3мм	9084 м	
5	Труба PE 100	SDR26	полиэтилен	110х4,2мм	22091,5 м	
6	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	63х3,8мм	337,39 м	
7	Труба PE 100	SDR13,6	полиэтилен	25х2мм	6840 м	
8	Задвижка	30ч39р	чугун	100 мм	96 шт	
9	Задвижка	30ч39р	чугун	50 мм	31 шт	
10	Кран			50 мм	2 шт	
11	Кран			25 мм	290 шт	

ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» ГИП **Пивоваров А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»

Руководитель отдела **Бексултанов Ж. Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)