Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2022 г.

Заказчик директор КГУ "Новопокровская средняя школа" отдела образования Бородулихинского района управления образования Восточно-Казахстанской области – Муканов А.Ш., Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, с.Новопокровка, Толеубая Аманова, 58, БИН 000940001017

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» 12 2022 г. ТОО «Иман» в лице директора Садибекова Б.К., г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41, БИН 980140004226, тел. 87475309644

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» 12 2022 г. ТОО "КустанайСпецСтрой" Ахмет С., аттестат №KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г., №KZ35VJE00057185 от 09.09.2020г., №KZ67VJE00057191 от 09.09.2020г., БИН 091040019633

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» 12 2022 г. ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ" Оралбаев И., БИН 210240007919

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Новопокровская средняя школа» отдела образования по Бородулихинскому району управления образования ВКО», капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Абай область, Бородулихинский район, Новопокровский с.о., с.Новопокровка Голубая Аманова 58

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №11-151 от 06-06-1969 года

Исполнительный комитет Жанасемейского районного депутатов трудящихся

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", №KZ40REA00300170 от 12.10.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ" №20 от 12.04.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяца;

фактически **2 (два)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2132,0	2132,0	2132,0	2132,0
Общая площадь	м2	4713,3	4713,3	4713,3	4713,3
Строительный объем здания	м3	17481,5	17481,5	17481,5	17481,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **капитальный ремонт здания школы предусматривает замену изношенных в процессе эксплуатации конструкций полов: в учебных кабинетах, спортивном зале и актовом зале, в коридорах заново выполняются деревянные полы с последующей окраской, в фойе проектом предусмотрены полы из матовой керамической плитки, нескользкой, стойкой к истиранию, в помещениях с влажным режимом работы соответственно полы из керамической плитки с гидроизоляцией. Проектом капитального ремонта предусмотрена замена внутренних дверных блоков по ГОСТ 6629-88*. Загрязненные в процессе капитального ремонта полов, демонтажа существующих - монтажа проектируемых дверных блоков стены и потолки по проекту очищаются от существующей масляной (водоэмульсионной) окраски, обеспыливаются с последующим левкасом и улучшенной окраской, облицовкой стен керамической плиткой в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями к каждому конкретному помещению и ведомостью отделки**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **115 003,507** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **110 550,256** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 330,461** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 022 743,50** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **109 253,331** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 314,852** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86** % и фактически применено **85** %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Новопокровская средняя школа» отдела образования по Бородулихинскому району управления образования ВКО»

(наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: директор КГУ "Новопокровская средняя школа" отдела образования Бородулихинского района управления образования Восточно-Казахстанской области – Мукашов А.Ш.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

Технический надзор.

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО "КустанайСпецСтрой"- в лице директора - Сапык А."

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Ахмет С., аттестат №KZ24VJE00057189 от 09.09.2020г., №KZ35VJE00057185 от 09.09.2020г., №KZ67VJE00057191 от 09.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ"- в лице директора - Оралбаев Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Оралбаев Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор ТОО «Иман»
Сапибеков Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.