Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» декабрь 2023 года

Заказчик**ГУ «Актаускийгородской отдел строительства», БИН 050140009015, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Ақтау, 4 микрорайон, 72 здание,**
**+7 (7292) 33-65-26;**

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от «29» декабрь 2023 года,ТОО «СМК-4», ГенеральныйдиректорӨмірбекМұратЖеңісұлы, БИН 010240002470, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 13, строение 33/1;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабрь 2023 года, ТОО «АскоСервисШетпе», директор Зайтов Закаря, эксперт Аскаров ЖаксылыкЖеткизгенович, №KZ46VJE00083274 от 17.10.2023, №KZ05VJE00083527 от 01.11.2023г., БИН 030140005237;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «29» декабрь 2023 года, ТОО «KJS Project&Consulting», директор Батманов Аскар Кобейсинович, № KZ75VWC00055893; БИН 080440012170, +7 (7292) 20–35–42;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта:**«Строительство магистрального газопровода с установкой АГРС от газопровода «Жанаозен-Актау» в рамках строительства внешней инфраструктуры Каспийского энергетического ХАБА»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; **Мангистауская область,Мунайлинский район и город Актау;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»KZ01RFA00235882 от 09.08.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KJSProject&Consulting», номер проекта 28/06-2020-00;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Актауский городской отдел строительства» письмо № 01-06661 от 01.06.2021г. о согласовании рабочего проекта**:

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **28 месяцев;**

фактически, месяц: **29 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| так далее | | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| АГРС «Голубое пламя 50/2» | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Труба стальная Ø530х8,0 согласно ГОСТ 20295-85 (антикоррозионное покрытие на основе экструдированного полиэтилена) | км | 48,562 | 48,562 | 48,562 | 48,562 |
| Труба ПЭ100 SDR11 Ø630х57,2согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 | км | 3,470 | 3,470 | 3,470 | 3,470 |
| Труба стальная экструдированная полиэтиленом Ø219х8,0 | км | 1,027 | 1,027 | 1,027 | 1,027 |
| Труба стальная Ø300мм | км | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| ПГБ-17В-2-1,2-ОГ-У1 (с АГУ) | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Узел запуска очистного устройства (УЗОУ) – БК319-500-8,0-П | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Узел приема очистного устройства (УПОУ) – БКП19-500-8,0-П | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №7 (точка врезки МГ «Ж-Ж-А» Ø300мм) Ø 300мм –11лç(6)768п2 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №8 (точка врезки МГ «Ж-Ж-А» Ø500мм) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №1 (до УЗОУ) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №2 (после УПОУ) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №3 (на ГВД «Актау-Форт-Шевченко») Ø200мм – 11лс660п6м | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №4 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (после АГРС на ПГБ) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №5 (после АГРС на ПГБ) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Крановый узел №6 (после АГРС на ПГБ) Ø500мм – 11лс(6)768п10 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Двухцепная ВЛ-10кВ | км | 31,78 | 31,78 | 31,78 | 31,78 |
| Одноцепная ВЛ-10кВ | км | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 7,36 |
| Двухцепная КЛ-10кВ | км | 3,34 | 3,34 | 3,34 | 3,34 |
| Одноцепная КЛ-6кВ | км | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| ВОЛС, одномодовый, бронированный (длина волны 1310/1550 нм) | км | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 |
| УКЗВ | шт | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Трансформаторная подстанция с трансформатором 25 кВа (КТПН-25/6/0,4) | комп. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Проходная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами (2КТПН-63/10/0,4) | комп. | 2 | 2 | 2 | 2 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

Данными: **Проектом предусмотрено строительство магистрального газопровода с точкой подключения от существующего магистрального газопровода «Жанаозен - Жетыбай-Актау» Ø325мм и Ø529мм с установкой АГРС «Голубое пламя» - 050/2.**

- **Строительство магистрального газопровода высокого давления Ø500мм от точки врезки ПК0 до ПК1 +97,2 УЗОУ протяженностью – 0,197км;**
- **Строительство магистрального газопровода высокого давления Ø500мм от УЗОУ ПК2+65,2 до ПК157+91,25 УПОУ протяженностью – 15,526 км;**
- **Строительство магистрального газопровода высокого давления Ø500мм УПОУ ПК158+77,25 до АГРС от ПК162+1,121 протяженностью – 0,324 км;**
- **Строительство магистрального газопровода высокого давления Ø500мм от АГРС ПК162+43,21 до ПГБ ПК48+61,68 протяженностью – 32,318 км;**
- **Строительство газопровода высокого давления Ø200мм (перемычка) от АГРС ПК162+43,21 до врезки в существующий газопровод «Актау-Форт-Шевченко» протяженностью – 1,027 км;**
- **Строительство газопровода высокого давления Ø300мм (перемычка) от точки врезки в проектируемый газопровод Ø500мм «Актау-Жетыбай» ПК 0+0,009 протяженностью – 0,08 км;**
- **Строительство газопровода среднего давления Ø630х57,2 от ПГБ ПК0 до точки будущего подключения протяженностью – 3,47 км.**

**От АГРС до проектируемого пункта газорегуляторного блочного (ПГБ) газопровод высокого давления Р=1,2 МПа предусмотрен в две нитки. Первая нитка проложена от АГРС до пункта газорегуляторного блочного Ø530х8 пропускной способностью 40 000 нм3/час. Вторая нитка Ø219х7 проложена от АГРС и до точки врезки в существующий газопровод Актау – Форт - Шевченко. Газопровод предусмотрен для резервирования существующего газопровода Актау – Форт-Шевченко. Пропускная способность - 10 000 нм3/час. Газопроводы проложены параллельно. От ПГБ до точки будущего подключения в районе г. Актау предусматривается газопровод среднего давления Р=0,3 МПа и пропускной способностью 40 000 нм3/час.**

**Трасса проектируемого газопровода предусматривается в подземном исполнении и состоит из двух участков:**

- **1-ый участок, протяженностью 48,562 км, выполнен из стальных сварных труб Ø530х8,0 согласно ГОСТ 20295-85 из стали 17Г1С 3-х слойное наружное антикоррозионное покрытие на основе экструдированного полиэтилена. Класс прочности трубы К52;**

- **2-ой участок, протяженностью 3,470 км, выполнен из труб из полиэтилена ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø630х57,2 мм согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.**

**Комплекс очистного оборудования содержит следующие устройства:**

- **Узлы запуска и приема ОУ;**
- **Очистные устройства.**

**Узел запуска ОУ устанавливается в начале трассы газопровода. В состав сооружений узла запуска входят:**

- **Площадка камеры запуска очистных устройств;**
- **Площадка узла линейной арматуры;**
- **Площадка выходных кранов;**
- **Устройство запасовки, кран консольный.**

**Данным разделом рассматривается электроснабжение и электрооборудование следующих сооружений:**

- **проектируемой вдольтрассовойдвухцепной ВЛ-10кВ., с прокладкой двух кабельных линий 10кВ по территории ХАБа. Участок №2;**
- **проектируемой вдоль трассовой одноцепной ВЛ-6кВ. Участок №1;**
- **установка трансформаторных подстанций для технических нужд газопровода;**
- **наружного освещения узла запуска очистных устройств;**
- **наружного освещения узла приема очистных устройств;**
- **наружного освещения АГРС и ПГБ;**

**электроснабжения устройств катодной защиты и системы телемеханики;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего**10 545 130 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 604 025 726,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 527 257 268,00** тенге, в том числе прочие затраты **1 413 847 000,00** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 467 017 187,20** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 699 779 684,00** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 527 257 268,00** тенге; стоимость авторского надзора **62 285 353,92** тенге; стоимость технического надзора **177 694 881,28** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___В___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство магистрального газопровода с установкой АГРС от газопровода «Жанаозен-Актау» в рамках строительства внешней инфраструктуры Каспийского энергетического ХАБА»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

**ГУ «Актауский городской отдел строительства»,**
**в лице Руководителя - ЖауқанЕ.Қ.**

Технический надзор:

**ТОО «АскоСервисШетпе»,**
**в лице директор Зайтов З.**

Авторский надзор:

**ТОО «KJS Project&Consulting»,**
**в лице директора Батманов А.К.**

Подрядчик:

**ТОО «СМК-4»,**
**в лице директора Өмірбек М.Ж.**